

Datum : 10 september 2021
Aan : Omwonenden Elkshove te Bergen
Cc : gemeente Bergen
Van : Projectteam Elkshove
Onderwerp : Verslag inloopbijeenkomst Elkshove, 24 augustus 2021

Kennemer Wonen is voornemens om de woningen aan Elkshove 2 t/m 8 te slopen en op dezelfde plek een nieuw complex met 11 appartementen te bouwen. Met de gemeente is een principe akkoord overeengekomen. Het plan bevindt zich in de fase waarin het voorlopig ontwerp is afgerond en het definitief ontwerp wordt gemaakt. Omwonenden zijn op 24 augustus jl., tijdens een inloopavond geïnformeerd over de plannen. Hieronder zijn de besproken onderwerpen terug te lezen. .

Kennemer Wonen zal bij de uitwerking van het plan naar definitief ontwerp zoveel als mogelijk rekening houden met de suggesties die zijn gedaan. Echter kunnen wij geen toezeggen doen dat de aangedragen punten daadwerkelijk worden meegenomen. Kennemer Wonen trekt met de gemeente samen op om een plan te maken waarin het beperken van overlast, de veiligheid en leefbaarheid centraal staan.

De vragen, opmerkingen en suggesties die zijn gedaan laten zich bundelen naar de volgende punten;

1. Omvang gebouw en relatie tot de woningen Elkshove 10 t/m 16

Het huidige gebouw bestaat uit twee bouwlagen met een kap, het nieuwe gebouw heeft drie bouwlagen en een plat dak. Er wordt een kleine dakrand gemaakt waarachter de installaties op het dak worden geplaatst, uit het zicht vanaf de straat. Het nieuwe gebouw wordt geplaatst op dezelfde afstand van de woningen 10 t/m 16 als het huidige gebouw. Het komt wel meer richting de Nassaulaan te staan, dit om woningen te kunnen maken die voldoen aan de huidige maatstaven qua oppervlakte. Vragen en aandachtspunten die vanuit de omwonenden zijn meegegeven hebben betrekking op mogelijke inkijk in woningen en tuinen vanuit de nieuwe woningen, verandering van uitzicht, meer schaduw, kappen van bomen en veiligheid tijdens de bouw.

Bewoners worden geïnformeerd zodra meer inzichtelijk kan worden gemaakt wat de gevolgen zijn.

2. Behoud van bomen en groen

Door de geplande sloop- en bouwwerkzaamheden ontkomen we er niet aan om enkele bomen te moeten kappen. Sommige bomen staan te dicht op de bebouwing, er zijn ook bomen die in de directe nabijheid van riolering of kabels en leidingen staan. Om hierbij te kunnen moet ruimte worden gemaakt. Kennemer Wonen gaat met de gemeente in overleg op welke manier dit het beste kan worden gedaan. Indien er wordt gekapt, worden er ook weer bomen en groen aangeplant. Voordat er kan worden gekapt dient er een kapvergunning te worden aangevraagd. De huidige openbare ruimte rondom de vijver wordt door omwonenden als een kwaliteit ervaren, echter het onderhoud van het gebied door de gemeente laat naar mening van omwonenden sterk te wensen over. Kennemer Wonen heeft deze opmerkingen aan de gemeente gestuurd, zij zal hier richting omwonenden op reageren.

3. Toewijzing woningen en doelgroepen

Toewijzing van de woningen gaat via SVNK. Er is nog geen besluit genomen of de woningen worden toegewezen aan specifieke doelgroepen. Hierover zal eerst binnen Kennemer Wonen worden nagedacht waarna hierover met de gemeente wordt gesproken. De huurprijzen

van de woningen wordt eveneens in een later stadium vastgesteld. Uitgangspunt is dat de woningen rollator toegankelijk zijn en daarmee voor veel verschillende doelgroepen. Via de website van Kennemer Wonen wordt gecommuniceerd vanaf welk moment inschrijving voor de woningen mogelijk is. Inschrijving via de website van <https://www.svnk.nl/>

4. Parkeren nieuwe bewoners en gebruik parkeerplaats

Voor bewoners wordt achter het gebouw een parkeervoorziening gemaakt. Er wordt gebruik gemaakt van de huidige inrit naar de parkeerplaats. Op deze manier hoeft er geen nieuwe extra inrit op de Nassaulaan te worden gemaakt. Omwonenden ervaren veel overlast en parkeerdruk van mensen die in het centrum moeten zijn en hun auto in de nabijheid van Nassaulaan en Elkshove parkeren. Gevraagd wordt of de gemeente plannen heeft met betrekking tot de herinrichting van de huidige parkeerplaats en of hier mogelijk betaald parkeren of een vergunningstelsel wordt ingevoerd. Deze vragen zijn doorgestuurd naar de gemeente.

5. Bouwmethode en beperken van overlast voor omwonenden

Omwonenden geven aan erg veel overlast te hebben ervaren tijdens de bouw van complex Hofduin en de bestratingswerkzaamheden aan de Nassaulaan. Er wordt aandacht gevraagd voor de bouwmethode, de route die het werkverkeer aflegt en de bouwplaatsinrichting. Ideeën en suggesties die worden meegegeven zijn; niet of trilling arm heien, een nul-meting van de omliggende bebouwing, bouwverkeer inrit vanaf Koninginneweg en brandweer, bouwplaats achter het gebouw op het grasveld tussen brandweer/ Elkshove/ parkeerplaats. In overleg met de gemeente worden uitgangspunten bepaald waaraan moet worden voldaan tijdens de bouwfase. Bewoners worden hierover geïnformeerd zodra dit plan gereed is.

Kennemer Wonen gebruikt de komende periode om het plan verder uit te werken naar een omgevingsvergunning aanvraag. Voordat de vergunning wordt ingediend worden de omwonenden hierover geïnformeerd. De vergunning wordt door de gemeente ter visie gelegd, hierover wordt door de gemeente gepubliceerd.

Op de website van Kennemer Wonen kunt u het project volgen via <https://www.kennemerwonen.nl/ik-zoek/projecten/elkshove/>

Mocht u in de tussentijd vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Marjolein Schoeman, vastgoedontwikkelaar, via email mschoeman@kennemerwonen.nl