

# KENNEMER WONEN



Facebook.com/kennemerwonen | @kennemerwonen | linkedin.com/company/kennemerwonen

## Duurzaamheid

### Aardgasvrij Wonen in 2050

In 2050 wonen we allemaal aardgasvrij. Dat lijkt nog ver weg, maar voor zo'n grote verandering is het snel. Op dit moment worden in alle gemeenten in Nederland plannen gemaakt om van aardgas af te gaan. Er wordt bekeken welke wijken al voor 2030 van het aardgas af kunnen, welke pas later en wat de meest waarschijnlijke alternatieven zijn. Dat leggen ze vast in het warmte transitieplan, dat uiterlijk in 2021 klaar moet zijn.

### Wij doen wat!

Vijftien gemeenten in Noord-Holland Noord zijn de campagne WIJDOENWAT gestart. Op de website van [www.wijdoenwat.nl](http://www.wijdoenwat.nl) wordt verteld door wethouders, inwoners, experts en Kennemer Wonen over hoe zij zich voorbereiden op aardgasvrij wonen in 2050. Elke gemeente pakt aardgasvrij wonen anders aan en bepaalt zelf wanneer ze overstapt en welke nieuwe energiebron er komt in plaats van aardgas.

### Waarom aardgasvrij?

Aardgas is een fossiele brandstof. Bij het verbranden van aardgas (stoken, koken) komt CO<sup>2</sup> vrij dat bijdraagt aan de opwarming van de aarde. De gevolgen van de opwarming van de aarde zijn groot. Denk aan hevige regenbuien, overstromingen en mislukte oogsten door droogte. Gaswinning in Groningen veroorzaakt steeds meer aardbevingen en daarnaast raakt het Nederlandse aardgas ooit op. Daarom gaan we op zoek naar een duurzaam, klimaatneutraal alternatief. Hoe de andere warmtebron eruit gaat zien is nog niet duidelijk en zal per gebied verschillen. Mogelijkheden zijn: biogas, groene energie (wind of zon), elektrische oplossingen, aquathermie (water), geothermie (aardwarmte) en misschien in de toekomst waterstof en innovaties die de komende dertig jaar nog volgen.



## Nieuwe bestuurder Kennemer Wonen

### Krista Walter per 1 oktober nieuwe bestuurder van Kennemer Wonen

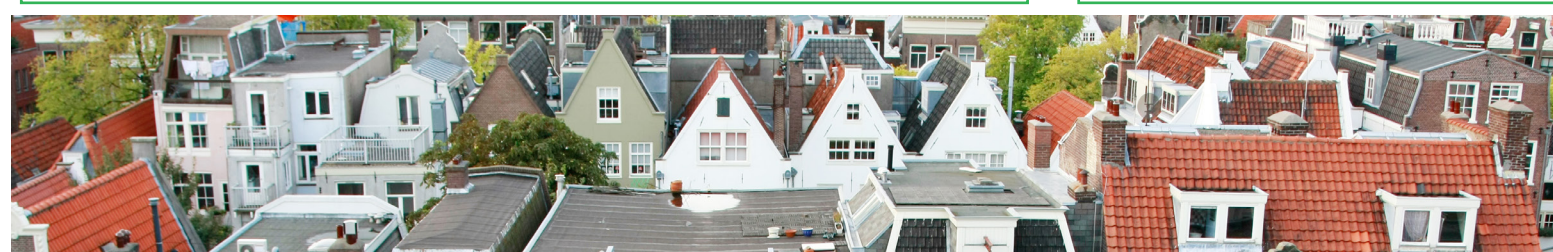
Per 1 oktober aanstaande volgt Krista Walter Dick Tromp op als bestuurder van Kennemer Wonen. De heer Tromp gaat per dezelfde datum met pensioen. Op een later moment dit jaar nemen wij afscheid van de heer Tromp op een wijze, die bij hem past.

Mevrouw Walter heeft ruim tien jaar ervaring in de volkshuisvesting als bestuurder van De Goede Woning in Apeldoorn. Zij heeft haar jeugd doorgebracht in de regio Noord-Holland Noord en is enthousiast om aan de slag te gaan voor de huidige en toekomstige huurders van Kennemer Wonen.

Na haar aantreden stelt Krista Walter zich uitgebreider aan u voor.



Krista Walter



## Nieuw lid Raad van Commissarissen

### Rosanne Stotijn nieuw lid Raad van Commissarissen

Drs. Rosanne Stotijn (39) is op 1 juli jl. getreden tot de Raad van Commissarissen (RvC) van Kennemer Wonen. De RvC bestaat uit zes mensen en heeft drie hoofdtaken. Zij houden toezicht op Kennemer Wonen op een goede en financieel verantwoorde manier zorgt voor voldoende, duurzame en betaalbare huurwoningen voor mensen met een minder brede beurs. Zij staan de bestuurder bij met advies en vervullen tevens de rol van werkgever voor de bestuurder.

Rosanne heeft politicologie gestudeerd met bestuurskunde als specialisatie en heeft gewerkt bij adviesbureau Berenschot. Sinds 2016 is ze in dienst bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Als Chief Change Officer is ze verantwoordelijk voor de digitale verbetering en het vernieuwen van die organisatie. De SVB is de uitvoerder van volksverzekeringen in Nederland en zorgt ervoor dat onder andere Kinderbijslag, AOW en betalingen uit het Persoonsgebonden Budget (PGB) op tijd en correct worden uitbetaald. Kennemer Wonen is een corporatie met een sociaal hart dat op de

juiste plaats zit, weet Rosanne. „Dat is een van de dingen die me bijzonder aanspreekt en enthousiast maakt om aan deze functie te beginnen. De afgelopen jaren ben ik in mijn werk Kennemer Wonen meerdere keren tegengekomen. Uit verschillende gesprekken die ik met medewerkers heb gevoerd, komt heel duidelijk naar voren dat ze goed voor ogen hebben waar het om draait: de thuisgever willen zijn voor mensen met een kleinere beurs. Ik ben rondgeleid door de verschillende plaatsen waar Kennemer Wonen bezit heeft en het is mij opgevallen dat de woningen er pico bello uitzien. Ook liggen op bijna alle daken zonnepanelen. Dat is iets om trots op te zijn.“ Tijdens haar studie en banen daarna heeft Rosanne zich verdiept in wijkontwikkeling en vooral hoe je bewoners samenbrengt met ondernemers, culturele en zorginstellingen in de wijk. „Ik geloof in de kracht van verbinding en mensen zelf verantwoordelijkheid geven. Dus niet óver mensen praten, maar met hen. Uit ervaring weet ik namelijk dat als je mensen samenbrengt, er vaak mooie dingen ontstaan. Daarom kijk ik er naar uit om de komen-



de maanden ook met huurders te spreken. Ik ben nieuwsgierig wat er bij hen leeft en welke ideeën zij hebben over hoe Kennemer Wonen een nog betere thuisgever kan zijn. Met die informatie en mijn eigen frisse blik wil ik de corporatie graag helpen zichzelf te vernieuwen met digitale veranderingen en een nog betere samenwerking binnen de organisatie en daarbuiten.“

## Oplossing Prijsvraag

In de Informatiepagina van juni stond een prijsvraag. Hier en daar hadden we een vreemde letter verborgen.

De oplossing van de prijsvraag was:

### ZOMERGROET

De winnaar van de puzzeloplossing is de heer I. Bolten uit Bergen. Wij wensen meneer veel plezier met de cadeaubon voor bloemen en planten!



## Samenwerking

### Huurders van Kennemer Wonen vertegenwoordigd in Centrale Huurderskoepel

Afgelopen week zijn de handtekeningen gezet onder de samenwerkingsovereenkomst tussen de nieuw opgerichte 'Centrale Huurderskoepel', lokale huurdersorganisaties en Kennemer Wonen. Met het oprichten van een Centrale Huurderskoepel zijn huurders binnen alle gemeenten van het werkgebied van Kennemer Wonen vertegenwoordigd. Niet in iedere gemeente waar Kennemer Wonen woningen verhuurt, was nog een lokale huurdersorganisatie actief. Daarmee ontstond de behoefte aan een centraal huurdersvertegenwoordigingsorgaan, dat de belangen van alle huurders van Kennemer Wonen kan behartigen. Met het oprichten van een Centrale Huurderskoepel is dit gerealiseerd.

### Centrale Huurderskoepel en lokale Huurdersorganisaties

De Centrale Huurderskoepel heeft een nauwe samenwerking met de lokale huurdersor-

ganisaties in de gemeenten waar deze nog wel actief zijn.

### Participatie van huurders gewaarborgd

Met deze vorm van samenwerking en de oprichting van een Centrale Huurderskoepel, is de participatie van huurders gewaarborgd en wordt de verbinding met huurders nog verder versterkt. Via periodiek overleg met de Centrale Huurderskoepel wordt gesproken over allerlei onderwerpen die betrekking hebben op alle huurders van Kennemer Wonen. De Centrale Huurderskoepel heeft informatie-, advies-, instemmingsrecht over een groot aantal onderwerpen. Daarnaast praat zij mee over het opstellen van de prestatieafspraken die met gemeentes worden gemaakt. De ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst biedt een mooie basis voor een nog betere samenwerking met onze huurdersvertegenwoordigers. Want tevreden huurders, daar zetten wij ons hard voor in!



Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, op gepaste afstand.



## Kweken de buren plantjes of hennep?

Onze huurwoningen zijn bedoeld om prettig in te wonen en niet voor hennepcultuur. Het is verboden en gevaarlijk voor de leefomgeving. Het kan brand, lekkages en schimmel veroorzaken.

## Woonfraude

Heeft u een vermoeden van woonfraude? Meld het ons. Het helpt om andere mensen een eerlijke kans te bieden op een huurwoning.



Eerlijk, veilig en prettig wonen doen we samen!

## Betaalbaarheid

### Meer betaalbare woningen? Stop de verhuurderheffing!

Het Rijk heeft in 2012 de verhuurderheffing ingesteld, een belasting op betaalbare huurwoningen. Het doel van deze heffing was op dat moment primair het op orde brengen van de rijksbegroting. Waar bij aanvang de gedachte was dat dit een tijdelijke maatregel was, werd al snel duidelijk dat in de rijksbegroting de heffing als structurele inkomstenbron was opgenomen. De verhuurderheffing heeft in juni van dit jaar zelfs de grens van 10 miljard euro gepasseerd. 95 procent van dit bedrag wordt betaald door woningcorporaties. Geld dat bij de huurders vandaan komt. Geld dat hard nodig is voor het bouwen van betaalbare woningen en bijvoorbeeld investeringen in duurzaamheid. Aedes en woningcorporaties blijven aandacht vragen voor de enorme bedragen die nu naar de Belastingdienst gaan in plaats van naar investeringen voor woningzoekenden en huurders. Aedes blijft druk uitoefenen op afschaffing van deze achterhaalde belasting. Help ons meer betaalbare huurwoningen te bouwen! Stop de verhuurderheffing!



## Tip!

### (Riool)lucht in uw woning

Met warm weer bestaat de kans dat u rioollucht in uw woning ruikt. Vaak komt dit doordat het water uit afvoerputjes nu sneller verdampt. Als u stank ervaart, dan kunt u dit vaak makkelijk zelf oplossen door een beetje water in alle afvoeren en putjes van uw woning te gieten. Vergeet hierbij ook niet de afvoer van de wasmachine en vooral de afvoer van de CV-ketel.



## Thuisgeven

„Wat ons drijft, is dat we echt iets kunnen betekenen in het leven van onze huurders en de gemeenschap. We geven onze klanten letterlijk een thuis. Maar ook figuurlijk geven we thuis. Bij vragen, ideeën en problemen zijn we er voor onze huurders, partners en collega's.“

## Dienstverlening

Uw zaken regelen op een moment dat het u uitkomt? Dat kan eenvoudig met een Mijn Kennemer account!

Het opvragen van gegevens, of uw zaken regelen met Kennemer Wonen kan telefonisch, op afspraak op kantoor, of nog makkelijker; via onze website.

### Regel uw zaken eenvoudig online

Via onze website kunt u eenvoudig uw zaken regelen met Kennemer Wonen, op een veilige afstand, en op een moment dat het u uitkomt. Een reparatieverzoek indienen, overlast melden, inzicht in uw huurbetalingen, of een verzoek voor interieurverbetering doet u eenvoudig via [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl). Er worden steeds meer mogelijkheden toegevoegd aan het Mijn Kennemer Wonen account, voor nog meer gebruiksgemak.

### Activeer uw account

Om gebruik te kunnen maken van uw Mijn Kennemer Wonen account, moet deze zijn geactiveerd. Kijk voor meer informatie en het aanvragen en activeren van een Mijn Kennemer Wonen account op [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl).

