



# Huisbewaring: wat moet u weten?

## Wat is huisbewaring?

Gaat u tijdelijk ergens anders wonen, maar wilt u uw huurwoning niet opzeggen of leeg laten staan? Dan kunt u iemand anders in uw woning laten wonen. Dit heet huisbewaring. U heeft hiervoor toestemming nodig van Kennemer Wonen. Let op: Huisbewaring is een service, geen recht. Kennemer Wonen kan uw aanvraag afwijzen. U kunt huisbewaring maximaal eens per 5 jaar aanvragen.

## Voorwaarden

Er is een aantal regels voor huisbewaring:

- U moet na uw tijdelijke afwezigheid terugkomen in de woning;
- De persoon die in uw huis woont (huisbewaarder) moet minimaal 18 jaar zijn;
- U moet een geldige reden hebben om tijdelijk weg te gaan;
- U moet minimaal 6 maanden in de woning wonen voordat u huisbewaring kunt aanvragen;
- De huisbewaarder mag geen inwonende kinderen hebben;
- U betaalt de huur via automatische incasso;
- U mag geen huurachterstand hebben.

## Geldige redenen voor huisbewaring

U kunt huisbewaring aanvragen als u tijdelijk weggaat vanwege:

- Werk, studie of stage;
- Ziekenhuisopname of langdurige zorg;
- Een lange reis;
- Verblijf in de gevangenis;
- Proef samenwonen.

## Hoe lang mag huisbewaring duren?

- Minimaal 3 maanden en maximaal 12 maanden. Verlengen is alleen in uitzonderlijke gevallen mogelijk;
- Proef samenwonen mag maximaal 6 maanden.

## Speciale regels voor proef samenwonen

- Dit mag maximaal 6 maanden duren;
- U kunt deze periode niet verlengen.

Huisbewaring vanwege proefsamenwonen is alleen mogelijk wanneer u wilt onderzoeken of het samenwonen met uw partner succesvol is.

Er mag daarom nog geen sprake zijn van een gezamenlijke koopwoning of een huurovereenkomst die is aangegaan om samen te gaan wonen. Als u al een woning heeft gekocht of gehuurd voor gezamenlijke bewoning, dan is er geen sprake van proefsamenwonen. U kunt dan geen gebruik maken van huisbewaring op deze grond.

## Wanneer kan huisbewaring niet?

- Als er groot onderhoud aan de woning gepland is.

## Uw verantwoordelijkheden

- U blijft verantwoordelijk voor de huurbetalingen;
- U voorkomt overlast door de huisbewaarder;
- Als u in een jongeren- of seniorenwoning woont, moet de huisbewaarder passen binnen deze doelgroep.

## Hoe vraagt u huisbewaring aan?

- Vraag huisbewaring altijd vooraf schriftelijk aan;
- Houd rekening met een verwerkingstijd van minstens 4 weken;
- Uw aanvraag is pas compleet als u alle documenten heeft ingeleverd. Welke documenten dit zijn, leest u in het aanvraagformulier;
- U mag uw woning pas in huisbewaring geven na toestemming van Kennemer Wonen.

## Huur en inschrijving

- U mag de huisbewaarder niet meer huur laten betalen dan u zelf betaalt;
- U mag geen extra kosten in rekening brengen;
- Bij langdurige huisbewaring moet u zich uitschrijven. Informeer hierover bij uw gemeente;
- De huisbewaarder moet zich inschrijven op het adres.

## Huurtoeslag

- Informatie over huurtoeslag tijdens huisbewaring kunt u vinden via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl). Of bel met de Belastingtelefoon: 0800 - 0543.



### **Einde van huisbewaring**

U moet 4 weken voor het einde van de huisbewaring schriftelijk laten weten of u terugkomt;

Als u terugkomt, meldt u zich uiterlijk op de einddatum bij Kennemer Wonen met een geldig identiteitsbewijs;

Als u niet terugkomt, eindigt uw huurovereenkomst en moet de huisbewaarder de woning verlaten.

### **Vragen?**

Neem contact op met Kennemer Wonen via telefoonnummer 072 – 8 222 888. Of kijk op [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl). Hier vindt u antwoord op veel gestelde vragen.