

Kanaalweg 7-9 Heiloo

Waarom dit project?

- Ook mensen die hulp en begeleiding nodig hebben moeten zelfstandig kunnen wonen
- Woningcorporaties, zorgorganisaties en gemeenten werken regionaal samen aan huisvesting en begeleiding van deze doelgroep
- Afspraken staan beschreven in het PACT - wonen met ondersteuning
- Er is behoefte aan 17 plekken voor deze doelgroep in de regio Alkmaar

De toekomstige bewoners

- Twee alleenstaande personen uit de BUCH-gemeenten of regio Alkmaar
- Personen die niet in gewone wijk of opvang kunnen wonen door slechte sociale vaardigheden en onaangepast gedrag
- Als dakloze veroorzaken ze overlast
- Vormen geen gevaar voor anderen of zichzelf
- Willen vooral met rust gelaten worden, maar accepteren wel begeleiding
- Ontvangen intensieve woonbegeleiding en individuele ondersteuning

Waarom op deze plek?

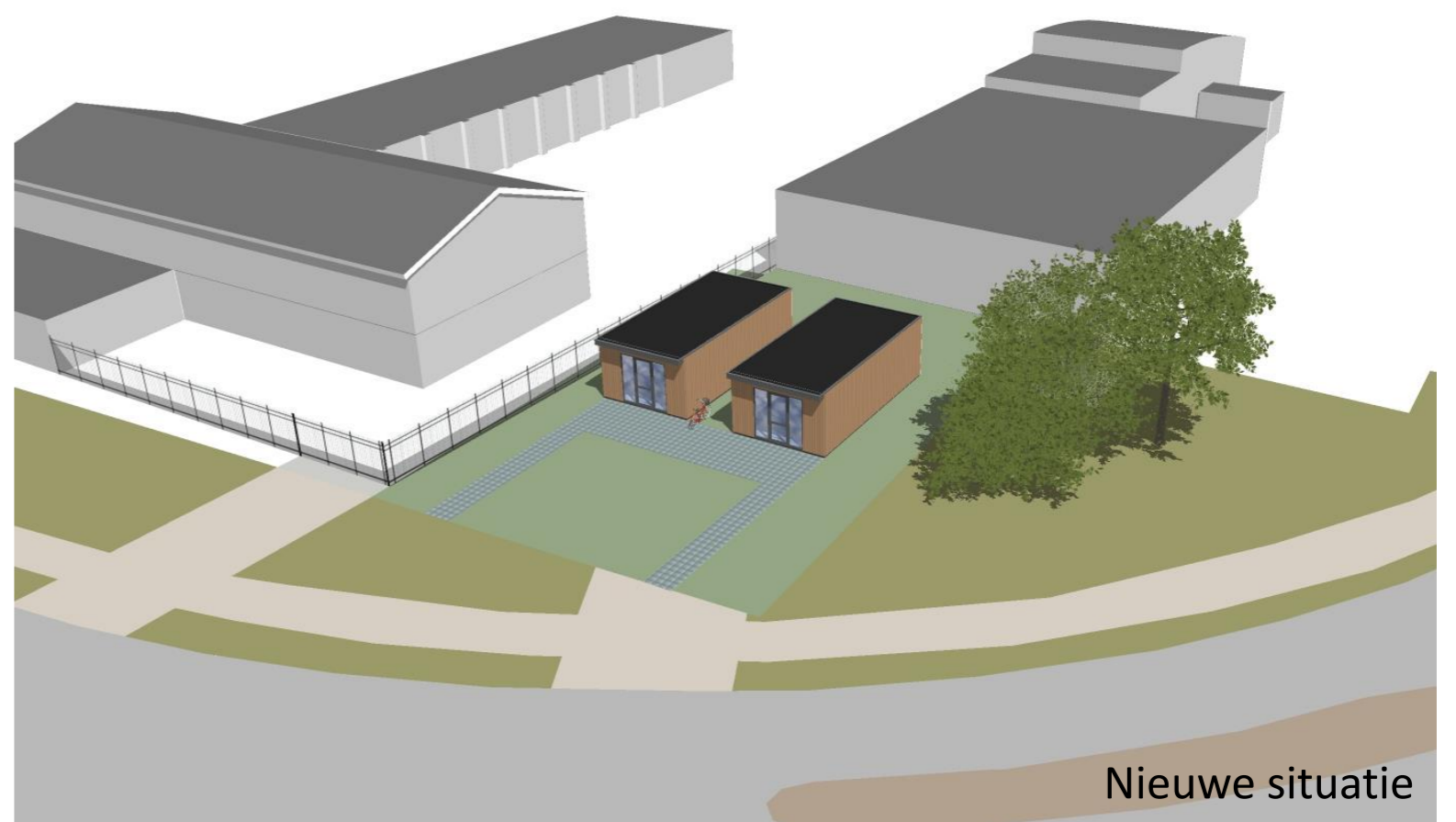
- Vanwege afstand tot andere woningen
- Ingeklemd tussen voorzieningen gemeente
- Minder prikkels voor bewoners en minder kans op overlast voor omwonenden

Kanaalweg 7-9 Heiloo

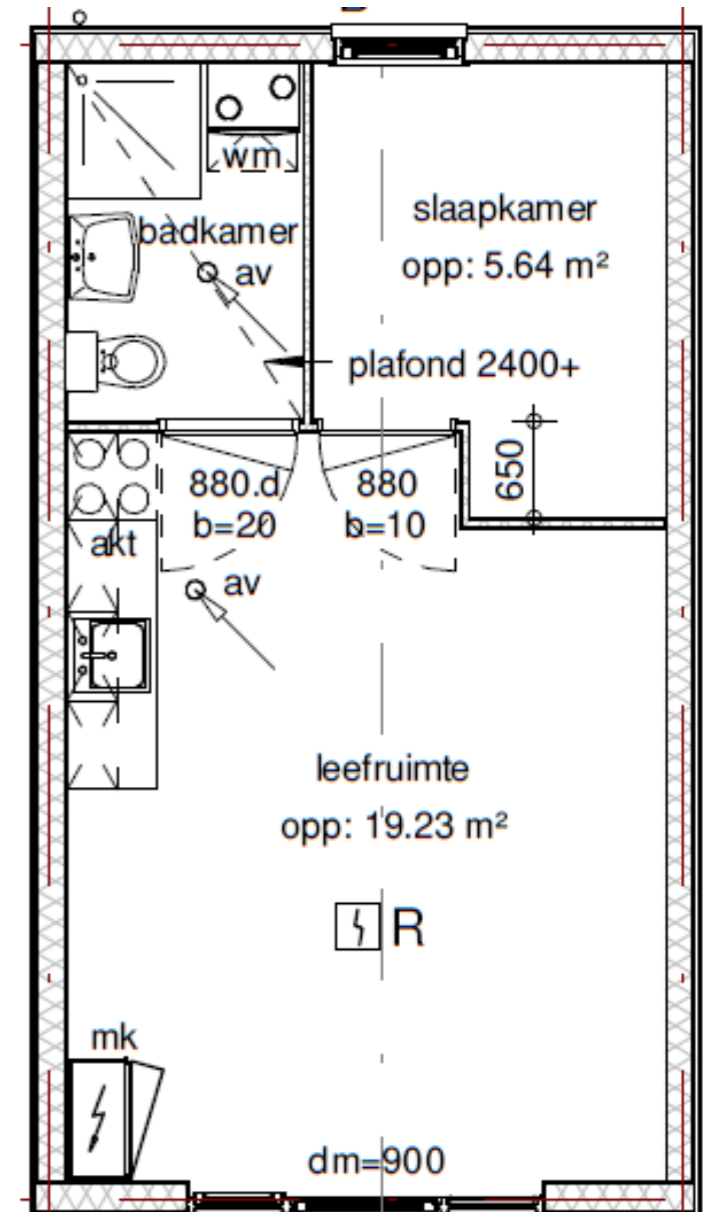
Woningprogramma

- 2 woningen losstaand geplaatst op de kavel
- Gebruiksoppervlak ca. 30m², geschikt voor éénpersoons huishouden
- Duurzaam en voorzien van zonnepanelen

Situatietekening



Impressie



Plattegrond

Planning

- Sloop bestaande woningen: april '22
- Aanvraag omgevingsvergunning Q2 '22
- Start bouw Q4 '22 (sterk afhankelijk van levertijden)
- Start wonen Q1 '23

Kanaalweg 7-9 Heiloo

Leefbaarheid in de wijk

- Intensieve begeleiding door zorgorganisatie is een voorwaarde om hier te mogen wonen
- Duidelijke woonafspraken met bewoners. Die leggen we vast in de huurovereenkomst
- 24-uurs bereikbaarheid zorginstelling
- Goede samenwerkingsafspraken tussen Kennemer Wonen, zorgorganisatie, gemeente en politie. Die leggen we vast in een samenwerkingsovereenkomst
- Bij interesse richten we een bewonerspanel op dat actief meedenkt en signalen deelt over leefbaarheid

Voorkomen van overlast

- Er is een duidelijke taakverdeling tussen betrokken organisaties gericht op preventie
- Korte lijnen tussen betrokken organisaties en omwonenden om klachten te melden
- Duidelijke informatie voor omwonenden over wie te bellen in welke situatie
- Bewoners kunnen uit hun woning worden gezet als ze zich niet aan de woonafspraken houden

Kanaalweg 7-9 Heiloo

Rolverdeling gemeente, Kennemer Wonen en zorgorganisatie

- Kennemer Wonen ontwikkelt en verhuurt de woningen
- Gemeente is verantwoordelijk voor contracteren zorgorganisatie
- Zorginstelling levert intensieve woonbegeleiding en individuele ondersteuning
- Alle betrokken partijen verantwoordelijk voor leefbaarheid

Welke zorgorganisatie?

- Er zijn gesprekken met Leger des Heils
- Geselecteerd vanwege de uitgebreide ervaring met deze doelgroep en ervaring met vergelijkbare projecten elders in Nederland

Wilt u op de hoogte blijven of meedenken?

- Vul het reactieformulier in
- Ook vragen en tips zijn welkom

