



Zonnepanelen op uw huurwoning

Goed voor het milieu én uw portemonnee

Duurzaamheid is voor ons steeds belangrijker. Kennemer Wonen wil bijdragen aan een beter milieu en neemt maatregelen die de energiekosten van u als huurder verminderen. Het aanbieden van zonnepanelen op woningen is een van deze maatregelen.

Zonlicht is een gratis energiebron. Zelfs op een bewolkte dag wekken zonnepanelen energie op. De energie die opgewekt wordt met de zonnepanelen, is gratis en de bron (de zon) raakt nooit op.



Zonnepanelen op uw woongebouw

Het dak van uw woongebouw is geschikt voor zonnepanelen

Wij hebben een selectie gemaakt van woongebouwen die qua ligging en dakhelling het meeste profijt hebben van zonnepanelen. Uw woongebouw hebben wij ook geselecteerd. Kennemer Wonen plaatst daarom zonnepanelen op uw woongebouw zonder huurverhoging.

Hoe werk het?

Ecorus bezoekt niet elke woning in het woongebouw waar zonnepanelen geplaatst gaan worden. In de voorbereiding bezoekt Ecorus een aantal woningen, omdat veel woningen hetzelfde zijn. Alle woningen in het woonblok krijgen de informatie schriftelijk toegestuurd. Zodra alles is verwerkt gaat Ecorus alle bewoners benaderen voor een afspraak om de zonnepanelen te plaatsen. Voor de start van de werkzaamheden vragen wij om uw toestemming door middel van uw handtekening. 70% van de huurders van uw woongebouw moet namelijk toestemming geven om de zonnepanelen te laten plaatsen.

Garantie op een goede werking van het systeem

Zonnepanelen zijn in principe onderhoudsvrij. Ecorus monitort de installatie 24/7 op afstand en lost eventuele problemen op. Om uw installatie te kunnen monitoren plaatsten wij een Eleena zonnemeter in uw woning. Deze zonnemeter registreert alleen wat uw zonnepanelen hebben opgewekt en of uw installatie goed werkt. Als uw

installatie het niet doet dan neemt Ecorus contact met u op om de installatie te controleren.

Worden zonnepanelen op uw woongebouw alleen aangesloten op de algemene voorzieningen meter?

Wanneer de zonnepanelen op uw woongebouw alleen gebruikt worden voor de algemene voorzieningen meter (CVZ) dan zijn er geen werkzaamheden in uw meterkast nodig en wordt uw woning ook niet bezocht door Ecorus.

De voordelen op een rijtje

- U wekt zelf uw eigen groene stroom op; waardoor uw energiekosten omlaag gaan.
- De zonnepanelen komen ten gunste van het stroomverbruik van de algemene voorzieningen, zoals de verlichting.
- Minder verbruik van fossiele brandstoffen, dus minder uitstoot van CO₂. Dat is beter voor het milieu.
- Kennemer Wonen levert het complete pakket, bestaande uit de zonnepanelen, micro-omvormers en de aansluiting in uw meterkast.
- Na installatie profiteert u direct van de zonne-energie door minder woonlasten.
- Kennemer Wonen zorgt voor het beheer en onderhoud door middel van het monitoren van de installatie op afstand.

Meedoen in 4 stappen:

- 1.** U tekent voor akkoord en stuurt het formulier terug.
- 2.** Als 70% van de bewoners akkoord is maakt Ecorus een afspraak met u.
- 3.** De zonnepanelen worden op uw woongebouw geplaatst.
- 4.** U begint met energie besparen. U kunt zelf online of via een App uw opbrengsten zien als u een individuele aansluiting heeft.

Wat gebeurt er als er geen 70% akkoord wordt gehaald?

Dan gaat het plaatsen van de zonnepanelen helaas niet door.

Hoe lang duurt de installatie van de zonnepanelen?

U hoeft niet thuis te blijven voor het plaatsen van de zonnepanelen. Wel voor het aansluiten in de meterkast. Hiervoor maakt de installateur met u een afspraak.

Heb ik veel rommel van het installeren van zonnepanelen?

Nee, de werkzaamheden vinden voornamelijk plaats op het dak, buiten uw woning. Alleen voor de aansluiting in de meterkast moet de installateur binnen werken.



Veelgestelde vragen

Op onze website (www.kennemerwonen.nl) vindt u antwoord op veelgestelde vragen. Een aantal van deze vragen hebben we alvast voor u in deze folder gezet.

Waarom biedt Kennemer Wonen zonnepanelen aan?

Duurzaming van woningen helpt wonen betaalbaar te houden voor de huurders van nu en in de toekomst. Wij willen onze huurders laten wonen tegen zo laag mogelijk woonlasten. Ook willen we bijdragen aan een beter milieu, daarom nemen wij maatregelen die energiekosten verminderen. Het aanbieden van zonnepanelen op woongebouwen is een van deze maatregelen. Met zonnepanelen op uw dak kunt u op een milieuvriendelijke en voordelige manier uw eigen stroom opwekken. Dat is goed voor het milieu én uw eigen portemonnee.

Wijzigt de puntenwaardering en het energielabel van mijn woning?

Zowel de kwaliteit van de woning als het energielabel zijn onderdeel van het Woningwaarderingstelsel (WWS). Dit is een puntensysteem vanuit de overheid dat ervoor zorgt dat de huurprijs van de woningen in evenwicht is met de kwaliteit van de woning en waarop de maximale huurprijzen gebaseerd zijn. Corporaties mogen echter huurprijzen hanteren die lager zijn dan de voorgeschreven maximale huurprijzen. Dat doet Kennemer Wonen ook. Omdat zonnepanelen maar een klein onderdeel zijn binnen

dat puntensysteem, hebben zij beperkt invloed op de huurprijs. Daarnaast voert Kennemer Wonen een huurbeleid waarbij de huren jaarlijks beperkt stijgen om de woningen zo betaalbaar mogelijk te houden. Doordat Kennemer Wonen bij het plaatsen van de zonnepanelen geen huurverhoging vraagt en de jaarlijkse huurverhoging beperkt blijft, leveren de zonnepanelen maand na maand een groot voordeel op.

Passen de zonnepanelen op het dak van het woongebouw?

Ecorus heeft via satellietbeelden ingeschat hoeveel zonnepanelen er op het dak van het woongebouw passen. Zonnepanelen passen in principe op elk plat en schuin dak. Voor de meeste soorten daken is er wel een oplossing voor het bevestigen van de zonnepanelen.

Moet mijn energieleverancier geïnformeerd worden?

Ecorus meldt uw zonnestroominstallatie aan bij www.energieleveren.nl. Vervolgens informeert deze organisatie uw eigen energieleverancier en woning zonnepanelen heeft gekregen. Netbeheerder Liander controleert op afstand of uw huidige electriciteitsmeter geschikt is voor het terugleveren van energie. Wanneer blijkt dat uw huidige meter hiervoor niet geschikt is, maakt Liander zelf een afspraak met u. Liander vervangt dan kosteloos de huidige electriciteitsmeter voor een slimme meter.

Hoe zien de panelen eruit?

Kennemer Wonen heeft gekozen voor blauwe zonnepanelen. De zonnepanelen zijn geselecteerd op basis van diverse technische kwaliteitseisen die gesteld zijn door gespecialiseerde inkopers.

Zijn zonnepanelen veilig?

Alle producten zijn gecertificeerd, ook op het gebied van veiligheid. Daarmee zijn zonnepanelen net zo veilig als elk ander huishoudelijk elektrisch apparaat. Installaties worden gecontroleerd door het installatiebedrijf zelf, onze kwaliteitsmedewerkers en door een externe controleur. Daarnaast monitoren we de installaties 24/7.

Meer weten?

Meer vragen en antwoorden vindt u op www.kennemerwonen.nl. U kunt ons ook bellen op telefoonnummer (072) 8 222 888.





Ervaringen van huurders: de zonnepanelen van Artur van Zon en Loes de Vries

Zon op Noord-Hollandse huurwoningen al sinds 2014

Bij woonstichting Den Helder worden al sinds 2014 zonnepanelen aangeboden aan huurders. Dit doet Ecorus, de installateur die ook de zonnepanelen zal leveren bij Kennemer Wonen.

Een spaarpotje om leuke dingen mee te doen

Arthur van Zon, gepensioneerde opper-bottelier bij de Koninklijke Marine: "In eerste instantie had ik wat bedenkingen tegen 'groene stroom', want als je ergens op wilt besparen, dan moet je het volgens mij niet subsidiëren. Daarom bleef ik maar met mijn 'grijze stroom' bij NUON. Diverse gesprekken met de Woningstichting hebben mij van gedachten doen veranderen. Ik noteer nu dagelijks de meterstanden en bespaar jaarlijks zo'n 100 euro."

Dat is mooi meegenomen na het jaarlijkse korten op mijn pensioen, want nu kunnen we een leuk dagje met onze kleindochter naar Artis."

Vooral verbaasd over de snelle installatie

"Keurige mensen die alles netjes hebben geïnstalleerd en opgeruimd". Loes de Vries uit de Graaf Willem II straat in Den Helder was verbaasd over de korte tijd die de mannen van het installatiebedrijf nodig hadden om de 10 zonnepanelen op het dak te monteren. "Het was zo gebeurd," zegt mevrouw de Vries, die in het dagelijks leven werkzaam is als gemeenteambtenaar. "Ik denk dat ze om 10 uur kwamen en voor de middag waren ze al klaar. Keurige mensen die alles netjes hebben geïnstalleerd en opgeruimd."



Foto boven: Loes de Vries

"Wij hebben panelen aan de Westkant van het huis liggen en dat levert ons ca. 1900-1950 kWh per jaar op. Hierdoor houden wij geld over, ondanks het feit dat wij redelijk grote gebruikers zijn. Je gaat door deze actie toch bewuster nadenken, niet alleen over het verbruik, maar ook over het milieu."



Foto links: Arthur van Zon