



Voorwaarden woningruil

Na het vinden van een geschikte ruilpartner moet u toestemming vragen aan Kennemer Wonen. Er geldt een aantal voorwaarden:

- U moet in de andere woning gaan wonen.
- Degene met wie u wilt ruilen moet de hoofdbewoner zijn van de ruilwoning.
- Er mag geen huurachterstand zijn.
- De nieuwe huurder mag de afgelopen twee jaar geen overlast hebben veroorzaakt bij zijn oude woning.
- De woning die u achterlaat moet technisch in orde zijn.
- De huurprijs kan bij een woningruil door de woningcorporatie worden aangepast. Het inkomen van de nieuwe huurder moet passen bij deze huurprijs.
- De samenstelling van het gezin moet passen bij de nieuwe woning.
- Alle verhuurders moeten schriftelijk toestemming geven voor de ruil.
- U kunt pas ruilen nadat u één jaar in uw huidige woning heeft gewoond.
- Pas één jaar na de woningruil kunt u de huur opzeggen.
- U moet als dat van toepassing is in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning.

N.B. Sommige woningen zijn uitgesloten voor woningruil. Dit zijn woningen die een verkoopbestemming hebben of op termijn in aanmerking komen voor sloop of renovatie. Wilt u weten of dit geldt voor uw woning, neem dan contact met ons op.