



Terugblik 2022

2022 was een bewogen jaar. Na Corona kreeg de wereld te maken met de inval in Oekraïne door Rusland. Met grote gevolgen; oorlog, mensen op de vlucht, leveringsproblemen en kostenstijgingen. Ook van uw energierekening en boodschappen. Met daarbij de stikstofproblematiek, de krapte op de arbeidsmarkt en het woningtekort. Een jaar in een moeilijke periode waarin samenwerking belangrijker was dan ooit.

Ik ben trots op de resultaten die zijn behaald door inzet van collega's, onze huurdersorganisaties (die ook hun werk met digitale middelen wisten voort te zetten) en samenwerkingspartners.

Ook is er in 2022 een goede basis gelegd voor 2023. Binnen gemeentelijke coalitieakkoorden en samenwerkingsverbanden in onze vijf gemeenten zien we nu veel aandacht voor sociale huur. Landelijk wordt dit kracht bijgezet door de introductie van een Nationale bouw- en woonagenda, landelijke prestatieafspraken en de afschaffing van de verhuurderheffing. Een goede ontwikkeling. Samen met huurdersorganisaties, gemeenten, partners in de bouw, zorg- en maatschappelijke partners gaan we aan de slag. De opgave is groot. Een Thuis maken we samen!



Krista Walter,
directeur-bestuurder

Toegankelijkheid

123 woningen beter toegankelijk gemaakt
In totaal zijn nu **2300** woningen nultredentoegankelijk
Waarvan **1100** woningen volledig rollatorgeschikt

Duurzaam

1268 zonnepanelen geplaatst op **244** woningen
In totaal is **87%** van onze woningen aangesloten op zonne-energie



Start bouw **174** woningen

- 18** Vroonmeer Noord (Alkmaar)
- 48** Duin en Bosch (Castricum)
- 20** T&O terrein (Bergen)
- 54** J.E. de Witstraat e.o. (Uitgeest)
- 14** Centrumplan (Uitgeest)
- 20** Rivierenbuurt (Alkmaar)

Betaalbaar wonen

Wachttijd gemiddeld **8,8** jaar
99% woningen passend toegewezen
Huurverhoging tussen **0** en **2,2%**

Gemiddelde
huurprijs
sociale
huurwoning
€ 568

Renovatie en verduurzaming

103 woningen gerenoveerd / verduurzaamd
98 woningen voorzien van bodem-, muur- en/of dakisolatie

Samen werkt!

Woningvoorraad bijna **11.000** woningen

10.540 sociale huurwoningen
439 vrije sector huurwoningen

Woonfraude: **17** woningen vrijgekomen

Na onderzoek van 79 woningen

Thuis in de wijk

Bewonerscommissiedag
Excursie met samenwerkingspartners
Portiekgesprekken met bewoners

Interieur op Verzoek

128 badkamers vernieuwd
143 keukens vernieuwd
109 toilettruimtes vernieuwd

Klantwaardering een **8**

Een thuis voor iedereen

491 woningen opnieuw verhuurd

377 via SVNK
waarvan:

- 36 via loting SVNK
- 44 met voorrang voor jongeren

29 woningen via woningruil
85 woningen via directe bemiddeling

Bij directe bemiddeling gaat het o.a. om verhuringen aan urgenten, statushouders, woningzoekenden die een aangepaste woning nodig hebben en toewijzing via het Transferpunt, dat bewoners met een speciale (zorg)vraag bemiddelt.

De cijfers op deze pagina zijn gebaseerd op onze voorlopige jaarcijfers. De definitieve cijfers leest u in ons jaarverslag, dat in de loop van het jaar op onze website verschijnt.