



Energie Prestatie Vergoeding (EPV)

Wat houdt de EPV regeling precies in?
Daarover leest u alles in deze folder.

U gaat binnenkort een zeer energiezuinige woning huren bij Kennemer Wonen. Deze woning is voorzien van duurzame toepassingen waardoor het wooncomfort hoog is en het energieverbruik laag.

Uw energierekening kan daardoor aanzienlijk lager zijn en kan mogelijk zelfs teruglopen naar nul euro.



Uw woning wekt zijn eigen energie op!

Door de toepassing van slimme installaties zoals een warmtepomp, zonnepanelen en een warmte-terug-win (WTW) installatie wekt uw woning zijn eigen energie op. Deze energie wordt opgewekt voor de verwarming van de woning, voor het gebruik van warm water, ventilatie en het gebruik van elektriciteit. De energie die opgewekt wordt is voldoende om – onder gemiddelde klimaatomstandigheden en bij een gemiddeld gebruik van apparatuur – in uw eigen verbruik te voorzien. Bij een gemiddeld gebruik levert de woning net zoveel energie op als er gemiddeld wordt verbruikt.

Energie Prestatie Vergoeding

De Energie Prestatie Vergoeding (EPV) is een bedrag dat u als huurder aan Kennemer Wonen betaalt voor uw zeer energiezuinige woning. Wij zorgen ervoor dat uw woning zelf energie opwekt. Hiervoor mogen wij aan u een vergoeding vragen die de extra investering (deels) compenseert. Dit is de EPV. Ook voor u is dit voordelig. U krijgt een comfortabele en zeer duurzame woning waarbij u niet meer aan energielasten betaalt in vergelijking met een gemiddelde normale nieuwbouwwoning.

Wat u meer betaalt door de EPV, is ongeveer wat u minder betaalt aan het energiebedrijf. De EPV wordt berekend aan de hand van wettelijke normeringen en moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Zo moet Kennemer Wonen een aantal prestaties van de woning garanderen.

De hoogte van de energieprestatievergoeding en de prestaties van uw woning nemen wij op in een bijlage bij de huurovereenkomst. De EPV is een vast bedrag dat jaarlijks wordt geïndexeerd.

Zeer energiezuinig, dus geen energierekening?

Bij deze woningen ontvangt u nog steeds een rekening van de energieleverancier. De vaste kosten, die het energiebedrijf bij u in rekening brengt, komen voor uw rekening. Daarnaast moet u variabele kosten betalen als blijkt dat u aan het einde van het jaar meer energie heeft verbruikt dan opgewekt is door uw woning. Dit extra verbruik brengt het energiebedrijf bij u in rekening. Heeft u minder energie verbruikt? Dan krijgt u geld terug van het energiebedrijf.

Hiervoor is het nodig dat u een energie- leveringsovereenkomst met een energiebedrijf afsluit. Dat moet u zelf doen. Uiteraard bepaalt u dan ook zelf welk energiebedrijf u hiervoor kiest. Belangrijk daarbij is de hoogte van de terugleververgoeding die u krijgt voor de energie die uw woning te veel opwekt (en die dus terug geleverd wordt aan het energienetwerk). De hoogte van deze vergoeding bepaalt het energiebedrijf en kan dus per energiebedrijf verschillen. Vraag daarom bij het kiezen van uw energiebedrijf altijd wat de hoogte van de terugleververgoeding is.

Daarnaast zit er een grens aan de hoeveelheid energie die u terug kunt leveren en waarvoor u een vergoeding krijgt. Het is verstandig om dit ook na te vragen bij uw energiebedrijf.

Verzoek tot verlaging van het voorschot

Uw woning is een nieuwbouwwoning, het is dan belangrijk om bij uw energiebedrijf aan te geven dat het om een zeer energiezuinige woning gaat. Het energiebedrijf zal hiermee bij de bepaling van het maandelijks door u te betalen voorschot rekening houden, zodat dit voorschot laag is.

Monitoringssysteem

Om jaarlijks overzichten te kunnen verstrekken van de energieprestaties van uw woning, is het nodig dat er metingen uitgevoerd worden. Kennemer Wonen laat deze metingen uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf. Daarvoor is in uw woning een monitoringssysteem aangelegd. Het uitlezen van deze gegevens is belangrijk om te kunnen bekijken of alle installaties die de energie in uw huis regelen goed functioneren. Als die het niet goed doen, dan heeft dat namelijk weer invloed op de opwekking of het verbruik van energie.



Zelf monitoren

Als huurder heeft u op elk moment van de dag inzicht in uw energiegebruik en de hoeveelheid energie die uw woning heeft opgewekt. Zo kunt u zelf controle houden over uw verbruik. Hiervoor kan u gebruik maken van een app op mobiel of tablet. Ook kunt u inloggen in een online gebruikersomgeving.

Privacy

De data die in uw woning beschikbaar komen, worden uiteraard verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Wij delen deze gegevens alleen met derden voor de doeleinden zoals deze benoemd zijn in de bijlage bij de huurovereenkomst en zullen er ook op toezien dat ze alleen hiervoor gebruikt worden. Kennemer Wonen verplicht derden om volgens de privacyrichtlijnen te werken en heeft daarom met deze partijen heldere afspraken gemaakt die uw privacy waarborgen.

Zelf energie besparen

Natuurlijk kunt u zelf ook besparen door te letten op uw energieverbruik. We hebben een aantal handige energie bespaartips voor u op een rijtje gezet:

- Zet uw vaatwasser, wasmachine of droger juist overdag aan, als u energie opwekt!
- Gebruik led-lampen
- Koop elektrische apparaten met minimaal energielabel A
- Maak gebruik van tuinverlichting op zonne-energie
- Douche niet te lang

Meer weten?

Meer informatie vindt u ook op www.kennemerwonen.nl. U kunt ons ook bellen, wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.30 uur - 17.00 uur op telefoonnummer (072) 8 222 888.



Schuine Hondsboschelaan 45
1851 HN Heiloo
Postbus 284
1850 AG Heiloo
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag
van 08.30 uur - 17.00 uur
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl
KvK 37030589

KENNEMER
WONEN