

# KENNEMER WONEN



Facebook.com/kennemerwonen @kennemerwonen linkedin.com/company/kennemerwonen

## Column

Beste lezers,  
Het voorjaar is nu echt aangebroken. De temperatuur wordt steeds aangenamer. We hebben al kunnen genieten van de eerste dagen met een heerlijk voorjaarszonnetje. We hebben koningsdag en Bevrijdingsdag gevierd en dat had een bijzondere lading, met alles wat er in de wereld om ons heen gebeurt. Het doet je des te meer beseffen hoe gezegend wij zijn dat we in vrijheid kunnen leven in ons land.



Krista Walter

In mijn vorige column sprak ik over de gemeenteraadsverkiezingen. Inmiddels zijn deze achter de rug en wordt er op verschillende plekken hard gewerkt aan het vormen van een coalitie. Dat volgen wij op de voet! Het is van groot belang dat we met elkaar gaan sturen op die noodzakelijke 30% sociale huur. Meer betaalbare woningen in onze gemeenten en meer sociale huurwoningen voor woningzoekenden. Een woning vinden is één, prettig wonen is twee. Daarom gaan onze wijkconsulenten ook de komende periode weer regelmatig de wijk in en organiseren we 'portiekgesprekken'. Zo kunnen we op een informele manier met elkaar in gesprek, om te horen wat er speelt en leeft,

Kortom, ik wens u veel leesplezier!  
Krista Walter, Directeur-bestuurder

## Dienstverlening

### "In mei leggen alle vogels een ei"

U heeft het vast gemerkt. Vogels vliegen af en aan en zijn erg druk met het maken van hun nestjes. Dit alles om zich klaar te maken voor het leggen van een ei en te zorgen voor hun nageslacht. Niet alle nestjes worden gemaakt in bomen of struiken. Vogels kijken ook uit naar plekken op daken, in goten of andere plekken rond de woning. Soms leidt dit tot overlast en in enkele gevallen tot schade aan de woning. Als vogels schade aan uw woning veroorzaken dan wordt dit door Kennemer Wonen hersteld. Hiervoor kunt u een reparatieverzoek indienen via onze website. Vogels nestelen ook graag onder zonnepanelen. Om dit tegen te gaan kunnen we rondom uw zonnepanelen birdloc-



kers plaatsen. Dit zijn rasters die ervoor zorgen dat vogels niet onder de panelen gaan nestelen. Wilt u hiervoor in aanmerking komen, dan kunt u een mail sturen naar info@kennemerwonen.nl of bellen naar (072) 8 222 888. Houdt u er rekening mee dat (herstel)werkzaamheden pas na 15 juli worden uitgevoerd. Tussen 15 maart en 15 juli mogen er wettelijk geen vogelnesten verwijderd worden. Dit is vanwege de broedperiode.

## Wijkgericht

### Fijn! Samen eten



Elke maandag en woensdag rond vijf uur klinkt er een gezellig geroezemoes door de gangen van De Slimp in Uitgeest. Bewoners komen hun appartementen uit en lopen naar de recreatiezaal. Daar staan de tafels gedekt klaar en serveren vrijwilligers een heerlijk driegangendiner bereid met verse ingrediënten.

Het sociale eetproject *Fijn! Samen eten* is een initiatief van Carla de Waal-Willems. Haar vader woont in De Slimp. "Mijn vader is 8,5 jaar geleden weduwnaar geworden. Hij vindt het gezellig om met anderen aan tafel te zitten, dus eet hij een paar keer per week bij ons en voor de corona lockdowns twee keer per week in de Geesterheem. Helaas is die mogelijkheid gestopt voor de gasten die daar niet wonen. Dus heb ik contact gezocht met de gemeente en kwam ik terecht bij gebiedsregisseur Yvonne Groen. Zij heeft het bestuur van Meet & Eat benaderd. Die reageerden direct enthousiast."

**Enthousiaste vrijwilligers**  
Ook Carla is blij met het succes. "Het is fantastisch om te zien hoeveel plezier de mensen hebben. Ik hoor alleen maar goede berichten om me heen. We zijn ontzettend blij met deze mogelijkheid en natuurlijk zijn wij ook heel blij met de enthousiaste vrijwilligers die namens Meet & Eat de maaltijden begeleiden."

**Ruim twintig bewoners**  
Nadat het licht op groen stond, heeft Carla geholpen bij het verder uitwerken van het concept in samenwerking met Aad Visbeem en Yvonne Hoogeland van Meet & Eat. Ook haar dochter heeft geholpen. Zij heeft de naam bedacht van het project en maakte de affiches. Alle inspanningen hebben hun vruchten afgeworpen. Ondanks wat eerdere

hobbels door corona, eten nu elke maaltijd ruim twintig bewoners mee.

**Nieuwe mensen ontmoeten**  
Ook Hankie Hesse, voorzitter van de bewonerscommissie, is blij met de gezamenlijke maaltijden. "Ik kwam hier tijdens corona wonen en dat was niet de leukste periode, want ik kon niemand leren kennen. *Fijn! Samen eten* is een prima manier om nieuwe mensen te ontmoeten. Ik krijg een gezonde maaltijd en na de kop koffie als afsluiter blijven we vaak nog even gezellig napraten. Er wordt vooral veel gelachen. Mensen zijn blij om weer contact met elkaar te hebben", vertelt ze enthousiast.

**Eet ook een keer mee**  
Iedereen die een keer wil komen eten is welkom. Alleen of met zijn tweeën. De kosten zijn 8 euro per persoon per avond. Er wordt gegeten vanaf 17.30 uur. Aanmelden kan bij Yvonne Hoogeland, tel. 06-11186727.

## Betaalbaarheid

### Deel je schuld en verlicht de last

Het is lastig om te praten over je financiële situatie. Helemaal als je op zoek bent naar een oplossing om je schulden te betalen. Denk bijvoorbeeld aan de (enorme) stijging van je energierekening. Op tijd om hulp vragen is de oplossing om te voorkomen dat betalingsachterstanden oplopen en zich ontwikkelen tot een problematische schuldsituatie."

**Trek op tijd aan de bel en bel ons**  
Debby, preventieconsulente bij Kennemer Wonen; "Mensen met schulden wachten vaak lang voor ze om hulp vragen. Gemiddeld is de schuld dan al flink opgelopen en zijn er meerdere schuldeisers in het spel. Zo'n schuld is dus gedurende een langere periode opgebouwd. Als je je rekeningen al-

lemaal niet meer op tijd kunt betalen, is dat het moment om direct om hulp te vragen. Denk bijvoorbeeld aan de (enorme) stijging van je energierekening. Op tijd om hulp vragen is de oplossing om te voorkomen dat betalingsachterstanden oplopen en zich ontwikkelen tot een problematische schuldsituatie."

**"Denk bijvoorbeeld aan de (enorme) stijging van je energierekening."**

**Voorkom onnodige kosten**  
Bij betalingsachterstanden kun je bij verschillende instanties hulp krijgen. Deze hulp en adviezen zijn persoonlijk, onafhankelijk en vaak ook gratis. Debby: "Probeer altijd de deurwaarder voor te zijn. Zodra er incassokosten bij komen, wordt het probleem snel groter. Ook dit zorgt voor extra stress,

waardoor je vast kunt lopen in de oplossing. Lees je post zorgvuldig en neem gelijk contact op bij twijfel. Probeer niet het ene gat met het andere te dichten. Dit is echt het moment dat je aan de bel moet trekken. Uit ervaring kunnen wij zeggen dat wij de meeste mensen verder helpen. Kennemer Wonen heeft al anderhalf jaar geen ontruimingen gehad op basis van huurachterstand."

**Vragen? Wij gaan graag in gesprek**  
Wanneer je de huur niet iedere maand voor de 1e kan betalen, neem dan contact op met Kennemer Wonen. Onze preventieconsulente helpt je graag verder. Als je huurder

**"Met de meeste huurders maken wij een betaalafpraak die past bij hun persoonlijke situatie. Meestal is het probleem binnen een aantal maanden opgelost."**

## Thuisgeven

"Wat ons drijft, is dat we echt iets kunnen betekenen in het leven van onze huurders en de gemeenschap. We geven onze klanten letterlijk een thuis. Maar ook figuurlijk geven we thuis. Bij vragen, ideeën en problemen zijn we er voor onze huurders, partners en collega's."

bent van Kennemer Wonen en je kan je huur wel op tijd betalen maar je hebt andere vaste lasten die je niet allemaal op tijd kan betalen, mag je ons ook bellen. Wij denken graag met je mee. Kunnen we het niet direct oplossen, dan verwijzen we door naar de gemeente of een andere instantie. We proberen de drempel zo laag mogelijk te houden. Wij gaan graag met je in gesprek om te kijken hoe we het samen kunnen oplossen.

## Duurzaamheid

### Stenen eruit, groen erin



In een groene wijk wonen, waar een variatie aan planten groeit en niet te veel stenen liggen, is het prettiger en gezonder leven. Groen geeft verkoeling tijdens warme zomers. Groen neemt water op en voorkomt wateroverlast tijdens stortbuien. Groen verbetert de luchtkwaliteit en vergroot het leefgebied voor bijen, vlinders en vogeltjes.

Om groen in de wijk te stimuleren organiseert Hortus in de maand mei de actie 'Stenen eruit, groen erin'. Bewoners in Alkmaar kunnen tijdens deze actie een tuintegel leveren en krijgen daar een gratis plant voor terug. Kijk voor data en locaties op: [www.hortusalkmaar.nl/steenbreek](http://www.hortusalkmaar.nl/steenbreek)

## OPROEP

### Tuinwedstrijd Alkmaar Noord

Kennemer Wonen draagt graag ook haar steentje bij en organiseert een tuinwedstrijd voor haar huurders in Alkmaar Noord. Tot 31 mei krijgen huurders de tijd om hun tuin op te knappen en te vergroenen. Huurders mogen tot en met 2 juni hun voor- en na foto's mailen naar [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl). De-

gene met de meest opgeknapte en groene tuin, wint een cadeaubon van een tuintentorium ter waarde van € 50! De winnaar wordt op 9 juni bekend gemaakt en wordt vermeld in de Informatiepagina van juni. Zo zorgen wij samen voor gezonde en klimaatbestendige wijken in Alkmaar.

## Wijkgericht

Op 28 maart jl. werd er een gezamenlijke wandeling gemaakt door de wijk bij Tuinen Oostdorp in Bergen. Hierbij waren aanwezig: huurders, medewerkers van de gemeente Bergen, Welzijn Bergen, Kennemer Wonen en hoveniers van de Groengroep. Tijdens deze zogenoemde buurtschouw werd gekeken en besproken waar kansen liggen ter verbetering van het groen, het welzijn van de bewoners en hoe dit aansluit op de plannen. Voorbeelden van zaken die besproken zijn: het Groenbeleidsplan 2021-2031, groenadoptie, het plaatsen van bankjes, het snoeien van bomen, het ecologisch maai-beleid en de tuin op het T&O-terrein. Kortom; er was genoeg te bespreken met elkaar wat zorgde voor een zonnige geslaagde dag!



## Duurzaamheid

### Bestel gratis kleine energiebesparende producten. Er is nog geld beschikbaar!

Energie besparen begint met kleine maatregelen. U kunt tot max € 80,- aan gratis energiebesparende producten ontvangen! Deze subsidie vanuit de Regeling Reductie Energieverbruik Woningen (RREW) is nog steeds beschikbaar voor huurders binnen onze gemeenten. Denk aan LED-verlichting, tijdschakelaars, deurdrangers en tochtstrips etc! Kijk

voor meer informatie op [www.kennemerwonen.nl/rrew](http://www.kennemerwonen.nl/rrew). Daar vindt u ook direct de link naar de juiste pagina van uw gemeente om de subsidie aan te vragen of producten te bestellen. De gemeentes werken samen met Duurzaam Bouwloket om alle aanvragen te verwerken. U kunt slechts 1 keer gebruik maken van deze subsidie. Op=Op.



**SUBSIDIE VOOR**  
KLEINE ENERGIEBESPARENDE PRODUCTEN



[WWW.KENNEMERWONEN.NL/RREW](http://WWW.KENNEMERWONEN.NL/RREW)