

KENNEMER WONEN



Facebook.com/kennemerwonen @kennemerwonen linkedin.com/company/kennemerwonen

Betaalbaarheid

11 miljoen naar de staat in plaats van nieuwe woningen

Afgelopen maand hebben wij weer aangifte gedaan voor de verhuurderheffing. Een bedrag van € 11 miljoen dat wij jaarlijks moeten afdragen aan de overheid. Geld van onze huurders waar zij niets van terugzien. Geld dat wij niet kunnen gebruiken om te investeren.

Sinds 2014 betalen woningcorporaties verhuurderheffing. Destijds ingevoerd door het kabinet om de opgelopen staatschuld af te bouwen. In deze tijden van woningnood, vinden wij het onverantwoord dat de verhuurderheffing nog steeds in stand wordt gehouden en we dit geld niet in kunnen zetten voor nieuwe woningen.



Dit bedrag staat gelijk aan:

- Het bouwen van 55 nieuwe woningen
- Volledig verduurzamen van 220 bestaande woningen
- 2200 woningen voorzien van zonnepanelen
- Twee maanden huur van al onze huurders
- Eén jaar planmatig onderhoud voor alle woningen van Kennemer Wonen (€ 1050,- per huurder)
- De jaarlijkse energielasten van 7000 huishoudens

Zoals u kunt zien, is er veel mogelijk met € 11 miljoen. Mogelijkheden waar we nu niet eens over hoeven na te denken, omdat dit verloren gaat aan de verhuurderheffing. Daarom roepen wij de overheid op om te stoppen met de verhuurderheffing!

Dienstverlening

Maatregelen RIVM en dienstverlening Kennemer Wonen

Vanwege de geldende maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het Coronavirus, dragen wij uiteraard ook ons steentje bij. Voor onze dienstverlening noemen wij hieronder een aantal belangrijke aandachtspunten.



Houd 1,5 meter afstand

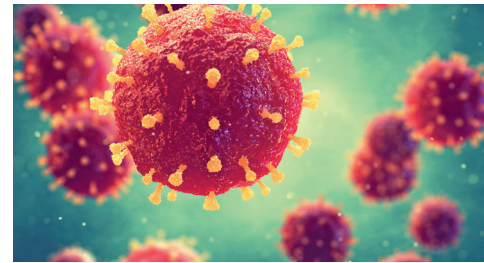
Bij bezoek houden onze collega's (minimaal) 1,5 meter afstand. Onze aannemers die werkzaamheden bij u verrichten, houden ook 1,5 meter afstand. Wij vragen hierbij ook uw medewerking. Wilt u er aan meewerken dat onze aannemers en medewerkers hun werkzaamheden kunnen verrichten binnen deze afspraak mogelijk.

Mondkapjes tijdens bezoek

Onze collega's dragen mondkapjes bij een afspraak. Wij willen u ook vragen om een mondkapje te dragen tijdens een afspraak of bezoek met onze collega's.

Kantoor gesloten voor bezoek

Ons kantoor is gesloten voor bezoek. Slechts in uitzonderlijke gevallen is bezoek alleen op



afspraak mogelijk.

Naast bovengenoemde aandachtspunten, gelden uiteraard de overige algemene landelijke adviezen. Kijk voor de actuele informatie en richtlijnen op www.rijksoverheid.nl/coronavirus

Regel uw zaken online

Via onze website kunt u 24 uur per dag eenvoudig en veilig online uw zaken regelen. Kijk voor de mogelijkheden op www.kennemerwonen.nl

Beschikbaarheid

Plannen voor nieuwbouw op locatie Ter Coulsterlaan

'Vervanging van huidig gebouw kan zorgen voor toevoeging van circa 30 woningen'

Het gebouw met 21 woningen aan de Ter Coulsterlaan in Heiloo is sterk verouderd. Kennemer Wonen heeft plannen voor nieuwbouw op deze locatie.

Woningen toevoegen door nieuwbouw

De huidige staat van de woningen, in combinatie met de grote vraag naar sociale huurwoningen in Heiloo, hebben geleid tot dit nieuwbouwplan. De plannen die wij nu hebben gemaakt, zorgen voor zeer duurzame woningen met meer woonkwaliteit voor onze huurders. Daarbij biedt dit plan de mogelijkheid om tegelijkertijd circa 30 extra betaalbare huurwoningen te realiseren, woningen waar een grote vraag naar is.

Initiatief van Kennemer Wonen

Het ontwerp is een initiatief van Kennemer Wonen. Wij denken dat we in totaal circa 50 betaalbare huurwoningen kunnen realiseren op deze locatie in Heiloo. Dat is goed nieuws voor de woningzoekenden. De exacte plaats en omvang van de nieuwbouw staat nog niet vast. Bij de verdere uitwerking van de plannen proberen wij de ingreep voor natuur en bomen zoveel mogelijk te beperken. Wij verwachten daarover in de loop van dit najaar contact met de bewoners en de omwonenden te hebben. Het plan moet ook nog worden behandeld door de gemeenteraad.



Impressie van het nieuwbouwplan aan de Ter Coulsterlaan

Thuisgeven

"Wat ons drijft, is dat we echt iets kunnen betekenen in het leven van onze huurders en de gemeenschap. We geven onze klanten letterlijk een thuis. Maar ook figuurlijk geven we thuis. Bij vragen, ideeën en problemen zijn we er voor onze huurders, partners en collega's."

Wijkgericht

Last van de burens? Praten lost veel op!

Het coronavirus heeft nog steeds veel invloed op onze dagelijks leven. Dit zal voorlopig ook nog zo blijven. Door de maatregelen vanwege het coronavirus zijn veel mensen, jong en oud, meer thuis dan anders. Er kunnen daardoor extra irritaties tussen burens ontstaan. Luide muziek, spelende kinderen, een piano. Voor de één leuk, voor de ander een bron van ergernis. Het komt geregeld voor dat burens zich van geen kwaad bewust zijn dat hun gedrag als overlast wordt ervaren. Soms loopt deze ergernis hoog op. Heel vervelend en misschien niet nodig. Ga op tijd en op een vriendelijke manier in gesprek met uw burens. Op deze manier maakt u duidelijk waar u last van heeft, en geeft u uw burens de kans om samen met u te zoeken naar een oplossing.



kamer zonder kosten om hulp vragen. Getrainde vrijwilligers organiseren een gesprek tussen u en uw burens en treden daarbij op als neutrale gespreksleider. Samen zoeken zij met u naar een goede oplossing. De Bemiddelingskamer werkt voor alle inwoners in de gemeenten, huurders en huiseigenaren. Zo dragen wij gezamenlijk bij aan een prettige en veilige woonomgeving.

De Bemiddelingskamer

Lukt het niet om een goed gesprek te voeren? Dan kunt u hulp vragen bij De Bemiddelingskamer. U kunt De Bemiddelings-

Wilt u meer weten? Op www.debemiddelingskamer.nl vindt u meer informatie over de werkwijze van De Bemiddelingskamer én de contactgegevens per gemeente.

Bedankt voor de samenwerking

En dan is het zover.....

Na 30 jaar heb ik afscheid genomen van Kennemer Wonen. Door alle jaren heen heb ik met heel veel plezier gewerkt om ervoor te zorgen dat er in de regio Noord-Kennemerland een goed aanbod is van goede en betaalbare huurwoningen, voor al diegenen die slechts beschikken over een kleine portemonnee. Daar ben ik me al die jaren zeer bewust van geweest. Waar mogelijk hebben we ons ingezet op het bijbouwen van nieuwe woningen en het renoveren van bestaande woningen. Altijd weer voor de huurders op zoek naar de juiste balans van een goede kwaliteit en een betaalbare huurprijs.

Samen met alle medewerkers heb ik KW uitgebouwd tot een steeds meer professionele woningcorporatie die een stevige rol vervult op haar maatschappelijke taken. Kennemer Wonen heeft nu een solide basis en blaast stevig haar partij mee op het gebied van de volkshuisvesting. Dat is weliswaar een term die gedaeterd klinkt, toch vind ik deze term zeer passend. Het geeft nog steeds de essentie aan van het werk van een woningcorporatie. De laatste jaren heeft KW het accent ook verlegd naar het verduurzamen van de woningen.



Altijd met twee doelen, in de eerste plaats om het milieu minder te belasten en op de tweede plaats om de woonlasten van de huurders positief te beïnvloeden. Onlangs heb ik het 35.000e zonnepaneel op een dak gelegd van een woning. Inmiddels zijn meer dan 5.000 woningen van KW nu voorzien van zonnepanelen. Uniek is dat wij geen huurverhoging vragen waardoor de netto-opbrengst volledig ten goede komt aan de huurder. Dat voordeel draagt al snel € 30 per maand. Opvallend is nu, dat je de huurwoningen van Kennemer Wonen niet langer herkent aan de kleur van het schilderwerk maar aan de zonnepanelen op het dak. En, Kennemer Wonen staat inmiddels in de top van de meest duurzame woningcorporaties van Nederland.

Door alle veranderingen in de zorg zien wij dat een groter deel van de mensen die extra aandacht nodig hebben, al in de wijk wonen of komen wonen. Ik vind het vanzelfsprekend

dat je als woningcorporatie in een netwerk van zorg- en welzijnsinstellingen en gemeente een netwerk weet te creëren om op die manier daadwerkelijk iets te kunnen betekenen voor de mensen die dat steuntje in de rug nodig hebben. Daardoor stel je kwetsbare mensen in staat om op een goede en veilige manier langer zelfstandig te wonen in de wijken. Als woningcorporatie sta je midden in de samenleving. Kennemer Wonen manifesteert zich als de Thuisgever van Noord Kennemerland. Met ruim 10.000 woningen waarin circa 25.000 mensen wonen, is het een enorme uitdaging om al die mensen daadwerkelijk een Thuis te geven. Aan die uitdaging heb ik altijd mijn energie ontleend. Het is tenslotte prachtig en betekenisvol werk.

Ik wil een ieder met wie ik in al die jaren heb samengewerkt ontzettend bedanken voor de fijne samenwerking die ik heb mogen ervaren. Met alle vertrouwen draag ik het stokje over aan de nieuwe directeur-bestuurder Krista Walter. Ik kijk met veel plezier en trots terug op al die voorbij gevlogen jaren.

Met vriendelijke groet,
Dick Tromp

Duurzaamheid

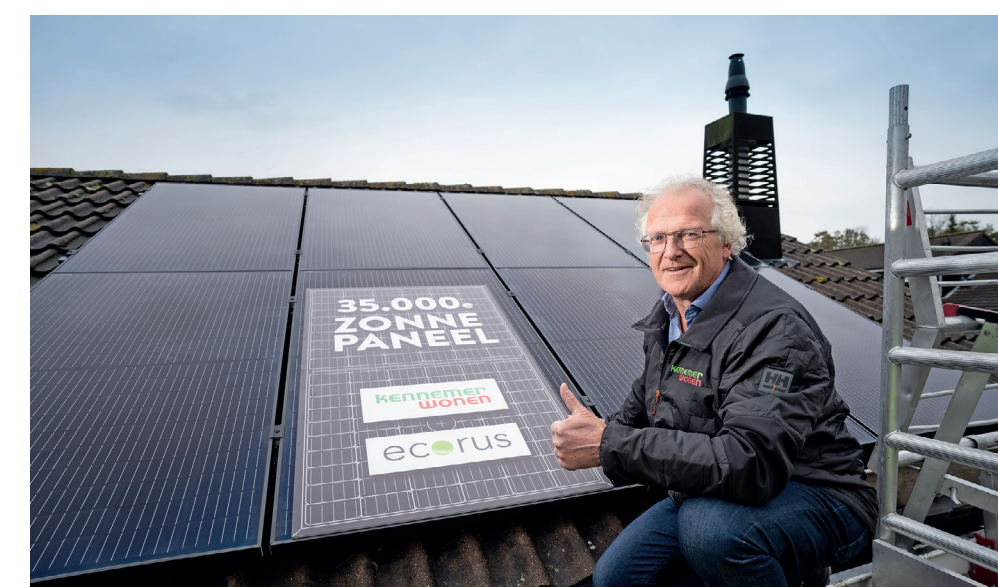
Het plaatsen van het 35.000ste zonnepaneel van Kennemer Wonen een feit

'Kostenbesparing voor huurders én een positieve bijdrage aan het milieu'

Het was de eer aan voormalig directeur-bestuurder Dick Tromp van Kennemer Wonen om het 35.000ste zonnepaneel te plaatsen. Tromp is per 1 oktober 2020 afgetreden als directeur-bestuurder bij de woningcorporatie, maar hij ging nog één keer het dak op vanwege dit heuglijke feit. Onder zijn leiding is Kennemer Wonen in 2016 gestart met het plaatsen van zonnepanelen op huurwoningen, zonder een huurverhoging aan de huurder te vragen. Zonnepanelen zorgen dat de CO2 uitstoot aanzienlijk verminderd én de energielasten voor de huurders dalen. In de afgelopen vier jaar zijn meer dan 5.300 huurwoningen van Kennemer Wonen voorzien van zonnepanelen.

Samenwerking Ecorus

Kennemer Wonen en Ecorus werken al jaren samen en hebben forse stappen gezet op het gebied van verduurzaming. Op jaarbasis worden er 1.000 eengezinswoningen en 500 appartementen voorzien van zonnepanelen. Ecorus verzorgt hierbij het gehele zonne-energie traject van A tot Z. De woningen en appartementencomplexen waar het meeste energie te besparen valt, worden als eerst aangepakt. Iedere werkweek worden er gemiddeld 40 installaties verricht. Het plaatsen van een installatie met maximaal acht zonnepanelen duurt meestal een halve dag. Huurders worden vroegtijdig geïnformeerd over wanneer zij aan de beurt zijn en wat zij kunnen verwachten.



Dick Tromp legt het 35000ste zonnepaneel