

KENNEMER WONEN



Facebook.com/kennemerwonen @kennemerwonen linkedin.com/company/kennemerwonen

Column



Krista Walter

De herfst is nu echt aangebroken. De natuur verkleurt. Het wordt langzaam weer wat kouder. Goten moeten weer geleegd worden en... de kachel gaat weer aan.

Met z'n allen een graadje lager is de landelijke oproep. Op kantoor doen we daar zeker aan mee! U ook?

De aankomende winter & hoge energielasten baren mij grote zorgen. In mijn vorige column heb ik u opgeroepen contact met ons op te nemen als het moeilijk wordt de huur voor uw woning te betalen. Graag breng ik dat nogmaals onder uw aandacht. Bel ons, onze collega's staan voor u klaar!

We werken hard aan het ontwikkelen van nieuwe woningen. Zo worden in Uitgeest bijvoorbeeld de woningen aan de J.E. de Witstraat inmiddels gesloopt. Daar komt nieuwbouw voor terug. In Castricum wordt gebouwd aan Duin & Bosch. In Heiloo is het voorlopig ontwerp van Ter Coulsterlaan door de gemeente ter inzage gelegd. Een paar voorbeelden om te laten zien dat we ook in deze lastige tijd stappen blijven zetten! Dat is belangrijk, de woningnood is nog steeds echt hoog.

Het is daarom goed te zien dat onze gemeenten steeds meer gaan sturen op een minimaal aandeel van 30% sociale huur in nieuwbouwplannen. Daarover zijn we regelmatig in

gesprek. Recent waren we te gast in de gemeenteraad Castricum. En hebben we de gemeenteraad van Heiloo bij ons op kantoor ontvangen. De overige gemeenten volgen nog! In de cultuurkoepel organiseerden we recent een bewonerscommissiedag.

Een prachtige en waardevolle dag, met mooie ontmoetingen. Hulde voor iedereen die zich inzet in de bewonerscommissies & huurdersorganisaties! We doen het met elkaar; En Thuis maken we samen!

Daarover leest u in deze pagina meer. Veel leesplezier!

Krista Walter, directeur-bestuurder

Een (t)huis voor iedereen

Woonfraude

Als een woning niet wordt bewoond door de huurder, maar wordt gebruikt als bedrijfsruimte, opslagruimte of als postadres dan is dat woonfraude. Ook verhuur als vakantiewoning, of (tijdelijk) onderverhuren is woonfraude. Dit mag allemaal niet. De sociale huurwoning komt dan niet beschikbaar voor iemand die lang op de wachtlijst staat bij SVNK. In plaats daarvan woont er iemand die er geen recht op heeft. Tot slot is het wreken van wiet en hennep niet toegestaan. De huurder is altijd verantwoordelijk voor wat er in de door hem gehuurde woning gebeurt, ook als hij zelf niet aanwezig is.

Wat doet Kennemer Wonen?

Wanneer woonfraude wordt geconstateerd, loopt een huurder het risico op ontbinden van het huurcontract. Zo nodig via de rechter. De kosten voor een juridische procedure zijn voor de huurder.

Vermoedt u woonfraude bij een woning bij u in de buurt?

U kunt dit (anoniem) melden door een mail te sturen naar info@kennemerwonen.nl of te schrijven naar Postbus 284, 1850 AG Heiloo. Het helpt om andere mensen een eerlijke kans te bieden op een huurwoning.

Woonfraude

Heeft u een vermoeden van woonfraude? Meld het ons. Het helpt om andere mensen een eerlijke kans te bieden op een huurwoning.



Eerlijk, veilig en prettig wonen doen we samen!

Wordt een woning niet bewoond?

Heeft u uw burens al een tijd niet gezien? Wonen ze er nog wel? Woont uw buurman of buurvrouw misschien ergens anders samen met een partner? Geef het door aan Kennemer Wonen. Misschien maken wij een woningzoekende die al lange tijd wacht, blij met deze huurwoning.

Een (t)huis voor iedereen

Heel blij met haar move



Thea Rosier (huurder van Kennemer Wonen) en Jeannette Fornerod (manager Klant & Markt van Kennemer Wonen).

Maar liefst vijftig jaar heeft Thea Rosier in Castricum gewoond. Een mooie eengezinswoning in het dorp was dertig jaar lang haar thuis. Maar toen haar man in 2017 overleed, begon ze na te denken. Was het huis voor haar alleen niet te groot? Trappen lopen lukte nu nog redelijk, maar wat als dat niet meer zou gaan? Ze besloot het heft in eigen handen te nemen en te verhuizen naar een gelijkvloers nieuwbouwapartement in Limmen.

Het laatste zetje was voor Thea het bericht dat ze las in een nieuwsbrief van Kennemer Wonen over doorstroomvoorrang. Met die regeling kunnen huurders voorrang krijgen als ze vanuit een grote eengezinswoning naar een kleiner appartement willen verhuizen. Of omgekeerd. "Ik was bang dat ik het uiteindelijk niet meer zelf in de hand zou hebben waar ik terecht zou komen als het trappen lopen niet meer ging. Al wordt mijn lijf wat minder, ik wil nog lang niet achter de geraniums gaan zitten. Dus hakte ik de knoop door. Nu woon ik in een complex met een lift waarin alles gelijkvloers is en ik weer jaren vooruit kan. Het nieuwe appartement is bovendien heerlijk licht en ik heb hele leuke burens. We hebben een appgroep en veel contact met elkaar, ook met de jongelui van 30 jaar. We maken altijd een praatje als we elkaar tegenkomen en hebben zelfs al twee keer met z'n allen gebarbecued."

de nieuwe huurders het laminaat, het fornuis en een aantal meubels wilden overnemen. Zij waren er hartstikke blij mee en het scheelde mij enorm veel werk."

Hulp van familie en vrienden

Thea kreeg gelukkig veel hulp van familie en vrienden. "Een verhuizing kun je nu eenmaal niet alleen doen. En als je die hulp niet hebt, dan kun je die vragen aan de vrijwilligers van Stichting WonenPlus. Voor het inpakken en het verhuizen van de grote meubels heb ik offertes opgevraagd bij een aantal verhuisbedrijven. De verhuizers hebben mijn bed en alle kasten uit elkaar gehaald en op het nieuwe adres weer in elkaar gezet. Ze kwamen om 8 uur 's ochtends en om 14 uur waren ze al klaar. Perfect!"

Totaal geen spijt

Natuurlijk heeft ze in het begin best gedacht dat ze spijt zou krijgen van haar keuze, geeft Thea toe. "Maar die vrees bleek volledig onterecht. Ik ben zo ontzettend blij dat ik deze move heb gemaakt! Ik hoef geen trappen meer te lopen, ik ben veel minder tijd kwijt aan het huishouden en als het moet kan ik me hier met een rollator prima redden. Ik mis mijn oude huis en buurtje totaal niet."

Erg meegevallen

De verhuizing is Thea alleszins meegevallen. "Ik zag er vooral tegenop om alles in te pakken. In gedachten ging ik door mijn huis en heb lijstjes gemaakt van wat ik allemaal wel of niet kon meenemen. Dingen die zonde waren om weg te gooien heb ik op Marktplaats gezet en ik had de mazzel dat

Duurzaam, met oog voor de toekomst

Comfortabel wonen na verduurzaming

Ron de Bie en zijn vrouw zitten er deze winter comfortabel bij, zelfs als er een straffe wind vanaf het strand door de straten van Egmond aan Zee waait. Afgelopen voorjaar zijn alle 58 portiekwoningen in hun complex aan de Kennedyboulevard verduurzaamd. "We hebben nu geen last meer van tocht."



Het echtpaar woont al jaren heel prettig in de kustplaats. "Onze woning zit op de begane grond en heeft een fijn balkon. De woningen zijn in de jaren zestig gebouwd en stonden op de lijst om gerenoveerd te worden. In maart kwam BAM, die de werkzaamheden heeft uitgevoerd, bij ons op bezoek

om te vragen of ze ons huis als modelwoning mochten gebruiken. Dat vonden we prima. Daardoor zijn ze eind maart als eerste bij ons aan de slag gegaan."

Mooi geworden

In drie maanden tijd zijn alle woningen in het complex geïsoleerd, alle ramen en balkondeuren vervangen, zijn de balkonbalustrades vernieuwd, is er in elke woning een stille Mechanische Ventilatie (MV)-box opgehangen voor de ventilatie en zijn er nieuwe luchtroosters geplaatst. Ook zijn de gangen en bergingen geïsoleerd en is het groot schilderwerk gedaan. "Het is allemaal erg mooi geworden", vindt meneer De Bie. "We zijn zeer tevreden met het resultaat. Vooral met het vervangen van de balkondeur en ramen. Daarmee is het tochtprobleem dat we altijd hadden, opgelost."

Goed contact

De communicatie tijdens de werkzaamheden met Kennemer Wonen en BAM verliep steeds prima, vertelt meneer De Bie. "We hebben vooraf een duidelijk planning gekregen en als daarin iets

Betaalbaar wonen

Zonnepanelen en energie besparen

Energie besparen is dagelijks onderwerp van gesprek. Overal wordt aandacht besteed aan manieren om het energieverbruik te verminderen. Veel van onze woningen zijn voorzien van zonnepanelen, waarmee overdag energie wordt opgewekt. Om optimaal van de opgewekte energie gebruik te maken, kunt u het beste:

- Apparaten verspreid over de dag aanzetten. Wanneer deze tegelijk aan staan, verbruiken ze misschien meer stroom dan dat u op dat moment opwekt.
- Vermijd sluipverbruik en haal stekkers van apparaten uit het stopcontact als deze niet gebruikt worden.

Dit is slechts een aantal tips. Op onze website www.kennemerwonen.nl/energiebesparen vindt u nog meer tips voor het besparen van energie.

Tip!

Voorkom lekkage en houd uw dakgoot goed schoon!

Het is herfst! De bladeren vallen van de bomen en hevige regenbuien teisteren regelmatig ons land. Dakgoten die verstopt zijn door bladeren en aangekoekt vuil kunnen overlopen en er kan lekkage ontstaan. Wij adviseren u om uw dakgoten goed in de gaten te houden en zelf bladeren en takjes te verwijderen zodat het regenwater goed kan doorlopen. Ook is het aan te raden om de afvoer van een eventueel aanwezig plat dak te controleren. Verstopping van deze afvoer kan leiden tot lekkage van het dak.



Dakgoot hoger dan drie meter

Lukt het niet uw dakgoot zelf schoon te houden en is uw goot hoger dan drie meter? Meld het bij ons, simpel en snel via de website 'Reparatie melden', dan komt De Bie Rijservice bij u langs om de dakgoot schoon

Thuisgeven

"Wat ons drijft, is dat we echt iets kunnen betekenen in het leven van onze huurders en de gemeenschap. We geven onze klanten letterlijk een thuis. Maar ook figuurlijk geven we thuis. Bij vragen, ideeën en problemen zijn we er voor onze huurders, partners en collega's."

veranderde dan werd dat ruim van tevoren gecommuniceerd. De wisselwerking was goed. Men stond open voor onze mening. De werklieden waren aardige mensen. Ze kwamen regelmatig even gezellig praten."

Meegevallen

De bouwvakkers begonnen elke ochtend vroeg, toch is de overlast meegevallen voor meneer De Bie. "Het boren was lawaaiig soms, maar dat hoort erbij, net als veranderingen in de planning. Al had ik soms ook best momenten dat ik er klaar mee was. Het meest vervelende vond ik dat we niet lekker op het balkon konden zitten met het mooie weer. En dat onze bank de gehele periode midden in de woonkamer stond. Maar ja, als dat alles is... We hebben er meer comfort en een lager energieverbruik voor teruggekregen. En dat is veel belangrijker."

Thuis in de wijk

Ontmoeten, verbinden en kennis delen tijdens bewonerscommissiedag

Donderdag 20 oktober werd voor het eerst een 'bewonerscommissiedag' georganiseerd. Bewonerscommissieleden en bestuursleden van huurdersorganisaties hebben, samen met collega's van Kennemer Wonen, een mooie middag beleefd.



Delen van kennis en ervaring

Op deze dag in de Cultuurkoepel in Heiloo stond het ontmoeten en delen van kennis en ervaring centraal. Ook werden de bewonerscommissies en huurdersorganisaties in het zonnetje gezet als dank voor hun



betrokkenheid en de inspanningen die zij leveren voor onze huurders. We gingen met elkaar in gesprek aan de hand van stellingen die gerelateerd zijn aan leefbaarheid en prettig samenleven. Met als doel om hiervan te leren en er samen voor te zorgen dat onze huurders prettig (blijven) wonen in hun woning en de buurt. Het was een waardevolle middag die zeker een vervolg krijgt!

Jacqueline Los, bestuurslid Centrale Huurderskoepel: "Deze dag voorziet duidelijk in een behoefte van bewonerscommissieleden om elkaar te ontmoeten en kennis te delen, gezien de positieve reacties. Ook voor de huurdersorganisaties was het waardevol hierbij aanwezig te zijn. Samen weet je meer dan alleen en naast een nuttige middag was het een gezellig samenzijn. Daarbij was het een goed moment voor de Centrale Huurderskoepel en lokale huurdersorganisaties zich voor te stellen en hun rol en activiteiten aan de bewonerscommissieleden toe te lichten."

Meer weten over huurdersvertegenwoordiging? Ga naar www.kennemerwonen.nl/huurdersorganisaties