



Vroonermeer Noord in Alkmaar

18 SOCIALE HUURWONINGEN

Bij de entree naar de nieuwbouwwijk Vroonermeer Noord worden 18 sociale huurappartementen gerealiseerd. Dit zijn driekamerappartementen van ca. 72 m². Het appartementencomplex (met lift) ligt naast de nieuwe basisschool.

- 18 driekamerappartementen
- Parkeren op openbaar terrein
- Stadsverwarming via HVC

Huurprijs (kale huur): € 650,43

Appartementen

Het appartementengebouw telt 18 driekamerappartementen met een balkon of terras op het zuiden. De appartementen hebben een oppervlak van circa 72 m². Ze worden opgeleverd met badkamer, toilet en keuken (zonder inbouwapparatuur, elektrisch koken).

Ieder appartement heeft een eigen berging op de begane grond (met elektra voor opladen van elektrische fiets). Auto's worden geparkeerd op de openbare parkeerplaats voor het gebouw.

De appartementen worden aangesloten op het warmtenet van HVC (stadsverwarming). Lees hier meer over verderop in de brochure.

Huurprijs

De huurprijs voor deze appartementen is € 650,43. Dit is exclusief de maandelijkse kosten voor schoonmaak en stroomverbruik van de algemene ruimtes. Reken hiervoor gemiddeld tussen de € 20 en € 50.



Voorrang huurders Kennemer Wonen

De appartementen worden met voorrang aangeboden aan huurders van Kennemer Wonen die een jongerenwoning in de gemeente Alkmaar achterlaten. Deze huurders krijgen hierover individueel bericht.

De voorrang geldt alleen bij de eerste verhuur. Als de eerste bewoner de huur opzegt, wordt de woning opnieuw verhuurd, zonder deze specifieke voorrangsregeling.

Vroonermeer Noord

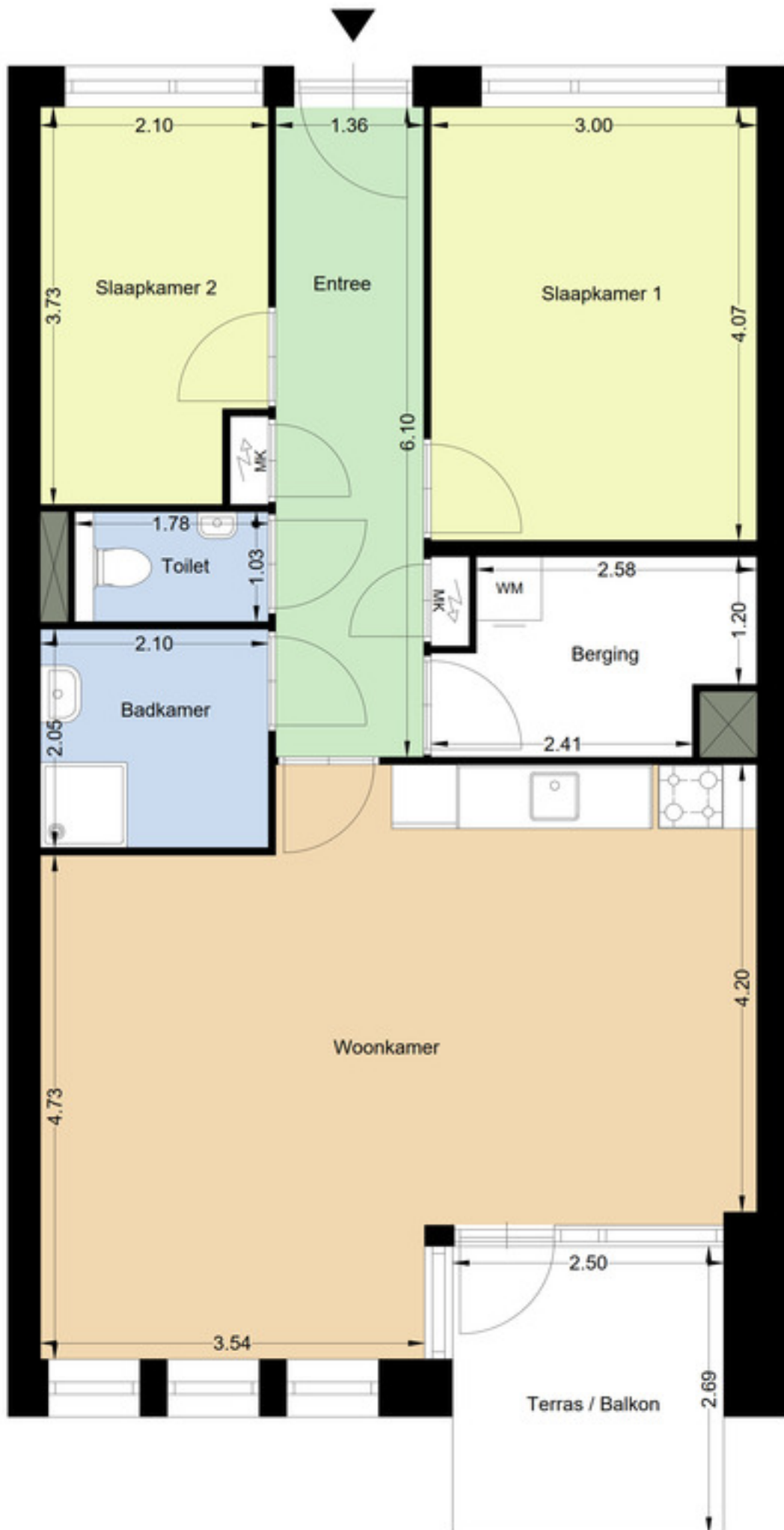
Vroonermeer Noord is een rustige, groene en duurzame wijk. Op vijf minuten fietsen ligt het treinstation Alkmaar Noord. Fiets vanaf daar een stukje door en u komt in het gezellige centrum van Alkmaar.

Ook het Geestmerambacht ligt om de hoek: een prachtig recreatiegebied met fiets- en wandelpaden, een grote plas met stranden, bos, rietoevers en een natuurgebied.

Naast het appartementengebouw bevindt zich een basisschool. Winkels en supermarkten zijn in de omgeving te vinden: in winkelcentrum De Mare en in Sint Pancras.

In Vroonermeer Noord bevindt zich een gezondheidscentrum met daarin o.a. een huisarts, tandarts, apotheek en een fysiotherapiepraktijk.





Afwerking woning

De woning wordt voorzien van een toilet, badkamer en keuken (zonder inbouwapparatuur). Wij hebben tijdens de bouw een kleurkeuze gemaakt.

De deuren van de keukenkastjes en de wandtegels zijn wit.

Het keukenblad (kunststof) heeft een houtkleur en is voorzien van een metalen wasbak met keukenmengkraan.

De wanden van de badkamer en het toilet worden betegeld in een crèmewitte kleur (in badkamer van vloer tot plafond, in toilet halfhoog). De kleur van de vloertegels is antraciet.

De woning wordt zonder vloer- en raambedekking opgeleverd.

Vloerbedekking mag niet worden geplakt op de vloer.

De raamkozijnen zijn van kunststof en hebben een crèmewitte kleur (binnenzijde).

De wanden worden kaal opgeleverd. Zo kunt u zelf behang kiezen. Wilt u een andere wandafwerking dan behang? Zoals stucwerk of verf? Laat u dan goed informeren over welke voorbehandeling de wanden nodig hebben.

Duurzaam en comfortabel

De appartementen zijn zeer goed geïsoleerd en daardoor erg comfortabel. De warmte in de woning (verwarming + warm water) wordt verzorgd door het warmtenet van huisvuilcentrale HVC in Alkmaar.

De warmte is restwarmte dat ontstaat tijdens het verbrandingsproces van afval in de huisvuilcentrale. Hierdoor is de warmte in de woning duurzamer dan gas.

Elektra in de woning wordt deels opgewekt met de zonnepanelen op het dak.



Vanwege de aansluiting op het warmtenet van HVC zijn de appartementen gasloos. Lees meer over het warmtenet op: www.hvcgroep.nl/warmtenet-alkmaar.

Hoe kom ik in aanmerking?

Heeft u interesse? Houd dan de website van SVNK in de gaten want daar worden de woningen op geadverteerd. Het is noodzakelijk om ingeschreven te staan bij SVNK.

Ons advies is: zet *Tip berichten* aan in uw inschrijving bij SVNK. Selecteer plaats Alkmaar + wijk Vroonermeer en dan krijgt u vanzelf een e-mail als er woningen in de wijk Vroonermeer worden geadverteerd.

De woningen worden gemiddeld 1 of 2 maanden voor oplevering op SVNK geadverteerd.

De voorrang voor de woningen zoals genoemd in deze brochure, geldt alleen bij de eerste verhuring. Als de eerste bewoner de huur opzegt wordt de woning opnieuw verhuurd, zonder deze specifieke voorrangregeling.

Passend toewijzen

De woningen worden toegewezen volgens de richtlijnen die gelden voor sociale huurwoningen. Ook wel 'passend toewijzen' genoemd.

Dit betekent dat het inkomen voor het hele huishouden binnen een minimaal én een maximaal inkomen moet vallen.

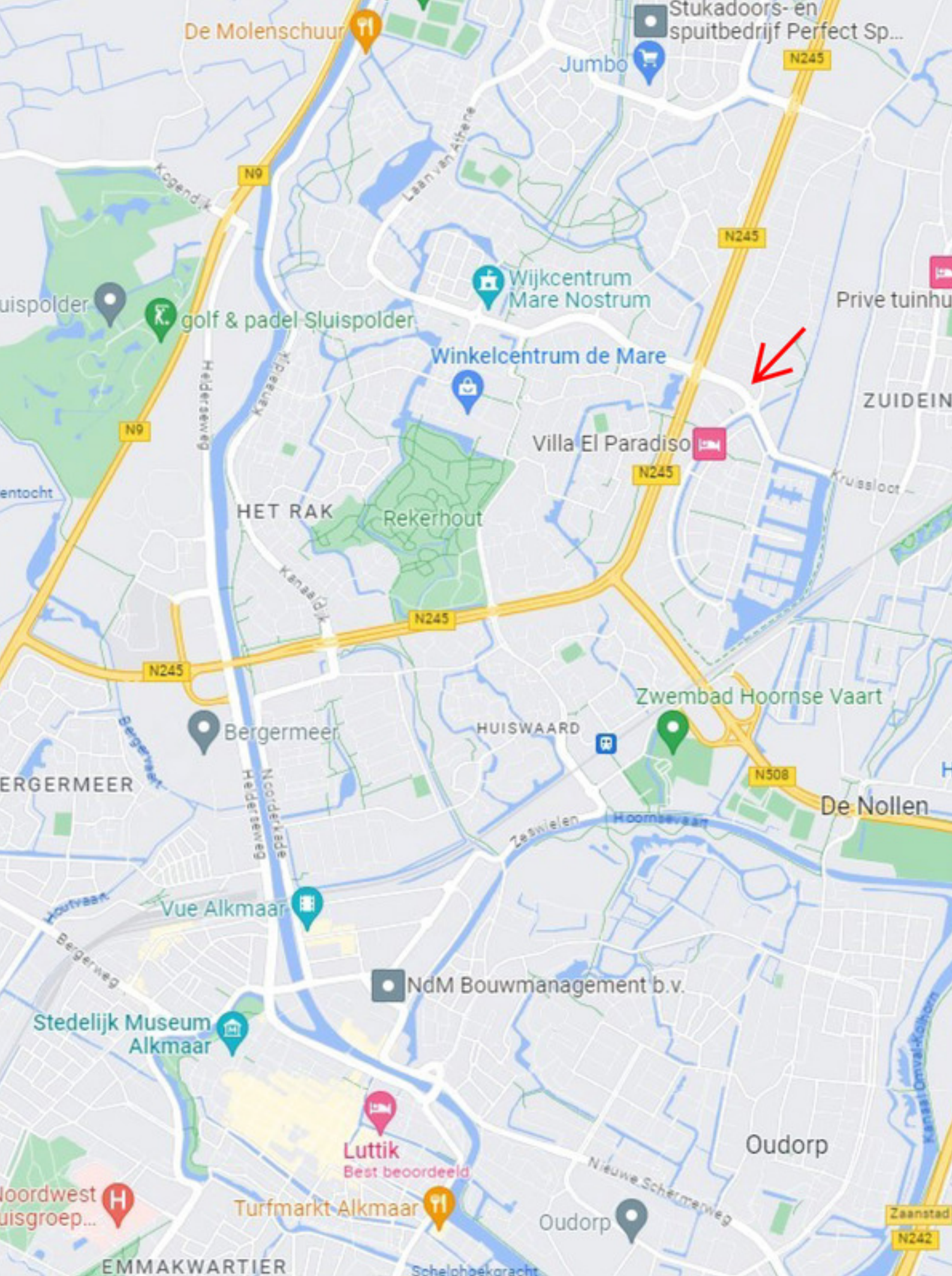
Lees hier meer over op de website van SVNK (www.svnk.nl). Voor het berekenen van huurtoeslag kijkt u op www.belastingdienst.nl (zoek op *Proefberekening toeslagen*).

Oplevering woning

"Wanneer wordt de woning opgeleverd?" is de meest gestelde vraag bij nieuwbouwwoningen. Wij proberen zo goed mogelijk in te schatten wanneer de woning wordt opgeleverd. Hoe dichterbij de oplevering, hoe nauwkeuriger wij de datum kunnen aangeven.

Voordat wij u de sleutel van de woning kunnen geven, moet de woning helemaal af zijn. En voorzien zijn van electra-, warmte-, water- en internet/TV- aansluitingen.

Zodra wij de definitieve datum weten waarop wij u de sleutel kunnen geven, ontvangt u daar officieel bericht van. Tot die tijd vindt u de planning op de projectpagina op de website van Kennemer Wonen.



Locatie appartementen (rode pijl)

| Straatnaam + huisnr. | Huisnr. toevoeging | Verdieping |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Laan van Bergama 1 | A | begane grond |
| Laan van Bergama 1 | B | begane grond |
| Laan van Bergama 1 | C | begane grond |
| Laan van Bergama 1 | D | 1 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | E | 1 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | F | 1 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | G | 1 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | H | 1 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | J | 2 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | K | 2 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | L | 2 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | M | 2 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | N | 2 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | P | 3 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | Q | 3 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | R | 3 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | S | 3 ^e verdieping |
| Laan van Bergama 1 | T | 3 ^e verdieping |

Disclaimer

Aan de beelden, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijkheid kan afwijken.

Schuine Hondsboschelaan 45
1851 HN Heiloo
Postbus 284
1850 AG Heiloo
(072) 8 222 888

Geopend: maandag t/m vrijdag
van 08.30 uur - 17.00 uur
info@kennemerwonen.nl
www.kennemerwonen.nl
KvK 37030589

KENNEMER
WONEN