

Veelgestelde vragen 444 Galerijwoningen Rivierenbuurt

Zoals bekend wil Kennemer Wonen alle woningen, in de galerij- en portiekflats in de Rivierenbuurt, gasloos maken. Voor de galerijwoningen betekent dit dat alle woningen overgaan op elektrisch koken.

Besluitvorming

Gaan de plannen door?

Op dit moment weten we dat niet zeker. We hopen dit in de eerste helft van volgend jaar (2022) wel zeker te weten.

Waarom heeft Kennemer wonen een pauze ingelast voor dit project bij de galerijflats?

We hebben besloten om een pauze in te lassen in het verzamelen van informatie en beantwoorden van vragen van bewoners in de galerijflats. We richten ons eerst op de Portiekwoningen. De gemeente start in oktober bij de portiekflats met de renovatie van de parkeerterreinen. Dan kan meteen de stadsverwarming in de grond aangebracht worden. Daarna worden de woningen daarop aangesloten.

Hoeveel huishoudens zijn akkoord gegaan met het voorstel van Kennemer Wonen om de woningen geschikt te maken voor elektrisch koken?

Meer dan 70% van de bewoners is akkoord met het voorstel.

Hoeveel huishoudens zijn akkoord gegaan met de voorgestelde vergoedingen voor een nieuw kooktoestel en een pannenset?

Nog niet alle huishoudens hebben van Kennemer Wonen een financieel voorstel gehad. Als u nu nog geen voorstel voor een vergoeding van ons hebt gekregen, ontvang u dit van ons zodra we het project weer oppakken.

De plannen gaan door maar ik wil op gas blijven koken. Is dit mogelijk?

Nee. Als 70% of meer van de huishoudens akkoord is met de voorstellen en Kennemer Wonen definitief besluit dat de plannen doorgaan, zal bij iedereen de gasaansluiting verwijderd worden. U kunt dan niet meer koken op gas.

Zijn er redenen waardoor de plannen niet door zouden kunnen gaan?

Ja, die zijn er:

- Om de plannen uit te voeren, moet 70% van de bewoners ook akkoord gaan met de voorgestelde vergoedingen. We weten pas volgend jaar of dit het geval is. Er zijn huishoudens die nog geen voorstel voor vergoeding hebben gehad.
- Het bestuur van Kennemer Wonen kan volgend jaar besluiten de plannen (nog) niet uit te voeren
- Liander kan Kennemer Wonen laten weten dat het elektranet nog niet geschikt is voor de extra capaciteit die nodig is als alle huishoudens in de flat elektrisch gaan koken

Planning

Wanneer wordt het project weer opgepakt?

We hopen dit project bij de galerijwoningen aan het einde van 2021 weer op te pakken.

Vergoedingen

Als u nu op gas kookt, ontvangt u van Kennemer Wonen een financiële vergoeding. Deze vergoeding is bedoeld om een elektrisch kooktoestel en een pannenset te kopen. De vergoeding is gebaseerd op uw huidige kooktoestel.

Als u nu al elektrisch kookt, ontvangt u deze vergoeding niet. U ontvangt dan alleen een overlastvergoeding van € 30.

Krijg ik een vergoeding voor nieuwe pannen?

Als u nu op gas kookt, krijgt u een vergoeding voor het aanschaffen van nieuwe pannen. Deze bedraagt € 170. Dit is voor iedereen gelijk.

Ik heb nu een inbouw kookplaat met 4 pitten. Welke vergoeding krijg ik?

Vergoeding inbouwplaat € 310

Vergoeding pannenset € 170

Totaal € 480

Ik heb nu een opbouw kookplaat met 4 pitten? Welke vergoeding krijg ik?

Vergoeding opbouwplaat € 310

Vergoeding pannenset € 170

Totaal € 480

Ik heb nu een gasfornuis met 4 pitten? Welke vergoeding krijg ik?

Vergoeding fornuis € 580

Vergoeding pannenset € 170

Totaal € 750

Ik heb nu een inbouwkookplaat met 5 pitten? Welke vergoeding krijg ik?

Vergoeding inbouwkookplaat € 730

Vergoeding pannenset € 170

Totaal € 900

We komen tijdens een huisbezoek een foto maken van uw huidige toestel.

Ik heb nu een inbouwkookplaat met 6 pitten? Welke vergoeding krijg ik?

Vergoeding inbouwkookplaat € 880

Vergoeding pannenset € 170

Totaal € 1050

We komen tijdens een huisbezoek een foto maken van uw huidige toestel.

Ik heb nu een gasfornuis met 5 of 6 pitten? Welke vergoeding krijg ik?

We brengen u een huisbezoek om een foto te maken van uw huidige toestel. Aan de hand daarvan zal Kennemer Wonen met een voorstel voor een vergoeding komen.

Ik heb een bijzondere situatie (groot, duur, speciaal laten maken). Welke vergoeding krijg ik?

We brengen u een huisbezoek om een foto te maken van uw huidige toestel. Aan de hand daarvan zal Kennemer Wonen overleggen en met een voorstel voor een vergoeding komen.

Ik heb nu een kooktoestel met 4-pitten. Als ik een nieuw (elektrisch) toestel aanschaf wil ik graag een 5- of 6-pits. Die zijn duurder dan een 4-pits. Krijg ik dan een hogere vergoeding?

Nee. U bent vrij om een groter (en duurder) toestel aan te schaffen. De vergoeding wordt echter gebaseerd op uw huidige toestel. Als u een duurder toestel wilt kopen, zult u het verschil zelf moeten bijbetalen.

Moet de elektra aansluiting dan ook worden verzwaard?

Ja. Als u van 4 pitten naar méér dan 4 pitten wilt, zal de elektra aansluiting moeten worden verzwaard. In principe betaalt u zelf de verzwaring. Er wordt momenteel onderzocht of er besloten wordt om alle woningen te voorzien van een zwaardere aansluiting. Als dat het geval is, dan zijn de kosten uiteraard voor Kennemer Wonen.

Waarom kom ik niet in aanmerking voor de overlastvergoeding zoals de bewoners van de 280 portiekwoningen?

Dat heeft te maken met de duur van de werkzaamheden en de mate van overlast. Bij de portieklflats hebben de mensen meerdere dagen last van de werkzaamheden. In deze woningen worden ook de CVketels en oude leidingen verwijderd. De bewoners hebben dan geen warm water maar ook geen verwarming. Bij de galerijflats duurt de aanpassing maximaal één dag en nog enkele uren voor het verwijderen van de gasmeter.

Kosten**Moet ik zelf een elektrisch kooktoestel en een pannenset kopen?**

Ja, u koopt straks zelf een elektrisch kooktoestel en een pannenset. Daarvoor ontvangt u een vergoeding. Op die manier kunt u zelf beslissen wat u wilt hebben. Ervaring heeft geleerd dat gezamenlijk inkopen door de woningbouwvereniging niet gewaardeerd wordt door de bewoners. Immers “zoveel mensen, zoveel wensen”.

Moet ik dit bedrag voorschieten?

Nee. Wacht met kopen totdat Kennemer Wonen u bericht dat de vergoeding overgemaakt gaat worden en dat u een elektrisch kooktoestel en pannenset kunt gaan kopen.

Ik kook al elektrisch maar de gasmeter zit er nog steeds en ik moet ook nog steeds vastrecht betalen. Kan dit anders?

Vanaf maart 2021 is het verwijderen van de gasaansluiting voor consumenten (tijdelijk) kosteloos. U moet het verwijderen van de gasaansluiting zélf bij Liander aanvragen. Het is dus verstandig om dit zo spoedig mogelijk te laten doen. U betaalt geen vastrecht meer vanaf het moment dat de aansluiting verwijderd is. Het is ons niet bekend hoe lang Liander dit kosteloos aanbiedt. Dit staat los van het project van Kennemer Wonen.

Praktische vragen

Moet ik wat doorgeven aan mijn energieleverancier met betrekking tot de aansluiting?

Nadat het gas is afgesloten zal Kennemer Wonen ervoor zorgen dat de gasmeter zo snel mogelijk door Liander zal worden afgesloten. Het is verstandig om dit zelf (te zijner tijd) ook door te geven aan Liander. Het vastrecht loopt door tot aan de dag dat de gasmeter door Liander verwijderd is.

Tijdens het weghalen van de gasleidingen in mijn woning zijn mijn wanden beschadigd. Wordt dit hersteld door Kennemer Wonen?

De wanden en dergelijke worden door de aannemer weer netjes afgewerkt.

Zijn er verschillende soorten elektrische kookplaten?

Ja, er zijn verschillende soorten. U bent vrij om te kiezen wat het beste bij u past.

De inductiekookplaat is in deze tijd het meest voorkomende elektrische kooktoestel. Wat zijn hier de voordelen van?

- Een inductiekookplaat is een stuk energiezuiniger dan een keramische kookplaat of een halogeenkookplaat.
- Een inductiekookplaat wekt de hitte op in de bodem van de pan. De kookplaat zelf wordt niet direct verwarmd. Hierdoor wordt het oppervlak van de kookplaat niet erg heet. De enige verwarming van de kookplaat ontstaat door de warmte die de pan terug op de kookplaat overbrengt. Het verwijderen van de pan zorgt er direct voor dat het verwarmingsproces stopt.
- Op een inductiekookplaat wordt de pan snel en gelijkmatig verwarmd. Dit verkort de kooktijd.
- Een Inductiekookplaat is veel gemakkelijker schoon te maken dan een gaskookplaat.

Wat zijn de nadelen van koken op een inductieplaat?

- Je ziet geen vlammen meer. Dit geeft sommige mensen een andere beleving tijdens het koken.
- Een standaard inductiekookplaat is minder geschikt voor wokken.

Hoe weet ik of mijn huidige pannen geschikt zijn voor koken op inductie?

Veel soorten pannen zijn geschikt voor inductie. Als u pannen heeft waar dit symbool op staat is uw pan geschikt voor inductie. Als u dit symbool niet ziet staan op uw pan dan kan uw pan nog steeds geschikt zijn voor inductie. De bodem van uw pan moet magnetisch zijn. U kunt dit testen door een magneet tegen de bodem te houden. Als deze blijft plakken dan is de pan geschikt. Als de magneet licht plakt, is de pan minder geschikt. En als deze helemaal niet plakt, kan deze pan niet op inductie gebruikt worden. Voor alle pannen geldt dat de bodem niet kromgetrokken mag zijn, maar goed vlak moet zijn. De pan moet goed "contact" kunnen maken met de plaat.

Hoort mijn kooktoestel bij het huis of is het mijn eigendom?

Het kooktoestel is van u. Deze mag mee worden genomen op het moment dat u verhuist. Dat geldt dus ook voor het nieuwe elektrische kooktoestel.

Geldt dit ook voor een kooktoestel dat ingebouwd is in het keukenblad?

Een ingebouwd kooktoestel wordt in de meeste gevallen ter overname aangeboden aan de volgende huurder.

Wordt mijn huidige kooktoestel door de woningstichting afgevoerd?

Nee, dit doet Kennemer Wonen niet voor u. Dit is uw bezit, u mag bepalen wat u ermee doet. Verkopen of weggeven/afvoeren. Eventuele opbrengst is natuurlijk voor uzelf.

Is mijn kooktoestel ook verzekerd?

Niet vanuit de woningstichting. Een kooktoestel behoort tot de inboedelverzekering en zal daarin dus meeverzekerd zijn.

Ik wil mijn keuken aanpassen**Wanneer de aannemer mijn nieuwe kooktoestel komt aansluiten, kan dan tegelijkertijd mijn keuken worden aangepast?**

Nee. Dat moet u apart aanvragen bij Kennemer Wonen. Het aanpassen van uw keuken is geen onderdeel van dit project. Dit zal ook niet door de aannemer worden gedaan die uw kooktoestel zal aansluiten.

Ik wil mijn nieuwe kookstoessel (opbouw of vrijstaand) graag op een andere plek willen hebben, kan dat?

Ja dat is eventueel mogelijk in overleg met Kennemer Wonen en de aannemer. Eventuele meerkosten zijn voor de huurder zelf.