

KENNER WONEN



facebook.com/kennemerwonen

@kennemerwonen

linkedin.com/company/kennemerwonen

Column



Krista Walter

De winter heeft haar intrede gedaan en de feestdagen staan voor de deur. Tijd voor een paar dagen vrij en gezelligheid met burens, familie of vrienden. Ik hoop dat u daarvan kan genieten! En dat we naar elkaar omzien, ook als het even niet makkelijk is! Want een thuis maken we samen! Zo luidt ook de titel van ons nieuwe koersplan 2030. Waarin we dit jaar, in afstemming met o.a. onze huurdersorganisaties, de opgave en onze ambitie voor komende jaren hebben geformuleerd. U leest daar meer over in deze pagina. Ook leest u meer over mogelijkheden bij betalingsproblemen. Iets wat we ons in deze tijd met hoge kosten, waaronder mogelijk hoge energielasten goed kunnen voorstellen. Schroom niet, en bel ons voor overleg. Ik vind het belangrijk om dit nog een keer te zeggen. We luisteren graag naar u en proberen u te helpen.

Daarbij bouwen we de nieuwbouw gasloos. Zo wordt er op dit moment gewerkt aan de nieuwbouw in Uitgeest (J.E. de Witstraat & Centrumplan), Castricum (Duin en Bosch), Bergen (T&O terrein) en Alkmaar (Rijnstraat). Woningen die in het nieuwe jaar worden verhuurd. Een moment om naar uit te zien! We sluiten 2022 af en staan begin 2023 weer dagelijks voor u klaar! Een jaar waarin we met volle energie voor u werken aan de nieuwe koers. Ik wens u fijne feestdagen en een goede jaarwisseling. Tot volgend jaar!

Krista Walter
directeur-bestuurder

Een (t)huis voor iedereen



Bouw 48 sociale huurwoningen Duin & Bosch in volle gang



Foto tijdens de bouw gemaakt door C.J. Tervoort.

De contouren van de 48 sociale huurwoningen op Duin & Bosch worden nu echt zichtbaar. Begin deze maand werd tijdens een feestelijke bijeenkomst stilgestaan bij de voortgang van de bouw. Tegelijkertijd werd het bouwgebied onthuld door onze directeur-bestuurder en de wethouder van gemeente Castricum.

Duurzame sociale huurwoningen
De 48 driekamerwoningen, verdeeld over twee gebouwen van vier lagen, worden Nul-op-de-meter (NOM). Dat is niet alleen duurzaam en goed voor het milieu, maar is ook gunstig voor de energierekening van de nieuwe bewoners.

Unieke ligging en natuurinclusief
Wat deze woningen uniek maakt, is de ligging.

Daarbij is veel aandacht voor natuurinclusief bouwen; een verzamelterm voor maatregelen om natuur te integreren in nieuwbouw. Zoals bijvoorbeeld inbouwkasten voor broedende vogels en vleermuizen, duinbeplanting en natuurvriendelijke verlichting. Het duinlandschap wordt uitgebreid door op verschillende plaatsen duinzand toe te voegen en door schelpenverharding toe te passen bij de parkeerplaatsen.

Naar verwachting worden de woningen eind 2023 opgeleverd. Enkele maanden daarvoor worden de woningen geadverteerd op SVNK.

Op de foto ziet u een impressie van de bouw.

Koersplan 2030



Een thuis maken we samen

De woningnood is hoog, verduurzaming belangrijker dan ooit en de combinatie van wonen en zorg vraagt steeds meer aandacht. Hierover zijn we in 2021 en 2022 met elkaar in gesprek gegaan. Het resultaat: een nieuwe koers voor Kennemer Wonen.

Kennemer Wonen richt zich de komende jaren tot 2030 op 4 pijlers:

1. Betaalbaar wonen,
 2. Een (t)huis voor iedereen,
 3. Duurzaam, met oog voor de toekomst en 4. Thuis in de wijk.
- Het koersplan is tot stand gekomen na intensieve, leuke en mooie gesprekken met medewerkers, huurders, huurdersorganisaties, gemeenten, maatschappelijke- en zorgorganisaties, partners in de bouw en collega corporaties. Belangrijk, want een thuis maken we samen!

Het koersplan 2030 is na de zomer uitgeleerd. Heeft u ook interesse? Kijk dan op <http://www.eenthuismakenwesamen.nl>



Ronald Vennik, wethouder gemeente Heiloo



Gerda Kuijper, voorzitter Centrale Huurderskoepel



Arnoud Aikema, bestuurder Esdégé-Reigersdal



Paul Slettenhaar, wethouder gemeente Castricum en Gijsbert van Iterson Scholten, wethouder gemeente Alkmaar.

Thuisgeven

“Wat ons drijft, is dat we echt iets kunnen betekenen in het leven van onze huurders en de gemeenschap. We geven onze klanten letterlijk een thuis. Maar ook figuurlijk geven we thuis. Bij vragen, ideeën en problemen zijn we er voor onze huurders, partners en collega's.”

Gerda Kuyper-Bruschke, voorzitter Centrale Huurderskoepel: “Als huurdersorganisaties hebben wij over de uitdagingen voor de komende jaren gesproken en met belangstelling het definitieve koersplan 2030 doorgenomen. Het is goed om een actuele toekomstvisie op papier te hebben, die er goed doortimmerd uitziet om maar in bouwtermen te spreken. Wensen van de huurdersorganisaties zien wij er goed in terug en uiteraard volgen we de uitwerking met veel interesse.”



Fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Thuis in de wijk

Brandveilige kerstbomen in onze woongebouwen!

December feestmaand; gezelligheid troef. Maar ook een periode waar ongelukken op de loer liggen. Denk aan omvallende kaarsen, kerstbomen die vlam vatten, brandwonden bij het gourmetten en feestkleding die vlam vat. Kennemer Wonen vindt veiligheid belangrijk. Een brandveilige kerst begint al bij het kopen van de kerstdecoratie. Moeilijk brandbare versiering zorgt in ieder geval voor een vertraging van brand en dat kunnen kostbare secondes zijn.

schappelijke ruimtes. Op deze manier kan iedereen genieten van veilige gezellige feestdagen!



Mevrouw Ria Hogeslag en mevrouw Annie van Bakel bij de kerstboom in de centrale hal bij Hoog en Laag in Heiloo.

Kennemer Wonen heeft daarom de afgelopen weken brandveilige kerstbomen en kerstdecoratie geplaatst in haar woongebouwen. Deze actie werd gewaardeerd! De bomen zijn met veel enthousiasme opgetuigd in de centrale hallen, koffiekamers of andere gemeenschappelijke ruimtes.

Betaalbaar wonen

Ventileren is belangrijk, ook in de winter!

De temperatuur is de afgelopen maand flink gedaald. Het is begrijpelijk dat u uw woning zo warm mogelijk wilt houden. Toch blijft het belangrijk om ook in deze koude periode voldoende te ventileren! Dat is goed voor uw woning en voor uw gezondheid. Vervuilde lucht in huis kan allergieën en luchtwegproblemen verergeren. Als er niet goed wordt geventileerd, kunnen er schimmels ontstaan door de hoge luchtvochtigheid. Dit merkt u vooral op de muren en plafonds van de badkamer, maar ook in de hoeken van de woonkamer en het plafond in de slaapkamer. Het klinkt misschien gek, maar ventileren is ook goed voor uw portemonnee. Vochtige lucht in huis heeft namelijk meer tijd nodig om op te warmen waardoor stookkosten nog verder kunnen oplopen.

- ook weg te ventileren. (Ventilatie kost wel wat energie maar is geen verspilling: droge lucht is beter te verwarmen.)
- Ventilatie extra op piekmomenten zoals bij het koken, douchen, als er veel mensen in uw woning zijn of na het slapen.
- Zet de afzuigkap op de hoogste stand tijdens het koken.
- Is er een mechanische ventilatie aanwezig? Zet deze dan op de hoogste stand tot een half uur na het douchen of koken.
- Droog de douche met een wisser na het douchen.
- Hang natte was niet binnen om te drogen.

Kijk voor meer tips over ventileren of hoe u schimmel kunt voorkomen op onze website.

- We herhalen graag nog een aantal tips om de lucht schoon te houden:
- Klepraampjes of ventilatieroosters openzetten.
 - Zet meubilair niet tegen de (buiten)muur aan maar zorg voor een kleine tussenruimte, zodat er voldoende luchtcirculatie kan plaatsvinden.
 - Zet de verwarming af en toe op 21°C. Vocht is dan goed op te nemen maar



Betaalbaar wonen

Tijdelijk noodfonds energie vanaf 1 januari 2023

Energieleveranciers en maatschappelijke organisaties hebben een *Tijdelijk Noodfonds Energie* opgericht. Dit noodfonds helpt huishoudens met een laag of middeninkomen met een hoge energierekening. Het is de bedoeling dat het noodfonds loopt vanaf 1 januari 2023 tot uiterlijk 1 april 2023. De ondersteuning is bedoeld voor:

- huishoudens die een bruto-inkomen hebben tot 200% van het bruto sociaal minimum én
- een hoge energierekening hebben (hoger dan 13% van het bruto-inkomen van het huis-

houden). Voor hen is snelle financiële ondersteuning van groot belang om te voorkomen dat zij in financiële problemen komen.

Meer informatie volgt
Aanmelden is nu nog niet mogelijk. Meer informatie hierover volgt binnenkort. Kijk op de website van de Rijksoverheid over het *Tijdelijk Noodfonds Energie*. Houd onze website en social media kanalen in de gaten over de mogelijkheden voor extra financiële ondersteuning.



Alleen buiten de flat geeft veilig vuurwerkpret!

Duurzaam, met oog voor de toekomst

Verduurzaming van onze woningen is belangrijk voor wooncomfort, het milieu (CO2 reductie) en woonlasten. De afgelopen jaren zijn ruim 52.500 zonnepanelen geïnstalleerd.

