

KENNEMER WONEN

**KENNEMER
WONEN**

Hertog Aalbrechtweg 18
1823 DL Alkmaar
(072) 8 222 888
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl

Geopend:
Maandag t/m vrijdag
8.30 uur - 17.00 uur

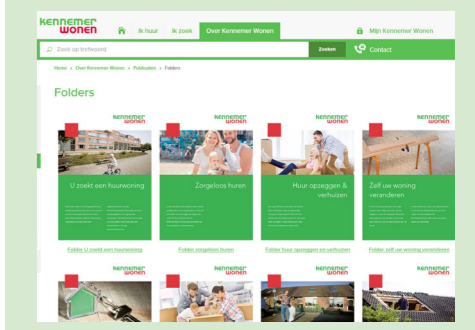


publicatie 26 juni 2016

Zie artikel huurdersorganisaties op pagina 23

Alle folders overzichtelijk op een rij

Een schotelantenne aanschaffen, tips over het onderhoud van uw woning, een klacht indienen, zelf uw woning veranderen of de huur opzeggen. Voor deze en andere vragen en onderwerpen kunt u terecht bij Kennemer Wonen. Dat kan telefonisch, via e-mail en natuurlijk ook via onze website www.kennemerwonen.nl. Daar staan sinds kort al onze folders overzichtelijk op een rij. U kunt deze online lezen of zelf printen. Ga voor de folders naar www.kennemerwonen.nl en tik in de zoekbalk Folders waarna de desbetreffende pagina verschijnt als resultaat.



Op zondag 30 augustus 2016 verschijnt de volgende Informatiepagina van Kennemer Wonen weer in dit zondagsblad.

Wij wensen u een hele fijne en zonnige zomer!



Bewoners Polderhof ontvangen sleutel



Afgelopen week heeft Dick Tromp, directeur-bestuurder Kennemer Wonen, met een enorme sleutel symbolisch de sleutels uitgereikt aan de bewoners van 14 sociale huurappartementen van het project Polderhof in Oudorp. Deze appartementen zijn onderdeel van Fase 1 van project Polderhof waar in totaal 20 koopappartementen, 28 sociale huurwoningen, een grote supermarkt, een bibliotheek en diverse winkels in komen. Bijzonder is de unieke binnentuin op het dak van de supermarkt. Het vormt het sociale hart van het plan, net zoals in de oude binnenstedelijke hofjes. Fase 1 wordt officieel eind september geopend, na de zomer start fase 2.

Heer Derckplantsoen in Akersloot gereed

Nu ook aan de huurders van de 15 nieuwe appartementen aan het Heer Derckplantsoen de sleutels zijn uitgereikt, is het totale project Heer Derckplantsoen in Akersloot afgerond.



In totaal zijn hier 33 sociale huurwoningen gekomen, waarvan 15 appartementen, 10 eengezinswoningen aan het Heer Derckplantsoen en 8 aan de Julianaweg. De woningen zijn op basis van Design & Build gerealiseerd door Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Bolsward in samenwerking met BBHD Architecten uit Alkmaar.

Geef inbrekers geen kans

De vakantieperiode is bij uitstek een tijd voor inbrekers om toe te slaan. Zij pikken makkelijk de woningen eruit waarvan de bewoners voor langere tijd weg

zijn: uitpuilende brievenbussen, gordijnen die dag en nacht gesloten zijn, nooit een lampje aan. Met de juiste voorzorgsmaatregelen kunt u inbrekers tegenhou-

den. Kennemer Wonen heeft alle tips voor u op een rij gezet. U kunt deze nalezen op de website www.kennemerwonen.nl.

Trouwe huurders in het zonnetje

Kennemer Wonen heeft 21 trouwe huurders in het zonnetje gezet. Dit zijn huurders die al 50 jaar of langer huren bij Kennemer Wonen. Met taart en bloemen is een aantal huurders thuis bezocht door de wijkconsulent. Bovendien hebben huurders van de Prinses Margrietlaan en Prins Irenelaan in Egmond aan Den Hoef, en van de Burgemeester Bosmalaan uit Limmen tijdens een bijeenkomst genoten van taart en koffie. Directeur-bestuurder Dick Tromp en wijkconsulent Marjon Veldhoen waren hierbij aanwezig.

“Het was een leuke ervaring om allerlei verhalen en anekdotes van onze bewoners te horen. We hoorden bijvoorbeeld dat 50 jaar geleden de huur per week op maandag persoonlijk werd opgehaald in Egmond aan Den Hoef en in Limmen. Het was vooral fijn om te horen dat de bewoners met volle tevredenheid al die jaren in onze woningen wonen”, aldus Dick Tromp. In de loop van 2016 zetten we nog eens 24 ‘50 jaar trouwe huurders’ in het zonnetje.



Directeur Dick Tromp en wijkconsulente Marjon Veldhoen danken trouwe bewoners.

Oproep trouwe huurders

Woont u ook bijna 50 jaar of langer in een woning van Kennemer Wonen (of één van haar voorgangers)? En kunt u dat aantonen door middel van een huurovereenkomst of inschrijving bij de gemeente, laat het ons weten. Wie weet staat staan wij de volgende keer bij u voor de deur met een bos bloemen en een taart? Bel ons of stuur een email naar info@kennemerwonen.nl.

Kennemer Wonen laat maatschappelijk betrokken hart zien

Eind mei staken ruim 50 betrokken medewerkers van woningcorporatie Kennemer Wonen de handen uit de mouwen. Tijdens de zogenaemde KW Doet dag werden de dagelijkse werkzaamheden vervangen door werkzaamheden bij vier maatschappelijke organisaties in de regio.

Kennemer Wonen heeft de bekende NL Doet dag naar haar eigen hand gezet en organiseert nu al een aantal jaren een dag waarbij zij maatschappelijke organisaties ondersteunen met diverse klussen.

Zo is er met ruim 30 mensen bij de GASIFabriek in Alkmaar de hele dag geschilderd en zijn er tuinwerkzaamheden verricht. Bij zorginstelling De Cameren in Limmen van de Vival ZorgGroep en bij het wijkcentrum De Daalder van Magentazorg is intensief geholpen met activiteiten voor (dementerende) ouderen. Bij een complex van stichting Philadelphia aan de Breeblaan in Bergen - waar mensen met een verstandelijke beperking wonen - zijn de algemene ruimten en gangen geschilderd.

Bij elke organisatie zijn de medewerkers met open armen ontvangen. “We zijn heel blij met de hulp van Kennemer Wonen. Er is enorm hard gewerkt.



Dit helpt ons een grote stap dichtbij de herbestemming van dit culturele erfgoed waar straks ‘Samen werken, leren en elkaar ontmoeten’ Aldus Claire Bruin van stichting Behoud GASIFabriek. “Als maatschappelijk betrokken regionale woningcorporatie vinden wij het belangrijk dat we ons ook op deze manier voor het werkgebied inzetten. Het was een

echte win-win dag voor alle partijen. De organisaties en mensen waren enorm blij met de hulp en onze medewerkers hadden met elkaar een leuke dag”, aldus directeur Dick Tromp.

Huurders praten mee over prestatieafspraken Kennemer Wonen

Kennemer Wonen is in het voorjaar gestart met de ontwikkeling van de prestatieafspraken 2017 – 2020. Wij maken deze afspraken gezamenlijk met gemeenten en huurdersorganisaties. Ze gaan over de manier waarop wij gezamenlijk de komende vier jaar een bijdrage leveren aan de volkshuisvesting in deze regio. Medio december zijn de prestatieafspraken gereed. Anders dan voorgaande jaren krijgen huurdersorganisaties op grond van de nieuwe Woningwet, vanaf het eerste moment de mogelijkheid daadwerkelijk mee te praten en mee te ondertekenen.

Laura Wille is bij Kennemer Wonen verantwoordelijk voor de totstandkoming van deze afspraken. Laura: “De totstandkoming van deze prestatieafspraken is een intensief proces. Samen met de vertegenwoordigers van de huurdersorganisaties en de gemeenten maken we afspraken over de prestaties die wij gezamen-

lijk willen bereiken als het gaat om onder meer betaalbaar wonen in de regio. In de voorgaande jaren maakten we de afspraken met de gemeenten en werden huurders(organisaties) over de inhoud van die afspraken geïnformeerd.

Sinds dit jaar betrekken wij de huurdersorganisaties vanaf het eerste moment. Desgewenst ondertekenen zij zelfs mee. De samenwerking met drie partijen is nieuw, en daardoor spannend, leerzaam en leuk. We merken nu hoe waardevol het is om met elkaar in gesprek te zijn over onze belangen, vraagstukken en ambities voor de toekomst. We merken dat we eigenlijk al behoorlijk op een lijn zitten en dat de verschillen meer in de details zitten.”

Wensenlijst

Een van de deelnemers van dit bestuurlijk overleg is Ria Hof, secretaris van huurdersvereniging Duinstee en van Stichting Huurdersbelangen Kennemer Wonen, Alkmaar Heiloo. In de komende maanden

komen de leden van het overleg een aantal keer bij elkaar om de afspraken vast te leggen. Medio december worden de prestatieafspraken (wat gaan we doen) en het jaarplan (hoe gaan we dit doen) ingediend bij het Ministerie. Ria: “Wij hebben er een grote taak bij gekregen, het is een intensief project, maar we zijn blij dat weer betrokken worden bij de plannen van zowel de woningstichting als de gemeenten. Wij, de betrokken huurdersorganisaties, hebben een wensenlijst opgesteld waar we de komende tijd over praten. Wij willen goede afspraken maken over voldoende betaalbare duurzame sociale huurwoningen voor iedereen. Bovendien gaan we afspraken maken over Wonen en Zorg en Leefbare wijken. Omdat het een intensief traject is, is hulp daarbij welkom. Dus mochten er huurders zijn die ook graag meedenken, dan kunnen zij zich melden bij hun eigen huurdersorganisatie.”

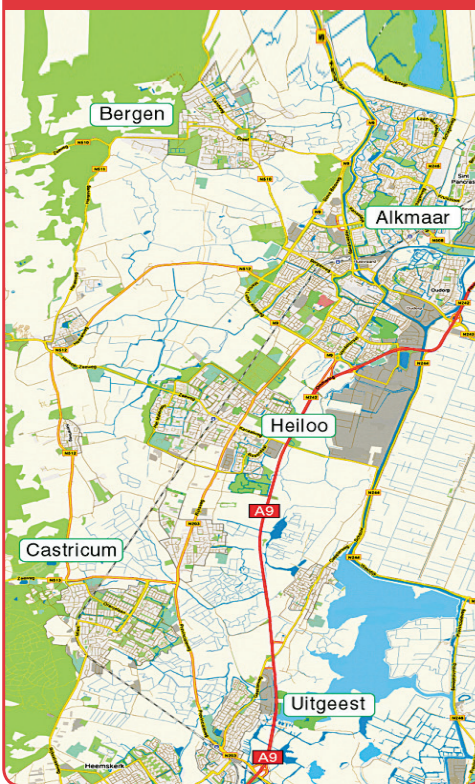
Bent u al ingelogd op mijnkennemerwonen.nl?

Wilt u - als huurder van een woning van Kennemer Wonen - ook online, 24 uur per dag zelf diverse zaken regelen als het gaat om uw woning? Dat kan via ‘Mijn Kennemer Wonen’ van www.kennemerwonen.nl. Het enige wat u hiervoor nodig heeft, is uw activatiecode. Deze heeft u in een brief van ons ontvangen. Heeft u deze activatiecode niet, dan kunt u deze aanvragen via de website. Inmiddels heeft al

bijna 20 procent van de huurders van een woning het eigen account geactiveerd. Wanneer u bent ingelogd, dan heeft u toegang tot uw persoonlijke omgeving waar u gegevens kunt inzien zoals de huidige huurprijs, het openstaande saldo en uw persoonlijke gegevens. U kunt hier ook zaken regelen zoals het aanvragen van een verandering in uw woning, het treffen van een betalingsregeling of het opzeggen van de huur van uw woning.



Kennemer Wonen is een regionale woningcorporatie



90 procent van de woningen geen huurverhoging



Vanaf 1 juli 2016 voert Kennemer Wonen voor zo'n 9.000 van de in totaal 10.000 huishoudens geen huurverhoging door. Dit geldt voor huishoudens met een inkomen van minder dan €44.360. Voor huishoudens waarvan het inkomen hoger is dan €44.360 wordt de huurverhoging minder dan de wettelijke maximale huurstijging. Daar is het voorstel om de huurverhoging niet het maximale toegestane percentage 4,6 te laten zijn maar 3,6 procent.

De overheid stelt jaarlijks vast met welk percentage de huren maximaal mogen stijgen. Voor alle inkomensgroepen geldt per 1 juli een basishuurverhoging van 2,1 procent, opgebouwd uit het inflatiecijfer van het voorafgaande jaar (0,6 procent in 2015) plus 1,5 procent.

Dick Tromp, directeur-bestuurder Kennemer Wonen licht het besluit toe: “Wij maken dit jaar waarin er zoveel gebeurt op het gebied van het huurbeleid een pas op de plaats met de jaarlijkse huurverhoging. We bekijken het huidige huurprijsbeleid opnieuw omdat we beter willen aansluiten bij de vraag van nu en nog meer rekening willen houden met woonlasten, zoals energieverbruik. Het is voor het eerst dat wij voor zoveel huishoudens geen huurverhoging doorvoeren. En, het is gemiddeld de laagste huurverhoging sinds jaren. Hiermee maken we onze belofte waar van het betaalbaar houden van de woningen”.