



How to properly leave your rental house behind?

WALLS AND CEILINGS

- Ceilings are white
- Walls in neutral colour
- Nails, bolts and plugs are removed
- Undamaged wallpaper can be left on the wall
- No need to fill the holes

NICOTINE

- Nicotine stains are removed from sockets and (light)switches
- Ceiling is painted white with suitable paint

CLEANING

- House is cleaned
- No mouldy joints and ceilings
- Scale in toilet is removed
- Grease and dirt stains are removed from kitchen

PAINT

- Paint is removed from sockets, (light) switches, intercom and door fittings

FLOORS

- Carpet on floor and stairs is removed included glue and foam residue

GARBAGE

- All garbage containers are empty
- Leave the waste card behind

GARDEN AND/OR BALCONY

- Garden is neat
- Loose objects are removed



These are the most common points of attention when leaving your rental house.



Look at the back of this leaflet for the full list (in Dutch).

De overdracht van de woning willen wij zo soepel mogelijk laten verlopen, met voor u zo min mogelijk kosten. In deze lijst vindt u een overzicht met aandachtspunten.

Woning schoon, heel en leeg

- De gehele woning (inclusief berging, balkon, badkamer, toilet, vloeren, keukenkastjes, etc.) is schoon, heel en leeg;
- De keuken is ontdaan van vuil, vet en kalkaanslag;
- De afvoer van wastafels, gootsteen en toilet is schoon;
- Stickers en lijmresten zijn verwijderd;
- Afzuigventielen en roosters in badkamer, toilet en keuken zijn schoon en functioneren;
- Afvalcontainers zijn leeg en schoon (u laat een eventuele afvalpas in de woning achter).

De volgende zaken moeten worden verwijderd, tenzij deze door een volgende huurder worden overgenomen:

- Vloerbedekking en trapbekleding, waaronder parket, plavuizen, zeil, ondertapijt e.d. (inclusief lijm- en foamresten). Let op, wacht u s.v.p. altijd met het verwijderen van vloerzeilen totdat wij voor de vooropname zijn geweest. Dit i.v.m. mogelijke aanwezigheid van asbestzeil.
- Raambekleding;
- Buitenkraan; in overleg met Kennemer Wonen
- Zelf aangebrachte naamplaatjes, stickers en plakplaatjes. Beschadigingen die hierdoor ontstaan moeten zijn hersteld;
- Alle roerende zaken, zoals kasten, meubels etc.

Tuin

- De tuin is netjes en verzorgd;
- Struiken zijn gesnoeid; onkruid is verwijderd.
- Klimplanten zijn van gevels verwijderd.

Sanitair

- De kranen en andere sanitaire voorzieningen, zoals het douchegarnituur, zijn aanwezig en functioneren;
- Toilet, douche en gootsteen zijn schoon en ontkalkt;
- Wanden en plafonds (inclusief kit en voegwerk) zijn vrij van schimmel.

Ramen, deuren en kozijnen

- Er zijn geen beschadigde ramen, deuren en kozijnen en deze zijn egaal dekkend geschilderd met hittebestendige verf;
- Hang- en sluitwerk zijn in goede staat;
- Vensterbanken zijn heel;
- Ventilatioosters in ramen zijn schoon en functioneren.

Plafonds en wanden

- Alle plafonds zijn in de oorspronkelijke staat of witte kleur achtergelaten;
- Indien van toepassing is alle nicotine aanslag verwijderd of overgeschilderd met daarvoor geschikte verf;
- Behang moet vastzitten aan de muur;
- Gaatjes hoeven niet gevuld te worden.

Sleutels

- Sleutels die u destijds bij uw woning heeft gekregen levert u in. Dat geldt ook voor bijzondere sleutels, afstandsbedieningen, tags en afvalpassen;
- De sleutels van de binnendeuren zitten in de sleutelgaten.

Schakelaars en elektra

- Alle schakelaars, intercom en wandcontactdozen zijn onbeschadigd, ongeverfd en in de oorspronkelijke kleur;
- Zelf aangebrachte elektriciteitsvoorzieningen (waaronder draden over vloer en plint) zijn verwijderd;
- Kroonsteentjes en centraaldoos deksels zijn aangebracht als lampen niet worden overgenomen.

Radiatoren en CV

- De vulslang, vulsleutel en ontluchtingsleutel zijn achtergelaten bij de CV ketel;
- Alle radiatoren zijn egaal in een lichte en dekkende kleur geschilderd, met hittebestendige verf.

Elektra, gas, water en warmte

- U meldt uzelf tijdig af bij leveranciers van elektra, gas, water, internet en tv.