

Aan de bewoner(s) of gebruiker(s)  
van dit pand

Datum 24 mei 2022  
Referentie JE / VGO-020  
Onderwerp Start bouw 48 sociale huurwoningen Kennemer Wonen

Beste bewoner(s),

De bouw van de 48 sociale huurwoningen op de locatie van het voormalige gebouw "De Clinghe" gaat beginnen. De woningen worden gebouwd door Bouwbedrijf Tervoort uit Egmond aan den Hoef. Het bouwrijp maken en de terreininrichting worden uitgevoerd door Gebr. Beentjes GWW uit Uitgeest. Via deze brief informeren wij u over de planning van de werkzaamheden.



Impressie 48 sociale huurwoningen

## Planning

### *Bouwrijp maken*

Het bouwrijp maken is deze week gestart. Het terrein wordt op de juiste hoogte gebracht en de bouwvlakken worden uitgegraven. Ook wordt de nieuwe riolering vanaf de bouwkavel naar de Oude Parklaan aangelegd. Hiervoor moet de toegangsweg naar de bouwkavel en naar het parkeerterrein aan de zuidzijde van Willemsduin worden opgebroken. Om het parkeerterrein en de Oude Parklaan tijdens deze werkzaamheden bereikbaar te houden, is een tijdelijke toegangsweg met rijplaten aangelegd. Ook worden enkele takken van bomen en struiken op die route onder toezicht van een bomendeskundige gesnoeid. Het bouwrijp maken is eind juni afgerond.

### *Nutsvoorzieningen*

Vanaf de tweede week van juli legt de firma Stam & Co kabels en leidingen vanaf de Oude Parklaan naar de bouwkavel aan. Waar boomwortels aanwezig zijn, wordt in overleg met onze bomendeskundige geboord zodat de bomen geen schade ondervinden.

Op vier bestaande parkeerplaatsen op het parkeerterrein achter Willemsduin worden bovendien een transformatorgebouwtje (2,5 bij 3,5 meter) en twee ondergrondse afvalcontainers geplaatst. Na de bouw worden vier nieuwe parkeerplaatsen aan dit parkeerterrein toegevoegd.

De werkzaamheden worden door Stam & Co in de zomer afgerond.

***Bouw***

Eind augustus start Bouwbedrijf Tervoort met de inrichting van het bouwterrein. Het heiwerk (van korte paaltjes) start in de eerste week van september en duurt naar verwachting vijf dagen. Aansluitend wordt gestart met het casco van de twee appartementengebouwen. In het voorjaar van 2023 is het hoogste punt van de nieuwbouw bereikt. Vanaf voorjaar 2023 worden de woningen verder afgebouwd. De oplevering van de nieuwbouw en de terreininrichting is na de zomer van 2023 .

***Inrichting bouwterrein en bouwverkeer***

Bouwbedrijf Tervoort ontwerpt op dit moment de inrichting van het bouwterrein en de routing van het bouwverkeer. Zodra er een door Parnassia Groep en gemeente Castricum goedgekeurd ontwerp is, delen we dat in een volgende nieuwsbrief met u.

**Heeft u nog vragen?**

Wij hopen u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd. Verdere informatie over dit nieuwbouwproject vindt u op [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl) onder projecten. Heeft u toch vragen over bovenstaande werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met projectleider Piet van Dam via [pvandam@kennemerwonen.nl](mailto:pvandam@kennemerwonen.nl) of 072 8 222 888.

Met vriendelijke groet

Jos Engels  
Ontwikkelingsmanager