

Informatie en voorwaarden huisbewaring

Huisbewaring:

U kunt huisbewaring aanvragen op het moment dat u minimaal 3 maanden en maximaal 12 maanden niet in uw eigen woning kan wonen. Dit kan, omdat u op reis gaat, opgenomen wordt in het ziekenhuis, of voor uw werk tijdelijk naar het buitenland gaat. U kunt er dan voor kiezen om tijdelijk iemand in uw huis te laten wonen. U moet zelf op zoek naar iemand die op uw huis wil passen (de huisbewaarder). Op het moment dat u een huisbewaarder heeft gevonden, kunt u de aanvraag met alle bijbehorende stukken bij ons indienen. Als wij uw aanvraag volledig met alle stukken hebben ontvangen, ontvangt van ons binnen vier weken bericht of wij akkoord gaan met de huisbewaring.

Hieronder zijn de voorwaarden die gelden voor huisbewaring op een rijtje gezet:

- U kunt maximaal voor 12 maanden huisbewaring aanvragen, uitzondering hierop is proef samenwonen. Daarvoor geldt een termijn van maximaal zes maanden.
- U moet tenminste zes maanden huurder zijn van uw woning.
- Huisbewaring mag één keer in de vijf jaar.
- Er mag geen huurachterstand of overlast zijn.
- De huur moet automatisch van uw rekening afgeschreven worden.
- Er mogen geen plannen voor groot onderhoud of renovatie in uw woning zijn.
- U verdient niet aan de huisbewaring, dit betekent dat u alleen de daadwerkelijke kosten doorberekend.
- De huisbewaarder mag geen kinderen hebben.
- U blijft verantwoordelijk voor het betalen van de huur en moet zorgen dat er geen overlast is.
- Bij verblijf in het buitenland of detentie zorgt u voor een contactpersoon.
- U laat ons een maand voor afloop van de huisbewaaringstermijn weten of u terugkeert of uw woning opzegt.
- De huisbewaarder schrijft zich in op uw adres.
- U gaat bij de aanvraag van de huisbewaring akkoord met een voorwaardelijke huuropzegging.