

Governancestructuur

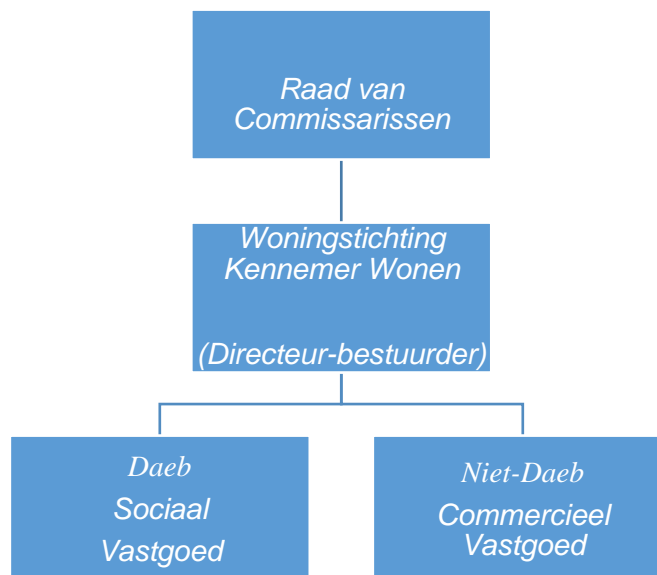
Juridische structuur

Kennemer Wonen is een toegelaten instelling volgens artikel 19 van de Woningwet. Deze bepaling houdt in dat de organisatie zich ten doel heeft gesteld uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. De rechtspersoonlijkheid van de organisatie is een stichting, waardoor iedere uitkering zal moeten beantwoorden aan het volkshuisvestelijke doel van de stichting.

Kennemer Wonen wordt bestuurd en vertegenwoordigd door één directeur-bestuurder. Een Raad van Commissarissen vormt het toezichthoudend orgaan in de zin van artikel 30 van de Woningwet. Binnen de Raad van Commissarissen zijn een tweetal commissies actief; de Auditcommissie en de Remuneratiecommissie. Beide commissies hebben een adviserende functie ten behoeve van de Raad van Commissarissen.

Vanuit de woningwet geldt dat woningcorporaties een scheiding moeten aanbrengen tussen werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd met ondersteuning van de overheid (Diensten van Algemeen Economische Belang) en werkzaamheden die in concurrentie met de markt moeten worden uitgevoerd. Hierbij geldt dat het verhuren, beheren en bouwen van woningen met een huur tot de sociale huurgrens als een Daeb-activiteit beschouwd. Het bouwen en verhuren van duurdere huurwoningen, het bouwen van koopwoningen of het bouwen en verhuren van winkels en kantoren wordt gezien als een niet-Daeb activiteit. Kennemer Wonen heeft er voor gekozen om deze scheiding administratief aan te brengen.

Het toezichtskader van de Raad van Commissarissen van Kennemer Wonen geldt zowel voor het sociale vastgoed als het commerciële vastgoed.



Governancecode voor Woningcorporaties

Binnen de sector van woningcorporaties is door Aedes en de VTW een specifieke Governancecode opgesteld. Aedes is de branchevereniging van woningcorporaties en VTW is de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties.

De Governancecode Woningcorporaties bevat normen voor goed bestuur en goed intern toezicht, transparantie, externe verantwoording en financiële beheersing, die in acht moeten worden genomen door de Directeur-bestuurder en de Raad van Commissarissen.

Kennemer Wonen onderschrijft de Governancecode voor Woningcorporaties en past deze ook toe. Indien, in uitzondering hierop, toch een afwijking ontstaat dan wordt deze afwijking toegelicht in het jaarverslag. Ook deze werkwijze maakt onderdeel uit van de Governancecode.

Een aantal onderdelen van de Governancecode heeft Kennemer Wonen nader uitgewerkt in reglementen en beleid. Deze documenten zijn integraal te bekijken op onze website.

- ✓ Bestuursreglement
- ✓ Reglement van de Raad van Commissarissen
- ✓ Reglement Remuneratiecommissie
- ✓ Reglement Auditcommissie
- ✓ Integriteitscode
- ✓ Klokkenluidersregeling
- ✓ Rooster van aftreden Raad van Commissarissen
- ✓ Profielschets Raad van Commissarissen
- ✓ Wet Normering Topinkomens
- ✓ Belanghebbenden Kennemer Wonen

In de reglementen zijn onder meer de taken en verantwoordelijkheden van de Raad van Commissarissen en de Directeur-bestuurder vastgelegd. De opgestelde integriteitscode bevat richtlijnen over de omgang met klanten, collega's, leveranciers en bedrijfsmiddelen en met de klokkenluidersregeling waarborgen we de mogelijkheid om misstanden te kunnen melden aan een interne of externe vertrouwenspersoon.