

5 Woningen Dorus Rijkersplein

Egmond aan Zee

Bouwplan

De vijf eengezinswoningen bestaan elk uit een begane grond en een verdieping met een terugliggend terras.

Elke woning heeft een B.V.O. (bruto vloeroppervlak) van ±87 m².

De woningen worden met een blinde gevel tegen de achterzijde op de kavel geplaatst om een zo breed mogelijke stoep te maken met ruimte voor groen.

Om privacy redenen krijgen de woningen in de achtergevel geen raamopeningen naar de achterburen.

Volgens de nieuwe nota parkeerplaatsen moet er een stalling voor fietsen worden gerealiseerd. Iedere woning beschikt over een berging die vanuit de openbare buitenruimte bereikbaar is. Daarmee wordt voldaan aan de parkeereis voor fietsen.

Bouwstelsysteem

Kennemer Wonen onderzoekt nu een geschikt bouwstelsysteem waarbij o.a. de volgende punten een rol spelen:

- korte bouwtijd op locatie;
- lichte fundering met schroefpalen zonder heikwerk;
- reductie stikstof uitstoot;
- bijdrage circulaire economie.

