

Deel A Nieuwbouw



Referentie : R. de Jong, Kennemer Wonen
Datum : 28 september 2014

Algemene voorwaarden voor uitvoering van werken voor stichting Kennemer Wonen

BIJLAGEN ARCHITECTEN / ADVISEURS

bestek bouwkundig nummer van naam opsteller d.d. plan
bestek installaties nummer van naam opsteller d.d. plan

BIJLAGEN, MODELLEN

Bijlage 1	Model bankgarantie
Bijlage 2	Model garantieverklaring Hoofdaannemer d.d. 23-02-2015
Bijlage 3	Model garantieverklaring Onderaannemer d.d. 23-02-2015
Bijlage 4	Overzicht garanties bij nieuwbouw definitief d.d. 04-02-2015
Bijlage 5	Model inschrijvingsbiljet
Bijlage 6	Model K Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Bijlage 7	WKA Aannemer
Bijlage 8	Model aannemingsovereenkomst
Bijlage 9	Model afstandsverklaring
Bijlage 10	Model intentieverklaring
Bijlage 11	Model Nota van Inlichtingen

BIJLAGEN, OVERIGE

Bijlage 12	Tijdschema, opgesteld door de opdrachtgever
Bijlage 13	CAR verzekering KW met polis en schademeldingsprocedure
Bijlage 14	Overdrachtsdocumenten Nieuwbouw d.d.
Bijlage 15	Keuzeformulier keuken d.d.
Bijlage 16	Keuzeformulier badkamer en toilet d.d.
Bijlage 17	WAC eindadvies d.d.

Alle bijlagen worden digitaal verstrekt.



		INHOUD
00		<u>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012</u>
01		VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN
02		AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN UAV 2012
03		VERZEKERINGEN
04		VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN
05		TEKENINGEN EN BEREKENINGEN
06		ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
05		<u>BOUWPLAATSVOORZIENINGEN</u>
00		ALGEMEEN
31		LOODSEN EN KETEN
32		BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL
34		SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK
41		INRICHTING WERKTERREIN
42		AFSLUITINGEN EN RECLAME
43		TIJDELIJKE TERREINVERHARDINGEN
50		MAATVOERING
52		UITZETTEN
61		TIJDELIJKE DRAINAGE



00		<u>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012</u>
	01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN
		10 <u>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN</u>
		90 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
		1 Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, evenals, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).
		91 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN EN NORMEN
		1 Daar waar een norm, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld is deze van toepassing met inbegrip van de daarin van toepassing verklaarde normen etc. behoudens voor zover daar in het bestek en/of de door de opdrachtgever verstrekte tekening(en) van wordt afgeweken. Waar bij een publicatie een correctie, een aanvulling of een wijziging is verschenen is deze publicatie met inbegrip van de correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.
	02	AANVULLENDE ADMINISTRatieve BEPALINGEN UAV 2012
		01 <u>AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN</u>
		01 WERKTERREIN
		1 Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen. Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.
		90 MACHINES
		1 Machines waaronder te verstaan: - machines en in bedrijf zijnde bouwkransen.
		92 DERDEN
		1 Derden waaronder te verstaan: - de bij het werk betrokken natuurlijke- of rechtspersonen die niet in contractuele relatie met de aannemer staan.
		93 AFZONDERLIJKE TERMIJNEN
		1 In aanvulling op paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 geldt dat het in dat lid gestelde met betrekking tot afzonderlijke werken eveneens van toepassing is voor de paragrafen 15 en 40 van de UAV 2012.
	02	<u>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN</u>
		90 GELDIGHEID
		1 Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van opdrachtverlening luidt.
		91 VERSCHILLEN IN BESTEK EN TEKENINGEN
		1 In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 2, lid 4 onder b van de UAV 2012 geldt dat alle werkzaamheden en leveringen, welke zijn aangegeven op tekeningen maar niet zijn genoemd in de bestek omschrijvingen, maar voor volledige en deugdelijke uitvoering noodzakelijk zijn, worden geacht te zijn opgenomen in de besteksomschrijving, dit alles ongeacht verschillende dateringen van deze contractstukken.



00	02	02	91	<p>- Bij verschillen tussen constructietekeningen en bouwkundige tekeningen gelden voor de constructie in eerste instantie de constructietekeningen.</p> <p>- Bij verschillen tussen de bouwkundige tekeningen en installatietekeningen zijn, voor wat betreft de bouwkundige aspecten, de bouwkundige tekeningen primair.</p> <p>Bij verschillen tussen de bouwkundige tekeningen en installatietekeningen zijn, voor wat betreft de installatie aspecten, de installatietekeningen primair.</p> <p>In aanvulling op paragraaf 2, lid 4 van de UAV 2012:</p> <p>- Waar de bepalingen in het bestek in strijd zijn met de tekeningen en/of met een of meer van toepassing zijnde bepalingen in de overige stukken, of waar bepalingen in het bestek onderling met elkaar in strijd zijn, bestaat voorrang in de hieronder genoemde volgorde in afdalende zin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 de goedgekeurde notulen van de bouwvergadering; 2 de aannemingsovereenkomst; 3 voorschriften van de waarborgende instelling; 4 de nota's van wijziging en aanvulling in omgekeerde volgorde van verschijning; 5 de besteksomschrijving; 6 tekeningen en de bijlagen behorende bij het bestek; 7 de STABU Standaard 2012 8 de UAV 2012. <p>In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012 tussenvoegen:</p> <p>- Na 'directie': 'vóórdat tot bestelling en/of uitvoering wordt overgegaan'.</p>
			03	<u>DIRECTIE</u>
			01	AANGEWEZEN DIRECTIE
			1	Zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie: De namen en bevoegdheden van de met directievoering belaste personen zullen tijdens de bouwbespreking als bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 bekend worden gemaakt.
			90	TOEZICHT
			1	In aanvulling op paragraaf 3, lid 6 van de UAV 2012:
			-	Indien werken of onderdelen van het werk niet zijn uitgevoerd volgens de ingevolge dit bestek gestelde kwaliteitseisen, zal de aannemer, wanneer hij daarvoor aangesproken wordt, zich er niet op kunnen beroepen dat er door de opdrachtgever toezicht is uitgeoefend op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst.
			05	<u>VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER</u>
			01	BOUWBESPREKING
			1	De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.
			06	<u>VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER</u>
			03	VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER
			1	Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken over zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteks bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten op te nemen.



00	02	06	04	<p>NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN</p> <p>1 Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, evenals deze besteksbeplating. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat 'de naleving van de Wav' wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag. De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbeplating op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbeplating controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake. De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.</p>
			05	<p>ONGEVALLEN</p> <p>1 De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.</p>
			06	<p>ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN</p> <p>1 De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, dat in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012. - personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de opdrachtgever heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk. <p>Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.</p>
			07	<p>OVERZICHT VOORGESCHREVEN ONDERAANNEMER(S)/LEVERANCIER(S)</p> <p>1 De volgende onderaannemer(s) is (zijn) voorgeschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clima energie management B.V., betreffende Legionella beheer.



00	02	06	08	<p>RAPPORT BELENDINGEN</p> <p>1 Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een (beëdigd) makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.</p> <p>2 Belendingen: Zoals aangegeven op de situatietekening. De opneming verwerkt in het rapport beperkt niet de eventuele aansprakelijkheid van de aannemer voor schade aan deze of andere percelen in de nabijheid van het werk. Het vaststellen van de toestand van de belendende percelen moet geschieden in nauw overleg met de verzekeringsmaatschappij waar de CAR-polis wordt afgesloten. De aannemer moet in bovengenoemd rapport door middel van foto's en omschrijvingen de eventuele gebreken van voornoemde percelen en opstallen met toebehoren (schuren, hekken, tuinmuren, stoepen, beplantingen enzovoort) vastleggen, hetgeen zoveel mogelijk in het bijzijn van de eigenaren dient te geschieden. De aannemer stelt de eigenaren en de bewoners/huurders van de desbetreffende percelen in kennis van zijn voornemen tot opneming en van de datum waarop dat zal geschieden, evenals van de datum waarop hij het werk aanvangt. Indien bepaalde bewoners/huurders de toegang weigeren aan de aannemer, worden de eigenaars van deze percelen hiervan schriftelijk in kennis gesteld met het verzoek deze bewoners/huurders alsnog te bewegen toegang te verlenen. Het rapport wordt door de aannemer en door de eigenaren ondertekend en gedateerd naar datum van opneming en vervolgens in drievoud aan de directie overgelegd en in enkelvoud aan de betreffende eigenaren toegezonden.</p>
			09	<p>BESLUIT BODEMKWALITEIT</p> <p>1 Tot de verplichtingen van de aannemer behoort het opstellen van een AP-04 rapportage in het kader van het 'besluit bodemkwaliteit' indien sprake is van af te voeren grond.</p>
			11	<p>LEERLINGBOUWPLAATS</p> <p>1 Dit project als leerlingbouwplaats uitvoeren. Het aantal leerlingen, mede gelet op de aard en omvang van het werk, bepalen in overleg met de opdrachtgever. Het aantal leerlingen is minimaal 1.</p>
			13	<p>BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN</p> <p>1 Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen: - het trillingsniveau ter plaatse van het bestaande gebouw mag de grenswaarden volgens SBR publicatie 'Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel A' niet overschrijden. Ook als de aannemer deze beperkingen in acht neemt is hij aansprakelijk voor schade als gevolg van deze werkzaamheden. Ter registratie van de optredende trillingen zal de aannemer op eerste verzoek van de directie op door de directie aangegeven plaatsen de nodige meetapparatuur aanbrengen.</p>
			19	<p>ADVIEZEN, RICHTLIJNEN EN VOORSCHRIFTEN</p> <p>1 Paragraaf 6 lid 1 aanvullen met: 'De aannemer stelt zich op de hoogte van de richtlijnen en voorschriften van fabrikanten / leveranciers van de toegepaste bouwstoffen, zodat hij kan voldoen aan zijn verplichtingen met betrekking tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen. Hiertoe kan ook behoren het doen opstellen van op het project toegesneden adviesrapporten; hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van de directie. Het hanteren van bovenbedoelde adviezen, richtlijnen en voorschriften ontslaat de aannemer niet van zijn volledige verantwoordelijkheid voor de bouwstoffen, de aanwending hiervan, het eindproduct en de bijbehorende garanties.' Waar in dit bestek wordt verwezen naar adviezen, richtlijnen en/of voorschriften, is het bovenstaande onverkort van toepassing.</p>



00	02	06	69	ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN
			1	De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroerdersregeling (Wet Informatie uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online). Vóór de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machine bedienend personeel. De verantwoordelijkheid voor kabelschade ligt bij de aannemer.
			79	VRIJWARING
			1	De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst en/of UWV in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, evenals tegen eventuele hierop gebaseerde verhaal aanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
			89	WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN
			1	Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden (07:00-17:00) zoals deze zijn overeengekomen met de opdrachtgever, dient hij bij de opdrachtgever hiertoe tijdig een verzoek in. Indien de directie toestemming verleent voor werkzaamheden buiten de overeengekomen werktijden, zijn de kosten verbonden aan de hiervoor benodigde extra inzet van de directie geheel voor rekening van de aannemer, tenzij de aannemer aantoonst dat de noodzaak van deze extra inzet voor rekening en risico van de opdrachtgever komt.
			90	KWALITEITSPLAN
			1	Ten behoeve van de uitvoering van het werk moet de aannemer een systeem van kwaliteitszorg hebben, dat voor de aanvang van het werk door de directie is goedgekeurd. Dit systeem van kwaliteitszorg moet voorafgaand aan de start van de bouw zijn vastgesteld in: <ul style="list-style-type: none">- een (bedrijfsgericht) kwaliteitshandboek. Dit handboek dient bij voorkeur te zijn gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001;- een (projectgericht) kwaliteitsplan, opgezet op basis van het vorengenoemde kwaliteitshandboek en contractdocumenten;- een keuringsplan dat, als verlengstuk van het kwaliteitsplan, een opsomming geeft van alle controle-activiteiten die door de aannemer, zijn onderaannemers en leveranciers worden uitgevoerd, evenals controlemethoden, acceptatiecriteria en de bijbehorende documenten. Verder wordt hierin aangegeven bij welke keuringen de directie aanwezig moet of kan zijn (zgn. stop- en bijwoonpunten); in dit plan is aangegeven hoe de kwaliteit wordt bereikt vanaf de voorbereiding/ontwikkeling tot en met de productie uitvoering van de materialen en onderdelen.
			91	REGISTER
			1	De aannemer dient wekelijks een register in te vullen waarin wordt opgenomen: <ul style="list-style-type: none">- de naam, het adres, de woonplaats, de geboortedatum en het sofinummer van de werknemers die het werk uitvoeren;- de dagen waarop en de uren gedurende welke elk van die werknemers werkzaamheden heeft verricht in het kader van het werk;- het bruto dagloon SV per werknemer. De aannemer dient in het bezit te zijn van een kopie van een geldig identiteitsbewijs (niet zijnde rijbewijs) van de bij het werk betrokken werknemers. De aannemer dient op eerste verzoek van de opdrachtgever aan hem een kopie van voornoemd register te doen toekomen.



00	02	06	92	AFSPRAKEN MET INSTANTIES
			1	De aannemer is verplicht de directie terstond op de hoogte te brengen van alle afspraken terzake het werk die door hem met netbeheerders, de Inspectie SZW en andere instanties zijn gemaakt. E.e.a. dient te worden vastgelegd in een bouwvergadering.
			93	THERMOGRAFISCH ONDERZOEK
			1	De aannemer dient van ieder gebouw na oplevering in het (eerstvolgende) stookseizoen thermografische foto's te laten maken. De aannemer zal de thermografische foto's aan de opdrachtgever verstrekken waaruit blijkt dat het gebouw op correcte wijze is geïsoleerd. Bij isolatielekken te wijten aan uitvoerings- en materiaalfouten dient de aannemer op eigen kosten maatregelen te nemen.
			94	OCTROOIEN EN AUTEURSRECHTEN
			1	In aanvulling op paragraaf 6, lid 9 van de UAV 2012: - De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden voortvloeiend uit het gebruik of de toepassing van materialen of constructies waartoe aannemer krachtens aan anderen verleende octrooien en/of auteursrechten niet gerechtigd is dan wel wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op octrooien en/of auteursrechten van deze derden, tenzij deze materialen of constructies respectievelijk de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven materialen, constructies en/of werkwijzen.
			95	VERGUNNINGEN/MELDINGEN
			1	De aannemer heeft de plicht om zorg te dragen voor naleving van de eisen die zijn gesteld aan door hem en/of de opdrachtgever verkregen vergunningen. Van de benodigde door de aannemer verzorgde, tijdelijke vergunningen/ontheffingen met de daarbij behorende voorwaarden/bepalingen zal de aannemer een afschrift verstrekken aan de directie. De kosten voor het naleven van deze vergunningen zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer informeert het lokale bouw- en woningtoezicht voor aanvang van constructieve werkzaamheden en bijzondere activiteiten tijdens de bouw conform de door gemeente gestelde eisen.
			96	NETBEHEERDERS EN INSPECTIE SZW
			1	De aannemer dient bij aanvang van het werk contact op te nemen met de betrokken netbeheerders en de Inspectie SZW (ervan uitgaande dat door of namens de opdrachtgever de eerste melding m.b.v. het standaard formulier wordt verzorgd) en het overleg zodanig te regelen dat de voortgang van het werk niet wordt geschaad. De aannemer dient door genoemde instellingen gevraagde nadere gegevens betreffende de installatie tijdig aan deze instellingen overleggen.
			97	GEHEIMHOUDINGSPLICHT
			1	De aannemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden, die niet bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken zijn, van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en know how in de meest ruime zin des woords, afkomstig van opdrachtgever die door hem in of bij de opdrachten ter kennis zijn gebracht of gekomen.
			98	VCA-VERPLICHTING
			1	De aannemer dient VCA gecertificeerd te zijn. Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de voorschriften van VCA. De aannemer dient een volledig overzicht te maken en actueel te houden van alle onderaannemers en bedrijven, die werkzaamheden verrichten die vallen onder de VCA-verplichting. In dit overzicht dient inzicht te worden gegeven in de complete VCA-keten van onderaannemers (ook als ZZP-ers niet onder de VCA verplichting vallen) en dienen zij en de betrokken bedrijven zichtbaar te zijn. Het overzicht aan de directie beschikbaar stellen en zo nodig aanpassen.



00	02	06	99	<p>TERREIN OMSTANDIGHEDEN VOOR OVERDRACHT</p> <p>1 De aannemer wordt op de dag van het indienen van zijn prijsaanbieding geacht op de hoogte te zijn van de staat, situering, hoogteligging, leidingloop en grondwaterstand van het werkterrein evenals van de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein, tenzij de aannemer aantoont dat hij van een bepaalde omstandigheid redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn.</p> <p>De aannemer vervaardigt een terreintekening waarop wordt aangegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de juiste ligging van de zich in of nabij het werkterrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen; - de ligging van de nabij het werkterrein zich bevindende openbare wegen; - de locatie van de noodzakelijke hijs- en kraanbanen; - de locatie van de directie-, bouw- en opslagketen; - de locatie van de parkeervoorzieningen; - de locatie van de aansluitingen voor nutsvoorzieningen; - de locatie van de terreinafscheidingen; - de locatie van de bouwborden. <p>2 De aannemer zal het terreininrichtingsplan evenals de aanvoer-, afvoer- en vluchtroutes tijdig ter goedkeuring voorleggen aan de directie en het bevoegd gezag van de gemeente waar het werk wordt uitgevoerd.</p> <p>In aanvulling op paragraaf 6, lid 16a van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Van verontreinigingen van de grond, welke tijdens de voorbereidende en uitvoerende fase door de aannemer worden geconstateerd dient eveneens onverwijld kennis te worden gegeven aan de directie.
		07		<p><u>DATUM VAN AANVANG</u></p>
			01	<p>DATUM VAN AANVANG</p> <p>1 In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum zoals vastgelegd in artikel 6.1 van de aannemingsovereenkomst.</p>
			90	<p>AANVANG WERKZAAMHEDEN</p> <p>1 Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.</p>
		08		<p><u>UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING</u></p>
			06	<p>OPLEVERINGSDATUM DELEN VAN HET WERK</p> <p>1 De onderstaande delen van het werk moeten uiterlijk op de genoemde datum worden opgeleverd: Datum van oplevering. De aannemer dient er rekening mee te houden, dat circa 13 weken voor elke oplevering delen van het werkterrein aan de netbeheerders en andere derden ter beschikking dienen te worden gesteld ten behoeve van aanleg van kabels, leidingen, bestrating en dergelijke. De aannemer dient tijdig met de opdrachtgever en de betreffende derden in overleg te treden om de werkzaamheden van deze derden mogelijk te maken. De aannemer dient zijn werkzaamheden en planning hierop aan te passen.</p>
			07	<p>OPLEVERING BEPLANTINGSWERK</p> <p>1 In verband met het gestelde in hoofdstuk 16, Beplanting, wordt het tijdstip van oplevering van het beplantingswerk nader vastgesteld in overleg met de directie.</p>
			08	<p>OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK</p> <p>1 Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie. De garantietermijn schilderwerk gaat in na oplevering hiervan. Tijdens de uitgestelde schilderwerkzaamheden dient de aannemer verzekerd te zijn conform paragraaf 43b van de UAV 2012. Op de aannemingsom zal een door de directie vast te stellen evenredig deel worden ingehouden tot na de goedkeuring van het buitenschilderwerk.</p>



00	02	08	20	WERK IN PLAATS VAN TECHNISCHE INSTALLATIEWERK
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 8a van de UAV 2012, dient waar staat, "technische installatiewerk" te worden gelezen, "werk".
			21	BEPROEVING
			1	Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd: Alle onderdelen welke de directie zal bepalen. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 8a, lid 3 van de UAV 2012 zijn de kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheid water en energie voor rekening van de aannemer. De volgende beproevingen moeten minimaal worden gedaan:
				- elektrisch bediende deuren, sloten en magneetplaten (testrapport)
				- ventilatieroosters (meetrapport)
				- CAI installatie (meetrapport)
				- telefooninstallatie (testrapport)
				- brandmeldinstallatie (protocol van oplevering)
				- regelinstallatie (testrapport)
				- volumestromen CV (meetrapport)
				- volumestromen koeling (meetrapport).
			91	OPLEVERINGSVOLGORDE
			1	De opleveringsvolgorde wordt vastgelegd in het algemeen tijdschema; in overleg met de directie vast te stellen.
			92	OPLEVERINGSUITSTEL
			1	In aanvulling op paragraaf 8, lid 5 van de UAV 2012: - Door de aannemer aangereikte en door de directie goedgekeurde alternatieven zijn nimmer aanleiding tot termijnverlenging.
			93	VERVROEGDE OPLEVERING
			1	Indien de aannemer het werk vervroegd wenst op te leveren, dient hij hiervoor goedkeuring van de opdrachtgever te verkrijgen. De aannemer kan geen aanspraak maken op een vergoeding voor vervroegde oplevering.
			94	BEPROEVING, TIJDSTIP OPNEMING INSTALLATIES
			1	In aanvulling op paragraaf 8a van de UAV 2012: - Voordat (een) technische installatie(s) ter beproeving worden aangeboden, dien(t)(en) deze door de installateur(s) te zijn doorgemeten op fouten en getest op goede functionering, zowel voor wat betreft de installatie(s) afzonderlijk als in samenhang met overige installatietechnische en bouwkundige onderdelen.
			2	Nadat de aannemer alle meetrappen aan de directie heeft verstrekt en de installatie geheel met goed gevolg blijkt te zijn beproefd, bericht de aannemer de directie schriftelijk op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn.
		90		<u>OPNEMING EN GOEDKEURING</u>
		90		PROEFRUIMTEN/WONINGEN
			1	Ten behoeve van presentatie en goedkeuring van materialen door de opdrachtgever dient een aantal nader door de directie aan te wijzen representatieve, vaak voorkomende (standaard) ruimten in de bouw met voorrang gerealiseerd te worden. Hiertoe dient het glas- en waterdicht maken voor dit deel en de afbouw van deze ruimten eerder te starten.



00	02	90	91	<p>GARANTIE EN ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN VOORAFGAAND AAN DE OPLEVERING</p> <p>1 De aannemer dient de directie uiterlijk drie weken voor opnemning van de installaties de volgende stukken ter beschikking te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - test- en prestatierapport(en); - definitieve onderhouds- en bedieningsvoorschriften; - concept-revisietekening(en); - concept-onderhoudscontract(en); - V&G-plan beheerfase; - garantieverklaring(en); - schriftelijke goedkeuring(en) van eventuele goedkeurende instanties (bijv. brandweer, Lift-instituut en dergelijke); - de algemene en specifieke gegevens per woning ten behoeve van de instructieboekjes voor de kopers c.q. huurders. De definitieve stukken moeten uiterlijk bij oplevering geleverd worden, na deze termijn is er sprake van een opleveringsgebrek.
			92	<p>VOOROPNEMING</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voordat de opnemning geschiedt, vindt eerst een vooropnemning plaats. Deze vooropnemning zal tenminste 10 werkdagen vóór de datum dat (delen van) het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal/(zullen) zijn. - De aannemer verplicht zich de tijdens de vooropnemning geconstateerde gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen tien werkdagen na de vooropnemning, te herstellen en nog niet uitgevoerd werk binnen die termijn alsnog uit te voeren.
			93	<p>OPNEMING EN GOEDKEURING</p> <p>1 - De aanvraag tot opnemning van de aannemer zal tenminste 15 werkdagen voor de datum dat (delen van) het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal/ (zullen) zijn, in het bezit zijn van de directie. De aanvraag dient schriftelijk te geschieden. Een eenheid c.q. het werk komt in aanmerking voor opnemning als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de wanden, ruimten, vloeren, plafonds, hang- en sluitwerk en installatieonderdelen, etc. vlek- en smetvrij zijn; - de betreffende eenheid zonder nodeloze hinder of gevaar als gevolg van de uitvoering van het werk kan worden bereikt. <p>In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 9, lid 2 van de UAV 2012 dient in plaats van de termijn van "acht dagen", genoemd in de eerste volzin, "vijftien werkdagen" gelezen te worden.</p> <p>2 In uitdrukkelijke afwijking paragraaf 9, leden 3 en 5 van de UAV 2012 zal de schriftelijke mededeling of het werk al of niet is goedgekeurd aan de aannemer worden verzonden binnen 15 werkdagen nadat het werk is opgenomen.</p>
			94	<p>KLEINE GEBREKEN</p> <p>In aanvulling op paragraaf 9, lid 7 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herstel van de kleine gebreken moet plaatsvinden binnen vijftien werkdagen na de opnemning van het werk; tenzij het gebreken of tekortkomingen zijn waarvan op voorhand bekend is, bijvoorbeeld door vereiste nalevering, dat herstel binnen de hiervoor genoemde termijn niet mogelijk is. - De directie beoordeelt of de aard, de omvang en het aantal van de kleine gebreken ingebruikneming van het werk in de weg staan. - Schade direct of indirect het gevolg van het niet nakomen van de verplichtingen van de aannemer op basis van paragraaf 9, lid 7 van de UAV 2012 komt voor rekening van de aannemer.



00	02	10	<u>OPLEVERING</u>
		90	OPLEVERING
		1	In aanvulling op paragraaf 10, lid 1 van de UAV 2012:
		-	Van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal van oplevering opgemaakt door de directie, inclusief een staat van bemerkingen. De datum van oplevering van het werk zal op het proces-verbaal van oplevering worden vastgelegd.
		91	INGEBRUIKNEMING BIJ TE LATE OPLEVERING
		1	Indien de termijn, waarbinnen het werk moet worden opgeleverd, wordt overschreden, is de opdrachtgever gerechtigd het werk of gedeelte daarvan in gebruik te nemen dan wel inrichtingswerkzaamheden hierin uit te voeren of te laten uitvoeren. De aannemer is dan verplicht het gehele werk te voltooien in volgorde en op tijden, zoals deze door de directie zullen worden bepaald. Daaruit voortvloeiende extra kosten en schaden zijn voor rekening van de aannemer.
	11		<u>ONDERHOUDSTERMIJN</u>
		01	ONDERHOUDSTERMIJN
		1	De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
		-	voor de bouwkundige werken zes maanden;
		-	voor de installatietechnische werken twaalf maanden;
			aansluitend op de opleveringsdatum van het werk.
		90	BETALING ONDERHOUDSTERMIJN
		1	De laatste termijn van de aannemingsom geldt als onderhoudstermijn en wordt door de opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door aannemer zijn uitgevoerd en de aannemer heeft voldaan aan de overige verplichtingen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst.
		91	AANSPRAKELIJKHEID
		1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 11, lid 2 t/m 5 van de UAV 2012: zie artikel 7.1 van de aannemingsovereenkomst. Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer wiens werk herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.
	12		<u>AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING</u>
		90	AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING
		1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 12, lid 2 t/m 4 van de UAV 2012: zie artikel 7.2 van de aannemingsovereenkomst.
	14		<u>SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT</u>
		01	VEILIGHEIDSMATREGELEN
		1	De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.



00	02	14	90	<p>SCHORSING VAN HET WERK/ONVOLTOOIDE STAAT In aanvulling op paragraaf 14 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het bepaalde in de voorgaande leden 4, 5 en 6 is niet van toepassing wanneer schorsing op enigerlei wijze is toe te schrijven aan het niet voldoen door de aannemer aan zijn verplichtingen op basis van het bestek en de aannemingsovereenkomst, aan de door de opdrachtgever c.q. de directie of het bevoegd gezag gegeven orders en aanwijzingen. Als het werk of een gedeelte van het werk wordt geschorst omdat de aannemer niet aan zijn verplichtingen voldoet op basis van het bestek en de aannemingsovereenkomst of aan de door de opdrachtgever c.q. de directie of het bevoegd gezag gegeven orders en aanwijzingen, is alle hieruit voortvloeiende schade (ook die van de opdrachtgever) voor rekening van de aannemer.
		15		<p><u>WERKTERREIN</u></p>
			01	AANDUIDING WERKTERREIN
			1	Als werkterrein is beschikbaar het eigen terrein zoals aangegeven op de tekening van het kadaster.
			90	SCHADE AAN OPENBARE BESTRATING
			1	Voor het rooien van eventueel in de weg staande bomen, struiken of beplantingen is de uitdrukkelijke toestemming van de directie vereist.
			91	STAAT VAN HET WERKTERREIN BIJ OPLEVERING
			1	De loodsen, keten, stellingen, hulpwerktuigen en dergelijke moeten uiterlijk 14 dagen na oplevering van het werkterrein worden verwijderd. Het terrein dat door de opstallen werd ingenomen en de omliggende wegen moeten onmiddellijk na het verwijderen van de opstallen schoon en geëgaliseerd worden opgeleverd, hetgeen ook tijdens vakantieperioden dient te geschieden.
		16		<u>AFSLUITING, RECLAME</u>
			01	FOTOGRAFEREN EN FILMEN
				Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
			90	AFSLUITING, RECLAME
			1	In aanvulling op paragraaf 16, lid 1 van de UAV 2012:
			-	Ten aanzien van het afsluiten van het werkterrein dient de aannemer zich te richten naar het plaatselijke gebruik en/of de aanwijzingen van het bevoegd gezag van de gemeente waar het werk wordt uitgevoerd. In ieder geval dient de aannemer rondom het werkterrein borden met het opschrift "Verboden toegang voor onbevoegden, artikel 461 Wetboek van Strafrecht" te plaatsen. De terreinafsluiting is voor rekening en risico van de aannemer.
			2	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 16, lid 3 van de UAV 2012:
			-	Het is de aannemer en de onderaannemers niet toegestaan eigen tekstborden en/of reclame-aanduidingen te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie.
			3	In aanvulling op paragraaf 16 van de UAV 2012:
			-	Voor tekstborden reclame-aanduidingen op en/of aan het werkterrein en/of het werk betreffende de onderneming van de aannemer is de aannemer verantwoordelijk voor de betaling van precario/reclamebelasting. Voor de beschrijving van de wijze van uitvoering zie Hoofdstuk 05
		17		<u>VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN</u>
			01	DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT
			1	Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management);



00	02	17	01	<p>Volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder 'Documents'. 1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimum eis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:</p> <p>a. de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu (IenM) het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid; of b. de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen vindt u op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.</p>
			90	<p>VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN</p>
			1	<p>In aanvulling op paragraaf 17, lid 1 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bouwstoffen dienen te worden getransporteerd, opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met hetgeen is bepaald in op de bouwstoffen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen, normen, voornormen, normontwerpen, richtlijnen, voorschriften en eisen. Voor zover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen dienen bouwstoffen te zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (certificaten, attesten en dergelijke) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en/of attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer dient te worden aangetoond. Indien is overeengekomen dat producten uit het buitenland worden toegepast dient de overeenkomstige hoedanigheid door de aannemer te worden aangetoond.
			2	<p>In aanvulling op paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De aannemer dient zodanige gegevens te verstrekken dat de overeenkomstige hoedanigheden door de directie tijdig beoordeeld kunnen worden.
			91	<p>VERBORGEN GEBREKEN AAN BOUWSTOFFEN</p>
			1	<p>In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 17, lid 3 van de UAV 2012 laatste zin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indien echter het gebrek redelijkerwijs niet door de directie had kunnen worden onderkend, komt deze vervanging voor rekening van de aannemer.
			92	<p>ALTERNATIEVE BOUWSTOFFEN</p>
			1	<p>In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indien de aannemer een gelijkwaardig materiaal, product, merk of werkwijze voorstelt, of waar in het bestek sprake is van 'of gelijkwaardig', dient de aannemer de gelijkwaardigheid aan te tonen. De hieraan verbonden kosten van keuring, onderzoek en het eventueel wijzigen van tekeningen en dergelijke zijn voor rekening van de aannemer. De beoordeling met betrekking tot de gelijkwaardigheid en de keuze van de toe te passen materialen, producten, merken, werkwijzen en dergelijke, is uitsluitend aan de opdrachtgever voorbehouden. De opdrachtgever kan besluiten niet in te stemmen met een als gelijkwaardig voorgesteld product. De voorstellen voor alternatieven dienen voor aanvang bouw te zijn ingediend en goedgekeurd.
			93	<p>DOOR DE OPDRACHTGEVER BESCHIKBAAR GESTELDE BOUWSTOFFEN</p>
			1	<p>In aanvulling op paragraaf 17 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het in ontvangst nemen, lossen, transport op het werk, opslaan, verwerken en/of stellen en aanbrengen van door de opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwstoffen, met bijlevering van voorkomende hulpstoffen zoals bevestigingsmaterialen en dergelijke, geschiedt voor rekening en risico van de aannemer.
			94	<p>MERKNAMEN VAN BOUWSTOFFEN</p>
			1	<p>Indien in het bestek merken of merknamen zijn genoemd is dat geen "voorgeschreven bouwstof" zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 4 van de UAV 2012 en kan een gelijkwaardige bouwstof ter goedkeuring aan de directie worden voorgesteld.</p>



00	02	18	<p><u>KEURING VAN BOUWSTOFFEN</u></p> <p>01 KEURING VAN BOUWSTOFFEN</p> <p>1 De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende: alle bouwstoffen, tenzij de opdrachtgever anders beslist.</p> <p>03 BESLUIT BODEMKWALITEIT</p> <p>1 De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet. Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkeuring volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit is, tenzij dit bestek anders vermeldt, niet toegestaan. De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.</p> <p>04 MONSTERS TER BEOORDELING</p> <p>1 Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd: een lijst van te bemonsteren materialen zal in een van de eerste bouwvergaderingen worden vastgesteld en overeengekomen. Goedkeuring van genoemde monsters doet niets af aan verantwoordelijkheid van de aannemer voor de specifieke deugdelijkheid van het materiaal en de gevraagde garanties.</p> <p>90 BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING</p> <p>1 Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek zoals beschreven in artikel 7.2 van de aannemingsovereenkomst.</p> <p>- In geval bouwstoffen, die geleverd kunnen worden met een geldige kwaliteitsverklaring, worden betrokken bij een fabrikant die de bouwstoffen niet et een geldige kwaliteitsverklaring levert, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door een deskundig, onpartijdig en algemeen aanvaard keuringsinstituut voor bouwmaterialen en te allen tijde aansprakelijk voor eventuele gebreken die optreden na keuring, tenzij de gebreken redelijkerwijs door de directie hadden kunnen worden onderkend.</p> <p>91 AFGEKEURDE BOUWSTOFFEN</p> <p>1 Afkeuring van voor verwerking bestemde materialen of afkeuring van aangevoerde of in het werk vervaardigde onderdelen, ontheffen de aannemer niet van zijn verplichting tot tijdige (op)levering.</p> <p>92 TESTRAPPORTEN MET CONFORMITEITSVERKLARING</p> <p>1 Bouwstoffen en/of bouwdelen waaraan eisen worden gesteld met betrekking tot brandwerendheid en/of luchtgeluidsisolatie moeten worden geleverd met testrapporten met conformiteitsverklaring van een (Europese) Notified Body. Deze documenten moeten ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd voordat de betreffende bouwstoffen en/of bouwdelen door de aannemer worden besteld.</p>
		19	<p><u>EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN</u></p> <p>01 OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN</p> <p>1 Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.</p> <p>90 LEVERING BOUWSTOFFEN</p> <p>1 De aannemer mag zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever geen eigendomsvoorbehoud van derden aanvaarden, noch overeenkomsten sluiten, waarbij enig recht op materialen als zekerheid dient voor de verplichtingen van de aannemer jegens derden.</p>



00	02	19	91	<p>BOUWSTOFFEN BUITEN HET WERKTERREIN De aannemer dient bouwstoffen die zich buiten het werktterrein bevinden en eigendom van de opdrachtgever zijn (geworden), duidelijk herkenbaar te maken en op te slaan.</p>
		20		<p><u>ZORG VOOR BOUWSTOFFEN</u></p>
		01		<p>ZORG VOOR BOUWSTOFFEN 1 De aannemer draagt er zorg voor dat: - gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.</p>
		21		<p><u>OUDE BOUWSTOFFEN</u></p>
		91		<p>BOUW- EN SLOOPAFVAL Het vervoer van bouw- en sloopafval dient conform de Wet Milieubeheer te geschieden.</p>
		22		<p><u>GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL</u></p>
		01		<p>TE GARANDEREN ONDERDELEN 1 Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode. Onderdeel: zoals aangegeven in het overzicht te garanderen onderdelen en de daarbij behorende garantietermijn, zie bijlage. - periode: zoals aangegeven in het overzicht te garanderen onderdelen en de daarbij behorende garantietermijn, zie bijlage. 2 In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 22, lid 2 van de UAV 2012 geldt ten aanzien van de gegarandeerde onderdelen en producten dat de aannemer zich onvoorwaardelijk verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen. De aannemer dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de garantie niet zijn toe te rekenen. Indien een onderdeel is hersteld dan wel vervangen gaat de garantietermijn (zoals hierboven aangegeven) opnieuw lopen.</p>
		02		<p>GARANTIEVERKLARING 1 Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie. De garantieverklaring dient te worden overgelegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.</p>
		90		<p>KWALITEITSCONTROLES 1 Voor alle onder garantie geleverde onderdelen kan gedurende de garantietermijn één of meerdere malen door de garantiegever en opdrachtgever een controle op de kwaliteit worden gehouden. Deze controles kunnen in principe op de volgende momenten worden gehouden: - 1 jaar - 1e controle na 10 maanden; - 2 jaar - 1e controle na 18 maanden; - 3 jaar - 1e controle na 2 jaar; - 5-10 jaar - 1e controle na 2 jaar; - 5-10 jaar - 2e controle na 4 jaar; - 10 jaar en > - 1e controle na 2 jaar; - 10 jaar en > - 2e controle na 4 jaar; - 10 jaar en > - 3e controle na 8 jaar. 2 Het recht op een nog niet uitgevoerde onderhouds-/servicebeurt zal ook bij overdracht van het gegarandeerde goed binnen de garantietermijn blijven bestaan. Voornoemde onderhouds-/servicebeurt wordt aangevuld met de door opdrachtgever gevraagde onderhouds- en servicebeurten.</p>



00	02	22	91	MEDE-ONDERTEKENEN ONDERAANNEMERS, LEVERANCIERS E.D.
			1	De aannemer zorgt ervoor dat de overeenkomsten met onderaannemers of leveranciers van onderdelen of materialen waarvoor garantie wordt verlangd, uitsluitend worden aangegaan met natuurlijke of rechtspersonen, die bereid zijn de garantieverklaringen mede te ondertekenen.
			92	ONDERHOUDS-/SERVICEBEURT TIJDENS GARANTIETERMIJN
			1	Tijdens de garantietermijn zal een onderhouds-/servicebeurt verricht worden voor: <ul style="list-style-type: none"> - de verwarmingsinstallatie al dan niet met gecombineerde warmwater voorzieningsinstallatie; - hydrofoorinstallaties; - liftinstallaties; - brandveiligheidsinstallaties; - luchtbehandelingsinstallaties.
			2	Het recht op een nog niet uitgevoerde onderhouds-/servicebeurt zal ook bij overdracht van het gegarandeerde goed binnen de garantietermijn blijven bestaan. Voornoemde onderhouds-/servicebeurt wordt aangevuld met de door opdrachtgever gevraagde onderhouds- en servicebeurten.
		23		<u>LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN</u>
			90	LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN
			1	Zie Hoofdstuk 05: "BOUWPLAATSVOORZIENINGEN".
		26		<u>ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN</u>
			01	ALGEMEEN TIJDSHEMA
			1	Het algemeen tijdschema moet zijn gebaseerd op het door of namens de opdrachtgever opgestelde tijdschema welke aan het bestek is gehecht als bijlage.
			2	De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in: <ul style="list-style-type: none"> - werkbare werkdagen; <p>In het algemene tijdschema wordt, na overleg met de directie, aantekening gemaakt van de tijdstippen waarop de volgende bescheiden beschikbaar dienen te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detail-, werk- en sparingstekeningen; - gegevens en verstrekkingen van de opdrachtgever; - start nutsaansluitingen (hoofdleiding trac.); - start huisaansluitingen (aansluiting van de woning zelf); - start riool aansluitingen; - start bestrating; - de tijdstippen uit de opleveringsprocedure; - meldingsdatum; - hersteltermijn; - gereedmeldingsdatum; - de voor de voortgang van de bouw noodzakelijke werkzaamheden van derden.
			3	Bij het ontbreken van de uiterlijke tijdstippen van alternatieve keuzes op het tijdschema en het niet melden van tijdstippen tot wanneer keuzes nog worden gemaakt worden deze uitgevoerd zonder dat dit leidt tot meerwerk verrekening. De aannemer geeft in elke bouwvergadering de voortgang van de werkzaamheden aan door middel van een datum-/standlijn. De aannemer staat er voor in dat de onderaannemers zich conformeren aan het tijdschema van de opdrachtgever.
			02	INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN
			1	De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan. In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.



00	02	26	05	GEDETAILLEERD WERKPLAN
			1	Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor: <ul style="list-style-type: none"> - de ruwbouw; - de afbouw; - de oplevering.
			2	Eisen werkplan: <ul style="list-style-type: none"> - de volgorde van werkzaamheden; - de tijdsduur van de werkzaamheden. De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.
			90	UITVOERING
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 26, lid 7 van de UAV 2012 kan de aannemer alleen aanspraak maken op bijbetaling indien dit ten tijde van de goedkeuring schriftelijk met de directie is overeengekomen.
		27		<u>DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN</u>
			01	BESTEKPOSTEN OP BASIS VAN DE STABU-BESTEKSSYSTEMATIEK
			1	Het meer en minder werk moet door de aannemer worden verwerkt in bestekposten volgens de STABU-bestek systematiek en worden gebundeld in volgorde en codering in overeenstemming met het bestek.
			02	TE VERSTREKKEN LIJSTEN
			1	De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd. Naast de in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten: <ul style="list-style-type: none"> - opgave door de aannemer van de aanwezige onderaannemers/ leveranciers.
			03	TE VERSTREKKEN RAPPORTEN
			1	De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd. Ten aanzien van deze rapporten van de aannemer is paragraaf 27, lid 1 t/m 6 van de UAV 2012 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> - "directie" dient te worden vervangen door "aannemer"; - "aannemer" dient te worden vervangen door "directie".
			04	BOUWVERGADERINGEN
			1	De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per vier weken.
			90	GOEDKEURING BOUWVERSLAGEN
			1	De verslagen van de bouwvergadering worden, eventueel na correctie, door alle contract partijen voor akkoord getekend. Indien binnen vier weken geen volgende bouwvergadering heeft plaatsgevonden en geen schriftelijke opmerkingen van de aanwezigen zijn ontvangen, wordt het verslag geacht te zijn goedgekeurd.
		28		<u>AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN</u>
			01	ROOILIJN
			1	De plaats van de rooilijn wordt vanwege de directie in het werk aangegeven. De aannemer dient de door de gemeente aangegeven verklikte meetpunten te waarborgen en te beschermen; e.e.a. in overleg met de directie.
			02	PEIL
			1	Als peil P geldt: <ul style="list-style-type: none"> - zoals aangegeven op de tekeningen.



00	02	28	90	<p>AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN</p> <p>In aanvulling op paragraaf 28 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geringe afwijkingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten zullen de aannemer nimmer aanspraak geven op enige verrekening - Kleine verschillen tussen afmetingen op tekeningen en de werkelijke afmetingen geven de aannemer geen recht op bijbetaling.
		29		<p><u>VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND</u></p>
			90	<p>AFMETINGEN OP TEKENINGEN</p> <p>1 In aanvulling op paragraaf 29, lid 1 van de UAV 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De aannemer dient alle werk- en detailtekeningen, ook die welke door of vanwege de opdrachtgever of de aannemer worden vervaardigd, op hun juistheid voor wat betreft maatvoering te controleren. - In aanvulling op paragraaf 29, lid 1 van de UAV 2012: - De aannemer dient alle hem ter hand gestelde tekeningen te controleren op onderlinge maatverschillen; bij vaststelling van maatverschillen dient de aannemer de directie hiervan onverwijld op de hoogte te brengen.
			91	<p>TOESTAND BESTAANDE GEBOUWEN, WERKEN EN TERREINEN</p> <p>1 In uitdrukkelijke afwijking van de UAV 2012 is de laatste volzin van paragraaf 29, lid 3 van de UAV 2012 niet van toepassing.</p>
		30		<p><u>VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER</u></p>
			90	<p>VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER</p> <p>1 De openbare straten langs het werkterrein moeten gedurende de uitvoering voor het verkeer in functie blijven tenzij de aannemer toestemming van de daarvoor verantwoordelijke instanties heeft om hiervan af te wijken. De kosten van de verkeersmaatregelen en bijbehorende voorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.</p>
		31		<p><u>VERBAND MET ANDERE WERKEN</u></p>
			01	<p>WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN</p> <p>1 Door derden worden uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aansluiting op het openbaar riool - de dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de waterleiding op het leidingnet van het water leverend bedrijf. - de dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de gasleiding op het leidingnet van het gas leverend bedrijf. - de dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de elektrotechnische installatie op het leidingnet van het elektriciteit leverend bedrijf. - de dienstleidingen ten behoeve van de aansluiting op het kabelnet, telecommunicatie. - de dienstleidingen ten behoeve van de aansluiting op het kabelnet van het signaal leverend bedrijf. <p>2 De aannemer dient ten behoeve van bovenstaande werkzaamheden door derden de volgende werkzaamheden uit te voeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwplaats voorzieningen volgens hoofdstuk 05 - aangeven van de maatvoering - het opnemen van sparingen, mantelbuizen, ankers, roosters - het waterdicht en zonodig brandwerend afwerken van sparingen en mantelbuizen - het aangeven van bovengenoemde voorzieningen op productietekeningen en beschrijvingen.



00	02	31	01	
			3	Voor de nauwkeurige afmetingen van voorzieningen als voorgenoemde t.b.v. werken door derden, moet de aannemer de desbetreffende derden vooraf raadplegen. Alvorens de genoemde voorzieningen in te storten dienen zij door de desbetreffende derden te zijn goedgekeurd. De aannemer bedingt of aanvaardt generlei provisie, betrekking hebbend op door derden rechtstreeks of zijdelings ten behoeve van het werk verrichte leveringen of werkzaamheden.
			02	GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN
			1	De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.
			03	VANWEGE DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN
			1	De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.
			04	COÖRDINATIE
			1	Dit bestek betreft een onderdeel van een project. De coördinatie van het project behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
			06	MEETPUNTEN T.B.V. DERDEN
			1	Door de aannemer aan te brengen meetpunten of -lijnen ten behoeve van door derden in het werk te brengen onderdelen:
			-	alle hoofdmaatvoering benodigd voor de goede uitvoering van hun werk.
				De meetpunten of -lijnen dienen gedurende het werk onderhouden te worden door de aannemer.
			90	TRANSPORTHULP AAN NEVENAANNEMERS EN DERDEN
			1	De aannemer verleent hulp en medewerking bij het horizontaal en verticaal transport op het werk en de uitvoering van de vanwege de directie te verrichten werkzaamheden en leveringen. De hulpverlening bij de aanvoer en het transport bestaat in hoofdzaak uit het lossen, transporteren en opslaan van zware materialen en, in zoverre de hiervoor genoemde derden redelijkerwijs niet op het werk aanwezig kunnen zijn, ook van de lichtere materialen.
			2	De aannemer stelt hiertoe, zonder verrekening, de op het werk aanwezige bouwkranen/-liften ter beschikking, met dien verstande dat de te hijsen lasten moeten vallen binnen het hijsvermogen van betreffend materieel en dat het transport kan plaatsvinden tijdens de werktijden van de aannemer. De aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gebreken aan de in ontvangst genomen materialen ten behoeve van de werken door derden.
			91	CONTROLE VAN DOOR DERDEN GETROFFEN VOORZIENINGEN
			1	De aannemer controleert de door derden ten behoeve van hem getroffen voorzieningen alvorens met zijn werkzaamheden aan te vangen.
			92	AANWEZIGHEID MATERIEEL, TRANSPORTMIDDELEN EN TRANSPORTINRICHTINGEN
			1	De aannemer zal materieel, transportmiddelen en transportinrichtingen niet van het werk afvoeren zolang zij naar het oordeel van de directie nodig zijn ten behoeve van werken van derden.
			93	OVERIGE DERDEN
			1	De infrastructuur, wegen, terreinafwerkingen etc. zal worden aangelegd door derden. De aannemer zal zijn medewerking verlenen aan de uitvoering hiervan; ook op het bouwterrein. Hiertoe treedt de aannemer in overleg met de aannemer van de infrastructuur.



00	02	32	<u>GEVONDEN VOORWERPEN</u>
		01	ONDERBREKING VAN HET WERK
		1	Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.
		90	GEVONDEN VOORWERPEN
		1	In het geval voorwerpen van historische of wetenschappelijke waarde worden gevonden, worden deze mede verstaan onder de term "schat" zoals bedoeld in artikel 5:13 van het Burgerlijk Wetboek. Onder uitsluiting van het recht aan de vinder, toegekend in dit wetsartikel, wordt bepaald dat voorwerpen, die in of op de grond worden gevonden, geheel eigendom zijn van de opdrachtgever. De aannemer dient zijn personeel evenals onderaannemers en personeel te verplichten van dit eventuele vindingsrecht afstand te doen.
		34	<u>WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING</u>
		90	WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING
		1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 34 van de UAV 2012:
		-	Wijzigingen door de opdrachtgever in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.
			Indien de aannemer wijzigingen in de uitvoering wenst uit te voeren, dan is een voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever vereist. Door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen, met de daaruit voortvloeiende aanpassing van andere werken en werkzaamheden, geven in geen geval recht tot het in rekening brengen van meerwerk. De opdrachtgever aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen van de aannemer.
		2	De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaande tekeningen en berekeningen als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van eventueel in te schakelen adviseurs.
		35	<u>VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK</u>
		90	VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
		1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 35 van de UAV 2012: zie artikel 11 van de aannemingsovereenkomst.
		91	TIJDSTIP MELDING
		1	Meent de aannemer dat, ten gevolge van omstandigheden voortvloeiende uit het werk, uit de voorbereiding van de uitvoering, orders van de directie of anderszins, meerwerk dreigt te ontstaan, dan geeft hij de directie hiervan binnen 10 dagen schriftelijk bericht.
		92	MEER- EN MINDERWERKSTAAT
		1	Meer- en minderwerken worden verzameld op een MMW-staat, deel uitmakend van de notulen van een bouwvergadering.
		93	PROCEDURE MEERWERK BEWONERS
		1	Algemeen:
		-	Door opdrachten van Kennemer Wonen te accepteren conformeert de aannemer zich automatisch aan de door de opdrachtgever opgegeven meerwerkprijzen voor bewoners
		-	Genoemde meerwerkprijzen zijn inclusief montage en BTW.



00	02	35	93	
			2	Prijsvorming meerwerk bewoners: - volgens de door Kennemer wonen vastgestelde meerwerkprijzen zoals voor keukenelementen, kranen en thermostaten, - volgens een door de aannemer af te geven gespecificeerde meerwerkofferte indien deze zaken niet standaard door Kennemer Wonen zijn afgeprijsd; vooruitlopend op aanbidding aan de bewoner wordt de offerte ter goedkeuring voorgelegd aan de betreffende projectleider.
			3	De door Kennemer Wonen vastgestelde meerwerkprijzen worden aangegeven op de daarvoor opgestelde keuzeformulieren. Verrekening meerwerk bewoners: Daar waar bewoners meerwerk laten uitvoeren volgens de standaard prijzen of losse meerwerkoffertes de volgende betaalregeling aanhouden: - Meerwerk tot EUR 500, - incl BTW; ineens en vooraf afrekenen; - Meerwerk, EUR 500,- tot EUR 1000,-incl BTW; een aanbetaling van 50%, en een afrekening van 50% na oplevering. - Meerwerk > EUR 1000,-incl BTW; een aanbetaling van 25%, en een afrekening van 75% na oplevering. - De aannemer verrekent meerwerk bewoners zelf met de bewoner.
		36		<u>BESTEKSWIJZIGINGEN</u>
			01	BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN
			1	De bevoegdheid tot aanbrengen van bestek wijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.
		37		<u>STELPOSTEN</u>
			01	OVERZICHT STELPOSTEN
			1	De stelposten als bedoeld in paragraaf 37, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende: - In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 37, lid 3 sub b van de UAV 2012:
			90	HOEVEELHEDEN
			1	In aanvulling op paragraaf 38, lid 1 van de UAV 2012: - De in het bestek opgenomen maten zijn aangegeven in millimeters tenzij anders is vermeld. Uitgangspunt is de ingeschreven maat op tekening dan wel de in het bestek vermelde hoeveelheden. Bestek hoeveelheden zijn gemeten en gespecificeerd als netto hoeveelheden in het werk volgens voorgeschreven afmetingen.
			2	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 38, lid 3 van de UAV 2012: - Indien in de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing, hoeveelheden, aantallen e.d. staan vermeld, dient de aannemer deze hoeveelheden, aantallen e.d. op hun juistheid te controleren en kan de aannemer geen rechten ontlenen aan eventuele onjuist aangegeven hoeveelheden, aantallen e.d.
		39		<u>AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN</u>
			01	AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN
			1	De leden 2 en 3 van paragraaf 39 van de UAV 2012 zijn vervallen.



00	02	40	<u>BETALING</u>
		01	BETALING IN TERMIJNEN
		1	De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie. De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom (incl. BTW) in procenten: vijf. De betaling van de aannemingssom geschiedt overeenkomstig het betalingsschema opgenomen als bijlage bij de aannemingsovereenkomst. De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingssom weergegeven. Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, door de aannemer in een betalingsschema worden weergegeven. Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.
		90	DECLARATIES
		1	De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend. De aannemer dient de declaratie op naam van de opdrachtgever te stellen. Op elke factuur dient te worden vermeld:
		a.	het nummer van de opdracht, waarvoor wordt gefactureerd;
		b.	het bedrag (exclusief BTW) dat op de gewone rekening van de aannemer moet worden gestort en het bedrag (exclusief BTW) bestemd voor de sociale premies en loonbelasting dat op zijn g-rekening moet worden overgemaakt;
		c.	het nummer van de g-rekening, c.q. het toe te passen rekeningnummer;
		d.	de zinsnede: "(percentage) BTW VERLEGD" onder vermelding van het BTW nummer;
		e.	op de factuur moet, als er met verschillende BTW tarieven wordt gewerkt, een sub totaal per BTW tarief worden vermeld;
		f.	de afgifte datum;
		g.	de vooraf overeengekomen stand van het werk en wat er al betaald is.
		91	STORTING OP G-REKENING
		1	De aannemer verschafft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel, zoals aangegeven in de aannemingsovereenkomst, van het gedeclareerde bedrag vermelden. Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom. Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
		92	CEDEREN OF VERPANDEN
		1	Het is de aannemer verboden de delen van zijn vordering op de opdrachtgever, die op de g-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen of te verpanden.
		41	<u>OMZETBELASTING</u>
		90	VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING
		1	Zie artikel 2.3 van de aannemingsovereenkomst.
		42	<u>KORTINGEN</u>
		01	KORTINGSBEDRAG De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:.....



00	02	42	90	KORTINGEN
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 42 van de UAV 2012: zie artikel 6 van de aannemingsovereenkomst.
		43		<u>VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING</u>
			90	VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 43 van de UAV 2012: zie artikel 3.3 (verpanding of cessie), artikel 10 (zekerheidsstelling) en artikel 12 (verzekeringen) van de aannemingsovereenkomst.
		44		<u>SCHADE AAN HET WERK</u>
			90	SCHADE AAN HET WERK EN HERSTEL
			1	In aanvulling op paragraaf 44, lid 6 van de UAV 2012:
			-	Indien de aannemer in gebreke blijft de nodige herstellingen op eerste aanzegging van de opdrachtgever te verrichten, zullen deze vanwege de opdrachtgever worden uitgevoerd zonder verdere ingebrekestelling van de aannemer terwijl de kosten van de herstellingen voor rekening van de aannemer komen en op de eerstvolgende termijnbetaling in mindering zullen worden gebracht.
		45		<u>IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER</u>
			90	OVERDRAAGBAARHEID EN IN GEBREKE BLIJVEN
			1	In aanvulling op paragraaf 45 van de UAV 2012 kan de opdrachtgever haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst overdragen aan één of meer derden. De opdrachtgever geeft van een zodanige overdracht schriftelijke kennis aan de aannemer. De opdrachtgever staat in voor betalingen uit hoofde van de overeenkomst. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012: zie artikel 2.5 van de aannemingsovereenkomst.
		46		<u>IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER</u>
			90	IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE AANNEMER
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 46 van de UAV 2012: zie artikel 14 van de aannemingsovereenkomst.
		47		<u>KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN</u>
			90	KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 47 van de UAV 2012: zie artikel 2.1 van de aannemingsovereenkomst.
		49		<u>BESLECHTING VAN GESCHILLEN</u>
			01	BESLECHTING VAN GESCHILLEN
			1	In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 49 van de UAV 2012: zie artikel 16 van de aannemingsovereenkomst.



00	03	<u>VERZEKERINGEN</u>
	10	<u>VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER</u>
	90	AANVULLENDE VERZEKERING DOOR DE AANNEMER
	1	Tevens dient de aannemer voor motorrijtuigen die uitsluitend op het werkterrein worden gebruikt in het bezit te zijn van een WAM- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een kopie van deze polis dient te worden overhandigd aan de directie.
	40	<u>VERZEKERINGEN DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER</u>
	01	CAR-VERZEKERING DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER
	1	De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door de opdrachtgever, waarbij het eigen risico voor rekening van de aannemer komt. De condities en bepalingen daarvan zijn overeenkomstig paragraaf 43b, lid 2 van de UAV 2012 aan het bestek gehecht als bijlage.
	49	<u>W.A. - VERZEKERING DOOR DE AANNEMER</u>
	90	VERZEKERING TEGEN WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
	1	Een verzekering sluiten tegen wettelijke aansprakelijk inclusief brand op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van EURO 2.250.000,00 per schadegeval.
	91	VERZEKERAARS
	1	De keuze van verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.
	92	PREMIEBETALING
	1	De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.
	93	BEWIJSSTUK VERZEKERING
	1	De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk, en de polis evenals de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar dat op het werk een verzekering is afgesloten.
	94	DUUR VAN DE VERZEKERING
	1	De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het werk tot en met des middags 12 uur van de dag volgend op die waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. als opgeleverd wordt beschouwd.
	59	<u>W.A.-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER (ONDERHOUDS- EN SERVICETERMIJN)</u>
	90	VERZEKERING TEGEN WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
	1	Over de periode van de onderhoudstermijn een verzekering sluiten tegen wettelijke aansprakelijkheid inclusief brand op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van EURO 2.250.000,00 per schadegeval. De polis vermeldt de aannemer als verzekeringsnemer.
	91	VERZEKERAARS
	1	De keuze van verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.



00	03	59	92	PREMIEBETALING
			1	De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.
			93	BEWIJSSTUK VERZEKERING
			1	De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk, en de polis evenals de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de aannemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar dat op het werk een verzekering is afgesloten.
			94	DUUR VAN DE VERZEKERING
			1	De duur van de verzekering loopt van de aanvang van de onderhoudstermijn tot en met des middags 12 uur van: de dag volgend op die waarop de onderhoudstermijn is beëindigd.
	04			<u>VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN</u>
		10		<u>VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN</u>
			01	WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR
			1	Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van: <ul style="list-style-type: none"> - loonkosten. - materiaalprijzen. - brandstofprijzen. - huren. - vrachten. De prijs is vast tot einde werk.
	05			<u>TEKENINGEN EN BEREKENINGEN</u>
		10		<u>TEKENINGEN EN BEREKENINGEN</u>
			01	AANTALLEN Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos kopieën verstrekt. Aantal: uitsluitend digitaal als PDF en DWG file. <ul style="list-style-type: none"> - bestektekeningen; - bouwkundige werktekeningen en principedetailleringen; - constructieve werktekeningen en principedetailleringen; - sonderingsgegevens; - EPN berekeningen; - overige bij het werk behorende rapporten/berekeningen. De verdere uitwerking en controle van productietekeningen als ook de revisietekeningen moeten naast de gevraagde witdrukken ook worden opgezet (minimaal conform het CAD afsprakenstelsel GB.CAS 4.0). Indien de aannemer meer exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.



00	05	10	02	VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN
			1	De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.
			03	WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN
			1	Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede. Deze schriftelijke mededeling dient te geschieden binnen veertien dagen na verstrekking van de betreffende gegevens.
			90	VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN
			1	De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen. De aannemer dient de berekeningen te leveren van de in de betreffende Hoofdstukken van het bestek genoemde onderdelen op basis van door de directie verstrekte gegevens.
			91	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN
			1.	De aannemer vervaardigt de sparringstekeningen, coördineert en superviseert de sparringen en bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de installaties en ten behoeve van derden (N.B. het leidingenverloop in de constructie dient hier eveneens onderdeel van uit te maken).
			2.	De aannemer levert van de onderdelen zoals genoemd in de betreffende hoofdstukken van het bestek de werktekeningen op basis van de door de directie verstrekte gegevens.
			3.	Alle door de aannemer te leveren werktekeningen (waarop afmetingen, verbindingen, verankeringen en dergelijke van onderdelen van constructies en installatiedelen duidelijk dienen te zijn aangegeven) en berekeningen en dergelijke dienen tijdig ter controle en goedkeuring te worden voorgelegd aan de directie, de architect en/of de constructeur. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de goedkeurings- procedures van het bevoegd gezag van de gemeente respectievelijk het stadsdeel waar het werk wordt uitgevoerd. Niet tijdige aanlevering van bedoelde bescheiden geeft geen aanleiding tot bijbetaling of bouwtijdverlenging.
			4.	Binnen twee weken (in overleg met directievoerder en via tekeningbehoefte schema, opgesteld door de aannemer) na ontvangst worden de tekeningen en/of berekeningen door de directie, de architect en/of de constructeur gecontroleerd en teruggezonden. Indien de tekeningen en/of berekeningen niet zijn goedgekeurd en er door de directie, de architect en/of constructeur (ook in het geval het bevoegd gezag en/of de netbeheerder zijn goedkeuring onthoudt) correcties in de tekeningen en/of berekeningen worden verlangd, wordt hiervan op de tekening en/of berekening mededeling gedaan; de daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie, architect en/of constructeur voorgestelde wijzigingen, meldt hij dit schriftelijk bij de directie.
			5.	De bijgewerkte tekeningen en/of berekeningen dienen binnen twee weken op schema na ontvangst van de directie, architect en/of constructeur wederom ter controle en goedkeuring in tweevoud te worden voorgelegd aan de directie, architect en/of constructeur; de in lid 6 beschreven procedure wordt herhaald totdat de tekeningen en berekeningen definitief zijn goedgekeurd door de directie, architect en/of constructeur. Alle op tekening aangebrachte wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versie zullen op de nieuwe versie worden gemarkeerd met wijzigingspijljes o.i.d.
			6.	In principe behelst het controlewerk door de directie een eenmalige controle op de werkbescheiden. Indien meerdere controles nodig blijken te zijn door onvoldoende uitwerking van de werkbescheiden komen de aanvullende controlekosten voor rekening van de aannemer.



00	05	10	91	<p>7. Na goedkeuring van de tekeningen en berekeningen dient de aannemer tenminste de volgende aantallen te leveren, tenzij in de betreffende hoofdstukken meerdere exemplaren worden verlangd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tekeningen en berekeningen in tweevoud aan de directie; - tekeningen in enkelvoud aan de architect; - tekeningen en berekeningen in drievoud aan de constructeur. <p>8. De aannemer dient na voltooiing, doch voor de eindoplevering van het werk, definitieve revisietekeningen in tweevoud aan de directie te verstrekken van door of namens de aannemer of zijn onderaannemers getekende onderdelen.</p> <p>9. De aannemer levert aan de opdrachtgever de plattegrondtekeningen per woningtype. De tekeningen dienen te worden overgedragen op DXF- of DWG -formaat. Als informatiedrager dient een digitale drager of een server met leveringsgaranties van voldoende kwaliteit en omvang te worden gekozen ter goedkeuring van de directie en de opdrachtgever.</p> <p>10. De aannemer is niet gerechtigd van de plannen, tekeningen, berekeningen en dergelijke van het werk publicaties, in welke vorm dan ook, te doen verschijnen zonder voorafgegangene schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.</p> <p>11. Digitale versies van tekeningen, berekeningen en dergelijke kunnen tussen partijen nimmer als bewijs dienen ingeval van een geschil over de status en/of de inhoud daarvan.</p> <p>12. Tekeningen dienen te zijn opgezet conform het CAD afsprakenstelsel GB.CAS 4.0. Door de toenemende mate waarin aanbieders zich conformeren aan het zgn. BIM tekensystemen zal de directievoerder bepalen of dit voor dit project van toepassing wordt.</p>
			92	<p>DOOR DE AANNEMER UIT TE WERKEN ONDERDELEN</p> <p>1 Aan de hand van door de directie verstrekte gegevens voor wat betreft vorm, hoofdmaatvoering en (principe-)detailtering worden door of namens de aannemer werk- en productietekeningen, staten, legplannen en - voor zover nodig - (detail-)berekeningen gemaakt. Het betreft in hoofdzaak: (voor zover op het project van toepassing)</p> <ul style="list-style-type: none"> - sparingtekeningen; - heipalen; - alle prefab onderdelen; - lateien; - wapening; - stalen draagconstructie; - stalen hekken, balusters e.d.; - klein staalwerk zoals ankers, verankeringen e.d.; - kozijnen, ramen en deuren; - houten binnenspouwbladen; - systeemvloeren; - breedplaatvloeren; - binnendeurkozijnen met deuren; - natuursteen-, hemelwaterafvoerleidingen; - werktekeningen installaties.
			93	<p>REVISIEGEGEVENS ALGEMEEN</p> <p>1 Door de aannemer te verstrekken gegevens: Alle gegevens van de uitbreidingen dan wel wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. De gegevens moeten op een afdruk van de bestektekening in de kleur rood, met de nodige maatvoering, duidelijk worden aangegeven en wel zo dat met deze gegevens door derden een revisietekening gemaakt kan worden. De gegevens moeten worden vastgelegd direct na het aanbrengen van de uitbreidingen c.q. wijzigingen en voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken. Voornoemde afdruk moet op het werk aanwezig zijn. Ten behoeve van het vastleggen van de gegevens stelt de directie een extra witdruk van de bestektekening aan de aannemer ter beschikking. Tijdstip van verstrekking: voor de oplevering, met dien verstande dat ook tussentijds, nadat de betreffende werkfase is afgerond, de gegevens van het betreffende onderdeel, moeten worden verstrekt.</p>



00	05	10	94	REVISIE SPECIFIEKE BOUW- EN/OF INSTALLATIEDELEN
			1	De door de aannemer te maken tekeningen moeten door de aannemer worden gereviseerd. Bij de oplevering dienen deze tekeningen als witdruk aan de directie te worden overhandigd.
			95	REVISIEBESCHIEDEN
			1	Bij oplevering revisiebescheiden en gebruiksvoorschriften van de in de werkbeschrijving genoemde onderdelen verstrekken met vermelding van: <ul style="list-style-type: none"> - objectnummer met adres; - omschrijving van het werk; - tekeningnummer met omschrijving van de tekening.
			2	Verstrekkingvorm en aantal: <ul style="list-style-type: none"> - beschrijvingen: digitaal als PDF bestanden op USB stick of cd-rom; - tekeningen: digitaal als PDF en DWG bestanden op USB stick of cd-rom;
			3	Revisietekeningen voor rekening van de aannemer te vervaardigen van: <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundige definitieve tekeningen conform uitvoering (minimaal de contracttekeningen gereviseerd); - werktuigbouwkundige installaties (riolering, water, gas, verwarming en ventilatie) conform uitvoering; - elektrotechnische installaties conform uitvoering; - constructietekeningen conform uitvoering; - alle productietekeningen conform uitvoering.
			4	Beschrijvingen voor rekening van de aannemer ter beschikking te stellen van: <ul style="list-style-type: none"> - alle KOMO Attesten; - lijst onderaannemers/leveranciers; - werkvergadering verslagen; - garantiebewijzen/gebruiksaanwijzingen; - schilder- en kleurenadvies; - sleutelplan/sleutellicentie - het "Overdrachtsdocument Nieuwbouw", zie bijlage.
			96	DOCUMENTEN Alle documenten conform het Overdrachtsdocument (bijlage bij dit bestek) digitaal aan te leveren.
	06			<u>ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN</u>
		10		<u>ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN</u>
			90	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
			1	Zie artikel 5 van de aannemingsovereenkomst.



05		BOUWPLAATSVOORZIENINGEN
	00	<u>ALGEMEEN</u>
	24	<u>EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING</u>
	02	AFVOER VAN AFVAL
	1	Bouwplaats afval scheiden in: <ul style="list-style-type: none">- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).- steenachtig sloopafval.- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.- bitumineuze dakbedekking.- teerhoudende dakbedekking.- teerhoudend asfalt.- niet-teerhoudend asfalt.- dakgrind.- restafval. Bouwplaats afval afvoeren van het werkterrein.
	2	Te verstrekken gegevens: <ul style="list-style-type: none">- bewijs van afgifte aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting, als bedoeld in de Wet Milieubeheer.
	03	VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN
	1	Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.
	04	AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL
	1	Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer. Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.
	31	<u>LOODSEN EN KETEN</u>
	10	<u>BOUWKEET</u>
	01	DIRECTIEVERBLIJF
	1	Directieverblijf en voorzieningen zoals beschreven in de U.A.V. 1989, paragraaf 23, lid 2. De in de U.A.V. bedoelde telefoonaansluiting wordt vereist. Een internet aansluiting wordt vereist.
	01	TIJDELIJKE VOORZIENING
	1	Het directieverblijf.
	32	<u>BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL</u>
	20	<u>INSTRUMENT</u>
	01	INSTRUMENT, BESCHIKBAARSTELLING <ul style="list-style-type: none">- Waterpasinstrument Theodoliet;- Jalons - 8 st.; Meetlint, 50 m.; Stofmaskers;- Veiligheidsbrillen; Veiligheidshelmen; Gehoorbeschermers;- Buitenthermometer met min/max weergave; Vochtmetr;- Betoncontrole-hulpmiddelen; EHBO-trommel;- Tijdsduur: de gehele bouwtijd + onderhoudsperiode.



05	32	20	02	TIJDELIJKE VOORZIENING De hulpmiddelen t.b.v. de directie.
	34			<u>SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK</u>
		10		<u>VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK</u>
			01	REINIGEN NIEUW WERK
			1	Het voltooide werk (inclusief verborgen ruimten, kruipruimten, kanalen, kokers, putten enz.), het werkterrein, de in gebruik gegeven ruimten en de ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden grondig schoongemaakt opleveren. Verwijderen van kalk-, verf- en andere verontreinigingen. Verwijderen van merktekens en stickers. Resultaten: - vrij van kalk-, verf- en andere verontreinigingen - vrij van merktekens en stickers - glas, tegelwerk, sanitair, geschilderd hout, kunststof, gecoat metaal: helder schoon - daken en goten: vrij van vuil en afval - terrein: vrij van vuil en afval - binnenruimten stofvrij - buitenruimten veegschon.
			02	BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN
			1	Het schoon opleveren van het werk.
	41			<u>INRICHTING WERKTERREIN</u>
		11		<u>WERKTERREININRICHTINGSPLAN</u>
			01	WERKTERREININRICHTINGSPLAN
			1	Te verstrekken door de aannemer. Het moet de volgende gegevens bevatten: - de begrenzingen van het werkterrein en de afrastering met toegangsvoorzieningen - de aan- en afvoerroutes - het ontwerp en de plaats van keten en loodsen, de opstelling van materieel - het ontwerp en de plaats van het directieverblijf - het ontwerp en de plaats van de overige tijdelijke voorzieningen - de rioleringsvoorzieningen - de plaatsing van afvalcontainers - de afrastering ter plaatse van de bestaande beplanting - tijdelijke grondkeringen, plaats gronddepot - leidingbeloop bestaande en nieuwe leidingen in het terrein - te handhaven bomen en struiken - voorzieningen ter bescherming van te handhaven bomen - voorzieningen ter bescherming van belendingen - tijdelijke verhardingen, parkeervoorzieningen - verkeersvoorzieningen - tijdelijke energie- en watervoorzieningen - steigerwerk - los- en laadplaatsen, verlichting werkterrein - opslag materiaal en materieel - reclamebord



05	41	11	01	TIJDELIJKE VOORZIENING
			1	Het werkterreininrichtingsplan.
	42			<u>AFSLUITINGEN EN RECLAME</u>
		11		<u>BOUWAFRATERING</u>
			01	BOUWHEK
			1	Hoogte (m): 1.80 Tijdstip van verwijderen: voor oplevering.
		31		<u>NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS</u>
			01	NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS
			1	Vorm en afmetingen: overeenkomstig het model, opgegeven door de opdrachtgever. Vermeldingen: - zoals volgt uit het model.
			02	TIJDELIJKE VOORZIENING
			1	Het reclamebord.
	43			<u>TIJDELIJKE TERREINVERHARDINGEN</u>
		10		<u>ONGEBONDEN VERHARDING</u>
			01	TIJDELIJKE ONGEBONDEN VERHARDING
			1	Uitvoering en plaats naar het inzicht van de aannemer. Tijdstip van verwijderen: binnen 1 week na oplevering.
	50			<u>MAATVOERING</u>
		90		<u>VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN</u>
			01	VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN
				De volgende normen zijn van toepassing:
				- NEN 2571, "Tekeningen in de bouw - Aanduiding van maximaal toelaatbare maatafwijkingen"
				- NEN 2881, "Maattoleranties voor de bouw - Begripsomschrijvingen en algemene regels "
				- NEN 2886, "Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor gebouwen Steenachtige draagconstructies"
				- NEN 2887, "Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het uitzetten op de bouwplaats "
				- NEN 2888, "Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het stellen van draagconstructies van gebouwen"
				- NEN 2889, "Betonelementen - Maximaal toelaatbare maatafwijkingen"
				- NEN 2890, "Afleiding van streefmaten uit modulaire maten van gebouwdelen" - NEN 3682, "Maatcontrole in de bouw. Algemene regels en aanwijzingen".



05	52		<u>UITZETTEN</u>
		10	<u>UITZETTEN</u>
		01	UITZETTEN
		1	De wijze waarop de hoofdmaatvoering wordt uitgevoerd is naar keuze en voor de verantwoordelijkheid van de aannemer, in overleg met de directie.
		01	TIJDELIJKE VOORZIENING
		1	De hoofdmaatvoering van het werk.
	61		<u>TIJDELIJKE DRAINAGE</u>
		10	<u>DRAINAGE-INSTALLATIE</u>
		01	TIJDELIJKE DRAINAGE-INSTALLATIE
		1	Ten behoeve van het drooghouden van de bouwput. Tijdelijke drainage en / of bemaling, volgens voorstel aannemer, tegoedkeuring van de directie.
		01	TIJDELIJKE VOORZIENING
		1	De tijdelijke drainage en bemaling, waar nodig.



Bijlagen

