

KENNEMER WONEN

**KENNEMER
WONEN**

Hertog Aalbrechtweg 18
1823 DL Alkmaar, (072) 8 222 888
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl

Geopend:
Maandag t/m vrijdag, 8.30 - 17.00 uur

publicatie 25 december 2016

Complex Eisenhowerstraat is nu Parel van Egmond

Van doorn in het oog naar schitterende parel: het appartementencomplex aan de Eisenhowerstraat in Egmond aan Zee heeft de afgelopen maanden een metamorfose ondergaan. Het pand uit 1963 is onherkenbaar veranderd en staat weer garant voor jarenlang woonplezier voor alle bewoners.

De werkzaamheden waren omvangrijk: de gevel is volledig vernieuwd, alle woningen zijn voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, de inpandige balkons in de slaapkamer zijn vergroot zodat alle bewoners nu buiten kunnen zitten. Het trappenhuis wordt aangepakt, de veiligheid verbeterd en uiteraard is het hele complex geïsoleerd. Een derde van de bewoners heeft ervoor gekozen om tegelijkertijd hun keuken en badkamer te laten vernieuwen of de indeling van hun woning te veranderen.

Verskil nu al merkbaar

Het werk is nog niet helemaal klaar, maar bewoners merken nu al het verschil, vertelt Harry Harms, voorzitter van de bewonerscommissie, die de huurders van alle 72 woningen vertegenwoordigt. Samen met mede commissieleden Roswitha Helvert en Jan de Graaf, is veel tijd en energie gestoken in het behartigen van alle bewonersbelangen. „We wisten dat het ingrijpend zou worden, maar wat we hebben teruggekregen is zo mooi! De tocht is weg, het is veel comfortabeler in huis en de stookkosten zijn gedaald. Alles is nieuw en functioneert weer goed. We hebben ook veel plezier van de nieuwe balkons. Daarvan heeft bijna iedereen volop gebruik gemaakt afgelopen zomer. Ook zijn we heel blij met de nieuwe uitstraling van het gebouw. Je ziet passanten kijken, stoppen, foto's maken. Mensen komen vragen 'hoe kom ik in aanmerking voor deze flat?'. Een mooier compliment is er niet.”

Extra eisen brandveiligheid

Het project is in grote lijnen goed verlopen. Er was één kink in de kabel: terwijl de werkzaamheden al bezig waren, stelde de gemeente Bergen onverwacht extra eisen aan de brandveiligheid en moest er alsnog een brandvertragende koker in de achterwand van alle toiletten worden aangebracht. „Daardoor moest ineens in alle woningen die wand



Gerard Melio en Harry Harms.

eruit, waarvoor ook de CV-ketel en het toilet weggehaald moesten worden”, legt Gerard Melio uit, medewerker Vastgoedkwaliteit bij Kennemer Wonen. „Elke woning zat vijf dagen zonder warm water en verwarming. Dat is ingrijpend geweest. Al kon niemand hier iets aan doen, ik heb er toch een nachtje slecht van geslapen. Alle partijen hebben heel hard gewerkt om overlast zoveel mogelijk te voorkomen.”

„Dat was inderdaad een tegenslag, maar het ongemak zal iedereen straks snel vergeten zijn”, zegt Harry Harms. „Onze woningen zijn geweldig geworden. Het contact met Kennemer Wonen en hoofd-aanname Kops is gedurende het project goed geweest. We wisten ons als bewoners zeer betrokken en konden bijsturen waar nodig. We kregen keurig brieven wanneer wat in welke woning ging gebeuren. Ook Kennemer Wonen hield ons op de hoogte met een nieuwsbrief.”

Werk is bijna klaar

Het werk in alle woningen zelf is - op een aantal kleinigheden na - klaar voor

de kerst, belooft Gerard Melio. „Begin volgend jaar ronden we de werkzaamheden af aan de trappenhuisen, worden de zonnecollectoren op het dak aangesloten, komen er bergingen voor de appartementen die er nog geen hadden en een ruimte voor scootmobielen. Verder worden de galerijen opgehoogd met een speciale vloer, zodat alle woningen drempelloos zijn te bereiken en bewoners er hun hele leven lang kunnen blijven wonen.”

Saamhorigheid groot

Tevredenheid alom dus. Onverwacht pluspunt van het onderhoudsproject is de positieve invloed op het onderling contact tussen de burens, vertelt Harry Harms. „De saamhorigheid is groot. We zitten samen in hetzelfde schuitje en je maakt nu op straat eerder een praatje met elkaar. Afgelopen zomer werd zelfs spontaan een buurtbarbecue georganiseerd. Dat was zeer geslaagd. Als het werk helemaal af is, gaan we dat ook met z'n allen vieren. Ergens in het voorjaar organiseren we een klein feestje.”



brieven te kunnen raadplegen via uw 'Mijn Kennemer Wonen' account.

Zo kunt u niet alleen digitaal een reparatieverzoek indienen of uw betalingsoverzicht inzien, maar heeft u ook toegang tot uw ontvangen brieven van Kennemer Wonen. Kijk voor meer informatie op www.kennemerwonen.nl/post.

Kennemer Wonen in top 25 van meest klimaatvriendelijke corporaties

Kennemer Wonen is uitgeroepen tot een van de 25 corporaties die laten zien hoe ze stappen zetten op het gebied van duurzaam bouwen. Woensdag 16 november werd op het congres van Duurzaam Gebouwd de selectie van 25 corporaties gepresenteerd. De WoCo25 zet corporaties in de schijnwerpers die zich onderscheiden met doordacht beleid of innovatieve projecten. WoCo25 is een initiatief van FSC Nederland.

Mark Kemna, FSC Nederland, licht toe: „Woningcorporaties zijn invloedrijke spelers als het gaat om klimaatvriendelijk bouwen. We hebben ze uitgedaagd dat dan ook te laten zien. Compliment aan de corporaties als Kennemer Wonen die daar transparant over zijn en daarom zijn opgenomen in de selectie van WoCo25. WoCo25 heeft bovendien tot doel corporaties te tonen dat klimaatbeleid verder gaat dan de geijkte energetische maatregelen. Bouwen met duurzame materialen als hout heeft een enorme potentie die meer aandacht verdient.”

Voor de jury van WoCo25 gaven meerdere initiatieven de doorslag. Kennemer Wonen is de eerste corporatie in Nederland die de MijnEnergie app beschikbaar stelt voor haar huurders en plaatst zonnepanelen op 4.000 woningen zonder dat daar een huurverhoging voor in rekening wordt gebracht. Daarnaast viel het de jury op dat bewonersbetrok-

Corporaties laten zien hoe ze stappen zetten!

- Thuis**: # natural step, brede samenwerking innovatie
- Talis**: # ecologisch bouwen, bewoners
- Ws Den Helder**: # tiny house, bewoners, filosofie
- Area**: # natural step, zonnepanelen, duurzame materialen
- Kennemer Wonen**: # MijnEnergieApp, bewoners, zonnepanelen
- Wonen Limburg**: # gasloos 2030, pilots waterafvoer en groene daken
- Elan Wonen**: # bodempagsysteem, Energydak, FSC-hout
- Intermaris**: # bewoners, interactieve kaart
- Nijestee**: # 6-stromenbeleid, keuze maatregelen door bewoners
- OFW**: # tris energie, duurzame aanbesteding, bewoners
- Parteon**: # brede aanpak, duurzame materialen, eigen kantoor
- Ressort Wonen**: # nieuwbouw A, zonnepanelen, FSC-hout en papier
- Vidomes**: # no regret, zonne-energie, BEHG - monitoring
- Wooncompagnie**: # no regret, duurzame materialen, scherpe doelen
- Ws De Zaligheden**: # brede definitie duurzaamheid, huismeesterschap
- Woonservice**: # duurzame maatregelen, scherpe doelen, bewoners
- Woonpunt**: # duurzame renovatie, samenwerking, monitoring
- Eigen Haard**: # hergebruik materialen, communicatie, samenwerking
- De Kernen**: # zonnepanelen, bewustwording bewoners
- R&B Wonen**: # biobased bouwen, pionier, opschalen
- Woonstad Rotterdam**: # ecologische aspecten, bewoners, trots
- Woonconcept**: # houtpalletketelinstallatie, bewoners
- Delta Wonen**: # aanpak alle woningen, enquête bewoners, LED
- St. Joseph**: # nul-op-de-meter, duurzame materialen, zonnepanelen
- Ws Hellendoorn**: # Pilot nul-op-de-meter, communicatie

kenheid een belangrijk onderdeel is van het duurzaamheidsbeleid van Kennemer Wonen. Door verduurzaming te koppelen

aan betaalbaarheid slagen wij erin de woonlasten van onze huurders te verlagen.

Ventilatie is gezond en bespaart energie!

Ventileren is goed voor uw woning, uw portemonnee en voor uw gezondheid. Vervuilde lucht in huis kan allergieën en luchtwegproblemen verergeren. Als er niet goed wordt geventileerd kunnen er schimmels ontstaan door de hoge luchtvochtigheid. Bijvoorbeeld op de muren en plafonds van de badkamer, maar ook in de hoeken van de woonkamer en het plafond in de slaapkamer. Vochtige lucht in huis heeft meer tijd nodig om op te warmen waardoor stookkosten kunnen oplopen. De beste manier om de lucht in huis gezond te houden is dag en nacht ventileren, in alle jaargetijden maar zeker in de winter! Tips om de lucht schoon te houden zijn:

- Klepraampjes of ventilatieroosters openzetten.
- Zet meubilair niet tegen de (buiten)muur aan maar zorg voor een kleine ruimte tussen de meubels en de muur zodat er voldoende luchtcirculatie plaats kan vinden.
- Zet de verwarming zo nu en dan op 21 °C. Vocht is dan goed op te nemen maar ook weg te ventileren. (Ventilatie kost wel wat energie maar is geen verspilling: droge lucht is beter te verwarmen.)
- Ventileer extra op piekmomenten zoals koken, douchen en als er veel mensen in uw woning zijn of na het slapen.
- Wanneer er een mechanische ventilatie aanwezig is, zet deze dan op de hoogste stand tot een half uur na het douchen of koken
- Hang natte was niet binnen om te drogen.

Wilt u meer tips over ventileren of hoe u schimmel kunt voorkomen? Kijk op onze website voor tips of download de brochure Schimmel voorkomen en verwijderen.

Post in een ander jasje en ook digitaal beschikbaar!



Post die u vanaf december ontvangt, ontvangt u in iets andere vorm dan u gewend bent. Postex verzorgt vanaf heden de postverwerking voor Kennemer Wonen. Postex is een Nederlandse dienstverlener voor het verzenden van zakelijke post. Nieuw is de mogelijkheid om documenten digitaal in te zien, of zelfs direct digitaal te ontvangen. Op deze

mogelijkheid wordt u gewezen door een bericht van Postex wanneer u post ontvangt van Kennemer Wonen.

Wilt u uw post digitaal ontvangen?

Ga naar www.kennemerwonen.nl en activeer uw Mijn Kennemer Wonen account om uw post digitaal te ontvangen. Heeft u al een geactiveerd 'Mijn Kennemer Wonen' account om online uw zaken met Kennemer Wonen te regelen? Dan ontvangt u uw post voortaan in een digitale postbus. Op deze manier kunt u uw post lezen op uw PC, tablet of smartphone, waar en wanneer u maar wilt. In 2017 wordt de functionaliteit toegevoegd om

Alleen buiten de flat geeft veilig vuurwerkpret!

KW Doet op 7 april 2017

Kennemer Wonen Doet! Op 7 april 2017 trekken de medewerkers van Kennemer Wonen de wijk in. Deze dag doen wij graag iets extra's voor u als huurder en bieden wij u extra 'helpende handen' aan. Heeft u een interessant project of idee waar wij aan kunnen bijdragen op deze dag in het voorjaar? Laat het ons weten! Denk bijvoorbeeld aan: kleine klusjes in en om het huis, tuinonderhoud, uitleg over het Mijn Kennemer Wonen account, een wandeling maken, kopje koffie drinken etc. Stuur uw idee naar info@kennemerwonen.nl. Alle ideeën zijn welkom!

Wij wensen u gezellige kerstdagen, een fijne jaarwisseling en een voorspoedig 2017!!!

WoonEnergie Weet u wat u kunt besparen?

De energierekening is een belangrijk onderdeel van uw maandelijkse woonlasten. Kennemer Wonen wil de woonlasten voor haar huurders verlagen, of in ieder geval zo laag mogelijk houden. Dit kan onder andere door onze huurders bewust te maken van het energieverbruik en inzicht te geven in het verbruik. Hiervoor is Kennemer Wonen een samenwerking met WoonEnergie aangegaan. Onderdeel van deze samenwerking is het beschikbaar stellen van de MijnEnergie App voor onze huurders.

De Energie Test

Meer dan een kwart van onze huurders heeft een energietest gedaan met een adviseur van WoonEnergie. Hieruit kwam een gemiddelde bespaarmogelijkheid van bijna € 200,- per huishouden per jaar. Door deze test te combineren met het gebruik van de MijnEnergie App, krijgen huurders inzicht in het energieverbruik en bespaarmogelijkheden.

Inzicht in energieverbruik

Ruim de helft van onze huurders geeft aan geen inzicht in hun energieverbruik te hebben. Door meer inzicht te krijgen worden huurders zich bewuster van hun verbruik en kan men aandacht besteden aan bespaarmogelijkheden. En dat is wat Kennemer Wonen graag samen met u en WoonEnergie wil bereiken.

Hierbij een paar leuke weetjes over het energieverbruik van onze huurders*:

- 50% van onze bewoners gebruikt nooit een droger, zij besparen hiermee een bedrag van maximaal € 125,- per jaar.
- 66% van onze bewoners zet de verwarming lager voordat ze naar bed gaan.
- Als de thermostaat twee uur voor het slapen gaan lager wordt gezet, kan dit een besparing van € 40,- per jaar opleveren.
- 80% van onze bewoners doucht korter dan 10 minuten. Kortere douches levert een besparing van € 50,- per jaar op.

(*Cijfers zijn gebaseerd op het aantal huurders dat een energietest heeft gedaan samen met WoonEnergie)

Heeft u de medewerker van WoonEnergie gemist en wilt u ook weten of u kunt besparen op uw woonlasten? Kijk dan op www.woonenergie.nl