

# Kennemer Wonen

**Kennemer Wonen**

Schuine Hondsboschelaan 45  
1851 HN Heiloo, (072) 8 222 888  
info@kennemerwonen.nl  
www.kennemerwonen.nl

Kijk op onze website voor de gewijzigde openingstijden rond de feestdagen.

## Eindelijk een eigen plek

Een lot uit de loterij. Dat is het nieuwe appartement van Harmen en Cecilia in Heiloo letterlijk. Na vijf jaar rondzwerven, hebben ze eindelijk een vast adres dankzij de woningloting waar zij aan hebben meegedaan via SVNK. Per 1 juli is er, naast de reguliere woningtoewijzing, een aantal nieuwe regels vastgesteld voor de verdeling van de woningen. Om woningzoekenden met een korte inschrijftijd toch een kans te geven, worden enkele woningen via loting aangeboden. Dit is een tijdelijke mogelijkheid en wordt voor 1 jaar ingezet.

Het is nog niet helemaal ingedaald dat ze in dit huis mogen blijven, vertelt Harmen. „Al heel lang zijn we samen op zoek naar een huis, maar betaalbare woningen zijn voor starters tegenwoordig bijna onmogelijk te vinden. Sociaal huren lukte niet door de lange wachttijden. Een woning kopen is voor ons onbetaalbaar. We hebben in Haarlem particulier gehuurd voor hele hoge prijzen en antikraak gewoond. Nergens konden we lang blijven. De afgelopen vijf jaar zijn we even zoveel keer verhuisd. Onze spullen stonden altijd klaar voor vertrek. Er knaagde voortdurend een gevoel van onrust en onzekerheid. We waren niet dakloos, maar wel zwervende. En dat is geen lekker gevoel.“



Cecilia en Harmen zijn blij met hun eigen appartement

### Op goed geluk

De moeder van Harmen woont in Heiloo en las in de krant over een proef waarbij woningen worden verloot, om zo meer kansen te geven aan mensen met een korte inschrijftijd. „Misschien hebben jullie geluk, zei ze. Zonder hoop reageerden we begin november op een appartement in Heiloo. Tot onze verbazing kregen we bericht dat de computer onze naam had geselecteerd. We konden het bijna niet geloven, dat de woning voor ons was. Daarna is alles snel gegaan.“

### Perfekte timing

Dat ze nu een vast adres hebben, voelt nog onwerkelijk voor de twee. „Het appartement is mooi en er hoefde nauwelijks iets aan te gebeuren. We zijn nog aan het aarden. Langzaam komt er rust. Alle dozen zijn

definitief uitgepakt. Het plan is om hier de komende vijf tot tien jaar te blijven. Mijn moeder is ook heel blij dat we dichterbij wonen, nu ze wat ouder wordt. De timing is echt perfect. Het is heel welkom om eindelijk vastigheid te hebben. We zijn lucky.“

### Hoe werkt het?

Het experiment met de woningloting loopt één jaar, met de bedoeling gemiddeld één woning per week via loting aan te bieden. Een lotingwoning staat op maandagavond van 19.00 tot 21.00 uur op de website van het SVNK, waarna de computer de aanmeldingen in willekeurige volgorde plaatst. Wie dan op nummer 1 staat, krijgt de lotingwoning aangeboden.

**Meer weten over deze pilot?**  
Kijk dan op [www.svnk.nl](http://www.svnk.nl)

## Aanpak van woonfraude zorgt voor beschikbare woningen

‘Resultaat: 26 huuropzeggingen in 2019’

Kennemer Wonen pakt woonfraude actief aan. Hierdoor komen er extra woningen beschikbaar voor woningzoekenden. Behalve dat oneigenlijk gebruik van de woning, zoals onderverhuur en hennepkwekerijen, een risico is voor een veilige, schone en prettige leefomgeving, staan woningzoekenden langer op de wachtlijst. Het afgelopen jaar heeft het team Woonfraude van Kennemer Wonen onderzoek gedaan naar verschillende vormen van illegale bewoning. Frauderende huurders krijgen maatregelen en soms boetes opgelegd door Kennemer Wonen. Geeft de huurder hier geen gevolg aan? Dan wordt in een aantal gevallen de rechter gevraagd om de huurovereenkomst te beëindigen. De huurder raakt dan de woning kwijt. Het afgelopen jaar zijn door de aanpak van woonfraude 26 huuropzeggingen binnengekomen. Deze woningen zijn weer beschikbaar gekomen voor reguliere woningzoekenden.

### Woonfraude

Heeft u een vermoeden van woonfraude? Meld het ons. Het helpt om andere mensen een eerlijke kans te bieden op een huurwoning.



Eerlijk, veilig en prettig wonen doen we samen!

info@kennemerwonen.nl (072) 8 222 888

www.kennemerwonen.nl

### Hoe herkent u woonfraude?

Woonfraude is de verzamelnaam van verschillende vormen van illegale bewoning zoals bijvoorbeeld:

- het doorverhuren van een (deel) van de huurwoning aan een ander
- het ruilen van een huurwoning zonder onze toestemming
- het verhuren van kamers van een huurwoning zonder toestemming van de verhuurder (bijv. vakantieverhuur via Airbnb)
- het gebruiken van een huurwoning als opslagplaats of bedrijfsruimte
- het niet permanent bewonen van een huurwoning door de hoofdhuurder
- het doorgeven van de huurwoning aan familie, vrienden of derden
- gebruik van de huurwoning voor hennepcultuur of prostitutie.
- het leeg laten staan van een huurwoning

Vermoedt u woonfraude? Dan kunt u dit melden via [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl) of via (072) 8 222 888. U mag het ook anoniem melden.

## Voorkom inbraak tijdens donkere dagen



Gezellig die feestdagen; donkere dagen huizen en tuinen die versierd zijn met lichtjes. Maar de donkere dagen zijn het hoogseizoen voor inbrekers. Zodra de dagen donker en korter worden, stijgt de kans op inbraak. Piekmaanden zijn de maanden december en januari, met een duidelijke piek rondom de feestdagen. Het nemen van simpele maatregelen kan vaak al voldoende zijn om een inbreker af te schrikken. Inbrekers hebben een hekel aan licht, lawaai en lang werk.

### Interessante websites:

- [www.maakhetzeniettemakkelijk.nl](http://www.maakhetzeniettemakkelijk.nl)
- [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl)
- [www.123inbraakcheck.nl](http://www.123inbraakcheck.nl)

### Enkele tips

- Gebruik een tijdschakelaar voor uw binnen- en buitenverlichting.
- Leg kostbare apparatuur (laptop, pc, tablet, mobiel) uit het zicht.
- Haal de sleutel uit de binnenkant van het slot.
- Sleutels buiten verstoppen is niet handig. De deurmat en bloempot zijn geen ‘geheime plaatsen’.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(-bos).
- Zorg ervoor dat op verschillende plekken, op verschillende tijden, in huis (ook op de bovenverdieping) licht brandt als het donker is.
- Zorg dat u geen grote hoeveelheid geld in huis heeft.



Alleen buiten de flat geeft veilig vuurwerkpret!

## Tweede leven voor bouwmaterialen Poelven in Castricum



Dit najaar is Kennemer Wonen gestart met de renovatie van de 49 boven- en 49 benedenwoningen en 6 eengezinswoningen in Castricum. De woningen uit 1948 zijn verouderd en voldoen niet aan de woonwensen van deze tijd. De renovatie zorgt voor meer leefruimte voor huurders en meer wooncomfort in een goed geïsoleerde woning.

### Betaalbaar, beschikbaar en duurzaam

Met deze renovatie draagt Kennemer Wonen bij aan meer energiezuinige en betaalbare huurwoningen in de gemeente Castricum. Aannemer AC Borst Bouw voert de onderhoud- en renovatiewerkzaamheden uit. Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij Kennemer Wonen. Behalve dat de woningen energiezuinig is er ook gekeken om de gebruikte bouwmaterialen te herbruiken. Vrijgekomen goede materialen verdwijnen niet bij het sloop- en bouwafval maar krijgen een tweede leven via Gebruiktebouwmaterialen.com (GBM). Tegelijkertijd zorgt dit voor minder CO2 uitstoot doordat deze materialen niet afgevoerd en opnieuw geproduceerd hoeven te worden.

Met de renovatie wil Kennemer Wonen de woningen aan de Poelven verduurzamen, vergroten en comfortabeler maken. Zo kunnen huurders ook in de toekomst prettig wonen in de Poelven. De renovatie gaat in totaal anderhalf jaar duren.

Kennemer Wonen is een regionale woningcorporatie



### Woning zoeken, woning vinden via SVNK

De afkorting SVNK staat voor Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland. SVNK is een samenwerkingsverband van woningcorporaties in de regio Noord-Kennemerland. De regio bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest

### Inschrijven als woningzoekende

De aangesloten woningcorporaties adverteren vrijkomende sociale huurwoningen op de website [www.svnk.nl](http://www.svnk.nl). Om te kunnen reageren op deze huurwoningen, moet u ingeschreven staan bij SVNK.

### Woningtoewijzing op basis van inschrijfduur

De woningtoewijzing vindt plaats op basis van inschrijfduur. De woningzoekende met de langste inschrijfduur bij SVNK komt bovenaan de ranglijst (urgenten uitgezonderd). Zorg er daarom voor dat u tijdig staat ingeschreven als woningzoekende. Inschrijven kan vanaf 18 jaar.

### Behoud uw inschrijfduur, verleng op tijd!

Om ingeschreven te blijven als woningzoekende (en uw inschrijfduur te behouden) moet u jaarlijks uw inschrijving verlengen. Dat kost net als de inschrijving € 7,50. U ontvangt automatisch bericht op het bij SVNK bekende e-mailadres als uw inschrijving verlengd moet worden. U kunt dan inloggen op Mijn SVNK en komt direct op de pagina om uw inschrijving te verlengen.

### Meer informatie

Wilt u meer informatie? Op [www.svnk.nl](http://www.svnk.nl) vindt u veel informatie over woning zoeken, inschrijven en veel gestelde vragen, of neem contact op met een van de aangesloten woningcorporaties.



## Meer mogelijkheden Mijn Kennemer Wonen in 2020

Inzicht in uw gegevens en zaken online regelen

Via onze website kunt u eenvoudig uw zaken regelen met Kennemer Wonen, op een moment dat het u uitkomt. Hier kunt u een reparatieverzoek indienen, overlast melden, of een verzoek voor interieurverbetering doen. Volgend jaar worden er meer mogelijkheden toegevoegd. U kunt dan bijvoorbeeld zelf kiezen op welk moment wij de huur van uw bankrekening afschrijven, of uw betaalwijze aanpassen.

### Activeer uw account

Om gebruik te kunnen maken van uw Mijn Kennemer Wonen account, moet deze zijn geactiveerd. Kijk voor meer informatie en het aanvragen en activeren van een Mijn Kennemer Wonen account op [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl).

