

KENNEMER WONEN

**KENNEMER
WONEN**

Hertog Aalbrechtweg 18
1823 DL Alkmaar, (072) 8 222 888
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl

Geopend:
Maandag t/m vrijdag, 8.30 - 17.00 uur

publicatie 30 oktober 2016

Zie artikel huurder
op pagin

RUSTENBURG
(Egmond aan den Hoef)
**9 sociale
huurwoningen**



Kennemer Wonen realiseert negen sociale huurwoningen aan de Rustenburg en Julianaweg in Egmond aan den Hoef. Afgelopen voorjaar zijn de negen bestaande woningen gesloopt. T&G bouwt de negen nieuwe woningen die naar verwachting begin 2017 klaar zijn. De verhuur via SVNK start medio december.

**NIEUW VARNE
(HEILOO)**

14 woningen SZWH



Kennemer Wonen bouwt veertien driekamerappartementen voor SZWH (Stichting Zelfstandig Wonen Heiloo). Deze levensloop bestendige woningen worden gebouwd voor jongvolwassenen (van 18 jaar tot 30 jaar) met een licht verstandelijke beperking die met enige hulp zelfstandig kunnen wonen. De woningen worden naar verwachting rond de jaarwisseling opgeleverd.

31 woningen met 4 buurtkaders en een wijkservicepunt voor MagentaZorg en 6 huurwoningen met zorgindicatie.



Magentazorg betreft straks een woongebouw met 31 intramurale tweekamer appartementen en vier buurtkaders. De bewoners van deze appartementen vallen onder het Kleinschalig Beschermd Wonen en krijgen 24-uurs zorg. Daarnaast komen in dit gebouw zes driekamerappartementen en een wijkservicepunt. De driekamerappartementen worden verhuurd aan mensen met een zorgindicatie (CIZ). Het wijkservicepunt gaat service verlenen aan de omliggende wijk(en). De oplevering van dit appartementencomplex is begin december.

Een camper als wisselwoning

In slechts 8 weken 15 nieuwe huizen bouwen: die opvallende prestatie levert Bouwgroep Dijkstra Draisma aan de Hoogevoort in Castricum. Veertien huizen uit 1925 en een hoekwoning maken daar plaats voor moderne woningen. De snelle bouwtijd heeft een groot voordeel voor de bewoners die terugkeren. Zij hoeven maar korte tijd in een wisselwoning te overbruggen.

Tineke Bakkum en Martin Vellekoop kozen samen met hond Lynn voor een wel heel bijzondere wisselwoning: zij verblijven sinds mei in hun geliefde camper. „We houden erg van kamperen en zijn zomers toch al nauwelijks thuis. Dus dit was voor ons een perfecte oplossing. Het grootste deel van onze spullen is opgeslagen. Bij onze dochter in Beverwijk hebben we een bed neergezet voor als het weer minder zou zijn, maar dat hebben we nauwelijks gebruikt. Een mooiere zomer om in onze camper te wonen, hadden we niet kunnen treffen!”

Ze wonen al zo'n tien jaar heel fijn op de Hoogevoort. „Het is een knus en hecht straatje. De nieuwe woningen houden gelukkig dezelfde vorm en uiterlijk, maar zijn iets groter en veel luxer.” De zes bewoners die blijven, kregen veel inspraak in de extra voorzieningen. „De medewerkers van Kennemer Wonen hebben ons prima begeleid tijdens het gehele sloop/nieuwbouwproject. We mogen bovendien meekijken op de webcam van het bouwterrein. Als we 's ochtends om 7 uur wakker worden, pakken we als eer-



ste de tablet om even te gluren.”

Het bouwproces is spectaculair om te zien, vertelt Mart. „Er is één casco woning per dag neergezet. Elke ochtend kwam een bijna compleet huis op vrachtwagens de straat ingereden. Aan het eind van de dag stond hij dan overeind. Normaal duurt zo'n nieuwbouwproject anderhalf jaar. Nu krijgen we 4 november

de sleutel al.”

De tijd in de camper is mede door het mooie weer omgevlogen. „Het is ons erg meegevallen, maar we hebben nu wel zin om naar ons nieuwe huis te gaan. Het wordt zo mooi!” En volgend jaar zomer? „Dan gaan we gewoon weer met de camper op pad.”

WoonGraag

U wilt een woning die bij u past. Ook Kennemer Wonen vindt het belangrijk dat haar huurders passend wonen. Daarom willen wij graag weten wat de woonwensen zijn van senioren in Bergen. Op 21 september is WoonGraag in Bergen gestart met een animo-inventarisatie om deze behoefte te achterhalen.

De inventarisatie sluit aan op de Woonvisie van de gemeente Bergen en sluit ook aan op het beleid van Kennemer Wonen. Senioren wonen vaak niet meer in een woning die past bij hun situatie, bijvoorbeeld doordat kinderen allang uit huis zijn. Wanneer senioren verhuizen naar een woning die beter past bij hun situatie, komt die woning op haar beurt vrij voor andere woningzoekenden. In november worden er in de drie kernen van de gemeente Bergen informatiebijeenkomsten voor Bergense senioren georganiseerd die meer over de WoonGraag-aanpak willen weten. Naast WoonGraag is er ook iemand van Kennemer Wonen aanwezig om vragen te beantwoorden. De bijeenkomsten vinden plaats op 7, 16, 17 en 24 november. Kijk op www.woongraag.nl voor de exacte tijden en locaties. WoonGraag is specialist in de bege-



leiding van doelgroepgerichte woningbouwprojecten, met een focus op mensen van 55 jaar en ouder die een vervolgstap naar een betaalbare en passende woning willen maken.

Wilt u meer weten over WoonGraag? Kijk op de website www.woongraag.nl

Bespaartips

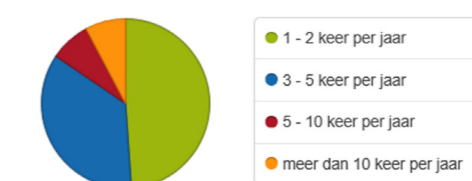
Betaalbaarheid staat hoog op de agenda bij Kennemer Wonen. Dat betreft niet alleen de huurprijs, maar ook de woonlasten. Zo zorgen lagere energielasten voor minder woonlasten. Kennemer Wonen geeft hier op verschillende manieren invulling aan. Zoals het plaatsen van zonnepanelen op huurwoningen zonder huurverhoging. Op verzoek van huurders eengezinswoningen isoleren. Het lanceren van de MijnEnergie app om huurders inzicht te geven in hun eigen energieverbruik. U kunt ook zelf aan de slag om uw energieverbruik te verlagen. Hieronder hebben wij een aantal bespaartips voor u op een rijtje gezet.

- Vervang gloeilampen door spaarlampen. Spaarlampen (of LED-lampen) verbruiken veel minder stroom. **Bespaar € 60,- per jaar.**
- Houd de druk van uw CV-ketel op peil. Door lucht in uw CV-installatie kan het rendement sterk dalen. **Bespaar € 5,- per jaar.**
- Houd uw radiatoren vrij. Zo kan de warmte zich goed verspreiden. Meubels of schermen voor de radiatoren houden warmte tegen, waardoor u meer moet stoken.

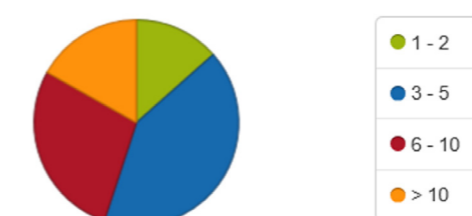
- Was uw handen met koud water. **Bespaar € 20,- per jaar.**
- Sluit 's avonds uw gordijnen of rolluiken. **Bespaar 19,- per jaar.**
- Zet uw thermostaat een uur eerder omlaag. **Bespaar € 51,- per jaar.**

- Plak radiatorfolie achter uw radiatoren. **Bespaar € 26,- per jaar.**
- Laat licht niet onnodig branden. **Bespaar € 6,- per jaar.**
- Kies een plat beeldscherm in plaats van een klassieke computer monitor. **Bespaar € 10,- per jaar.**
- Kies een laptop in plaats van een computer. **Bespaar € 32,- per jaar.**
- Gebruik een stekkerdoos met standbykiller. **Bespaar € 37,- per jaar.**
- Zet apparaten helemaal uit als u ze niet gebruikt. **Bespaar € 66,- per jaar.**

- 49% wil maximaal 1-2 keer per jaar een enquête ontvangen, 36% wil dat 3-5 keer per jaar, 8% 5 - 10 jaar en 8% meer dan 10 keer per jaar.



- 42% wil maximaal 5 vragen per enquête ontvangen, 28% maximaal 10 vragen, voor 17% mogen dat er meer dan 10 zijn en voor 14% mogen dat er maximaal 2 zijn.



Regel uw zaken eenvoudig online

Een reparatieverzoek indienen, overlast melden, of een verzoek voor interieurverbetering doet u eenvoudig via: www.kennemerwonen.nl. Via onze website kunt u eenvoudig uw zaken regelen

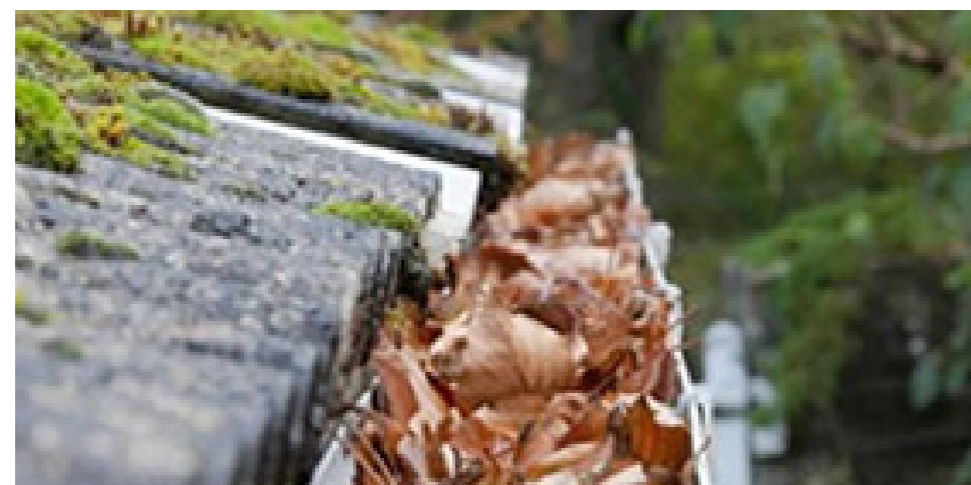
Vanaf januari 2017 kunt u uw post digitaal ontvangen

Om u meer gemak te bieden en het milieu te sparen, introduceert Kennemer Wonen het digitaal versturen van post. Vanaf 1 januari bestaat de mogelijkheid om uw post in een digitale postbus te ontvangen. Op deze manier leest u uw

post op uw PC, tablet of smartphone, waar u maar wilt. Activeer nu alvast uw 'Mijn Kennemer Wonen' account op onze website, zodat u vanaf januari direct uw post digitaal ontvangt.



Schone dakgoten



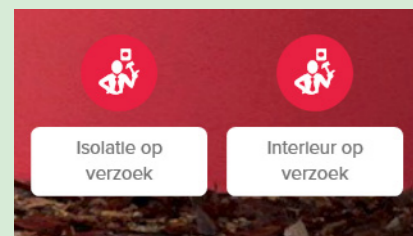
Afvoeren kunnen verstopt raken door aangekoekt vuil. Bij hevige regenbuien loopt de goot daardoor over en kan het water naar binnen lopen. Als service aan onze huurders laat Kennemer Wonen één keer per jaar de goten schoonmaken. Soms is dat niet voldoende. Daarom adviseren wij u om ook zelf uw goten goed in de gaten te houden. Verwijder bladeren en ander afval zodat het water goed kan doorlopen. Door de goten schoon te houden, voorkomt u lekkage.

Ook een kapotte regenpijp kan bij veel neerslag lekkages veroorzaken. Als u ziet dat de regenpijp stuk is, kunt u dit aan ons doorgeven. Wij geven de monteur dan opdracht om binnen 2 werkdagen een afspraak met u te maken om de regenpijp te repareren.

Kennemer Wonen is een regionale woningcorporatie



Laat uw woning isoleren



De koude maanden zijn in aantocht en de verwarming gaat weer aan. Kennemer Wonen biedt huurders van niet geïsoleerde eengezinswoningen de mogelijkheid om hun woning kosteloos te laten isoleren. Met een geïsoleerde woning ontstaat een hoger woongenot en een lagere energielast. Wij isoleren de kruipruimte, de buitenmuren, de binnenkant van het dak en vervangen al het enkel glas in uw woning door dubbel glas. U kunt als huurder zelf een aanvraag voor het isoleren indienen via onze website: www.kennemerwonen.nl. Daar vindt u ook alle informatie en voorwaarden voor het aanvragen van isolatie. Woont u in een appartement of boven- en benedenwoning? Dan hoeft u zelf geen actie te ondernemen. Wij isoleren het gebouw dan namelijk in één keer. U krijgt vanzelf bericht als uw gebouw geïsoleerd wordt.

Interieurverbetering op verzoek

In het verleden bepaalde Kennemer Wonen wanneer uw keuken, badkamer en/of toilet werd vervangen. Dat is omgedraaid. Tegenwoordig werken wij op basis van interieur op verzoek. Wilt u een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet? Dan kunt u dit aanvragen via onze website bij "Interieur op verzoek". Wij bekijken of uw woning aan de voorwaarden voldoet. Als dat het geval is, dan voeren we de werkzaamheden graag voor u uit.