

## Voorwaarden voor medehuuderschap

Er zijn twee manieren dat er iemand kan worden bijgeschreven op de huurovereenkomst. Dat kan bijvoorbeeld bij een huwelijk of geregistreerd partnerschap, dan is er sprake van een wijziging tenaamstelling. Ook is het mogelijk om een kandidaat huurder op de huurovereenkomst bij te schrijven als de huurder en kandidaat medehuuder twee jaar lang samen in een woning wonen en een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren. Dit betekent dat u en de kandidaat huurder van plan zijn om nog veel jaren samen te blijven wonen. In het laatste geval is er sprake van een aanvraag tot medehuuderschap. Hieronder beschrijven wij kort de voorwaarden die gelden in het laatste geval.

### **Medehuuderschap:**

Als u met iemand minimaal twee jaar lang samenwoont en een duurzame gemeenschappelijke huishouding heeft, dan is het mogelijk om medehuuderschap aan te vragen. U moet dit ook kunnen bewijzen, door het opsturen van documenten. In het geval dat er sprake is van samenwonen met een (groot)ouder en (klein)kind, is er vrijwel nooit sprake van een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Wij zullen in die gevallen de aanvraag medehuuderschap niet goedkeuren. Wanneer wij de aanvraag tot het medehuuderschap goedkeuren, dan heeft u beiden dezelfde rechten en plichten inclusief huurbescherming volgens het huurrecht.

### **Benodigde documenten:**

Op het moment dat u de aanvraag wil doen voor het medehuuderschap, dan vragen wij u de volgende documenten te uploaden:

- Uittreksel uit de Basisregistratie personen van de gemeente. Hierop moet het huidige woonadres met de datum van vestiging en de historische woonadressen van de kandidaat medehuuder vermeld staan.
- Bewijs van een duurzame gemeenschappelijke huishouding (bijvoorbeeld een gemeenschappelijke rekening of belastingaangifte, bedrijven die aangemeld zijn op naam van de kandidaat huurder (elektra of gas).
- SEPA-machting; wanneer de huur van een andere rekening moet worden afgeschreven.

### **Afwijzen aanvraag medehuuderschap:**

Een aanvraag tot medehuuderschap neemt ongeveer drie weken in beslag. Wanneer wij niet alle gevraagde documenten ontvangen, nemen wij uw aanvraag niet in behandeling. Wanneer wij uw verzoek tot medehuuderschap afwijzen, heeft u de mogelijkheid om de rechter te vragen uw verzoek goed te keuren. Ook bij de rechter moet u aantonen dat er sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding én moet u bewijzen dat de kandidaat medehuuder voldoende inkomen heeft om de huur ook alleen te kunnen voldoen.

### **Let op!**

Bent u getrouwd of een geregistreerd partnerschap aangegaan, of is de aanvraag tot medehuuderschap goedgekeurd, dan kan dit van invloed zijn op:

- De hoogte van de huurtoeslag als u die ontvangt. Het kan zijn dat de huurtoeslag die u nu ontvangt lager wordt of zelfs stopt. Dit geeft u zelf door aan de Belastingdienst.
- De jaarlijkse inkomensafhankelijke huurverhoging. Het kan voorkomen dat u door de wijziging in uw huishoudinkomen en samenstelling van uw huishouden een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgt. Is dit het geval, dan ontvangt u hierover bericht van ons.