

Datum: 6 oktober 2022

Nieuwbouwplan Petruschool – status na stedenbouwkundige aanpassingen

Al enige tijd werkt Kennemer Wonen samen met de gemeente aan een plan voor een appartementengebouw met sociale huurwoningen op de plek van de voormalige Petruschool aan de Korhoendersweg. In september 2021 werden een schetsontwerp gepresenteerd aan omwonenden. In december 2021 heeft de gemeente een definitief ruimtelijk kader voor het plan vastgesteld. Daarbij is de positie van de inrit voor parkeren verplaatst, zodat deze niet direct naast basisschool het Klimduin kwam te liggen.

Sinds die tijd is het plan verder uitgewerkt en voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ook wel Welstandscommissie genoemd). Naast een aantal architectonische aanpassingen, adviseerde zij ook om de parkeersituatie te wijzigen. Oorspronkelijk waren de parkeerplaatsen rondom het gebouw bedacht, maar door deze te clusteren tot een compact parkeerterrein aan de noordzijde van het gebouw ontstaat meer ruimte voor groen. De gemeente heeft het advies overgenomen en daarop heeft Kennemer Wonen het plan aangepast. Op onze website leest u wat er gewijzigd is. Hier leest u ook meer over de vervolgstappen.

Wat is er gewijzigd?

- De parkeerplaatsen zijn geclusterd tot een compacte “parkeerkoffer” aan de noordzijde van het gebouw en krijgt daardoor de inrit niet aan de Wulpenlaan, maar aan de Gruttoweg. Daarbij is nog steeds voldoende afstand gehouden van de naastgelegen basisschool.
- Om daar ruimte voor te maken is het gebouw dicht naar de brandweerkazerne verschoven.
- Om aan te sluiten op de nieuwe positie van het parkeren is de entree verplaatst.
- Door de gewijzigde entree is de plattegrond van de begane grond efficiënter ingedeeld, waarbij één groot appartement (driekamerwoning) is vervangen door twee kleinere appartementen (tweekamerwoningen). Het totale programma gaat daardoor van 20 naar 21 appartementen.

De gemeente, de klankbordgroep van betrokken omwonenden en Kennemer Wonen zijn van mening dat het plan zo meer kwaliteit krijgt en ziet verschillende voordelen. Er ontstaat meer ruimte tussen het appartementengebouw en de bestaande woningen aan de Korhoendersweg. Er kunnen ook meer bomen behouden blijven en er blijft een groter oppervlak groen over, doordat er minder verharding voor parkeren nodig is. Tenslotte is er één woning toegevoegd aan het programma en dat is goed nieuws voor woningzoekenden.

Vervolgstappen

De voorbereidingen voor het opstarten van de bestemmingsplanwijziging zijn gestart. De gemeente heeft besloten om een coördinatie-regeling toe te passen, Daardoor is het mogelijk om de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig te behandelen met het bestemmingsplan. De procedure heeft enige vertraging opgelopen door de opmerkingen van de Welstandscommissie, maar het streven is om voor het einde van 2022 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen voor een periode van zes weken. Eventuele zienswijzen worden na die termijn verwerkt, waarna de gemeente definitief besluit. De ter inzagelegging en het uiteindelijke besluit worden gepubliceerd in de gemeentekrant. De procedure kent de wettelijke mogelijkheid van belanghebbenden tot bezwaar en beroep. Als alles goed verloopt is voor het hele traject van bestemmingsplan, de vergunning voor het bouwen en de aanbesteding heel 2023 nodig. De bouw zal dan begin 2024 starten.

