

Onderwerp : Vragen en antwoorden n.a.v. de inloopavond van Park de Beeck op dinsdag
16 april 2024

Op dinsdag 16 april 2024 heeft de informatie inloopavond van Park de Beeck plaatsgevonden. De inloopavond georganiseerd door Kennemer Wonen, was bedoeld om de omwonenden te informeren over de plannen voor Park de Beeck. Op de inloopavond kregen bezoekers de ruimte om hun vragen te stellen aan medewerkers van Kennemer Wonen, de aannemer Ouwehand en de gemeente Bergen. Hieronder zijn de besproken onderwerpen terug te lezen.

1. Verkeer

Bij het tonen van de situatietekening van Park de Beeck waren er veel vragen over de ontsluiting van het plan door de toekomstige bewoners met betrekking tot autoverkeer. Om de toekomstige ontsluiting van de wijk beter in kaart te brengen, is aan de situatietekening een benoeming van de wegen toegevoegd. Deze is te vinden op: www.kennemerwonen.nl/parkdebeeck onder het kopje: 'Gerelateerde documenten - Situatietekening met benoeming van de wegen'. De twee appartementencomplexen aan de westzijde van het plan met in totaal 44 woningen worden ontsloten via het Molenweidjtje. De andere woningen bestaand uit drie appartementencomplexen met in totaal 66 woningen en 10 grondgebonden woningen worden ontsloten via de Kerkedijk.

2. Bouwplanning

Over de bouwplanning zijn nog geen details bekend. Het streven is om te starten met de bouw vanaf eind 2024 / begin 2025. Wanneer alles volgens verwachting verloopt, kunnen de eerste woningen vanaf begin 2026 worden opgeleverd. Verdere communicatie over de planning zal gedeeld worden via de BouwApp van aannemer Ouwehand.

3. Midden- en sociale huursector

In de plannen van Park de Beeck worden vijf appartementencomplexen gerealiseerd en tien grondgebonden woningen. Twee van de appartementencomplexen worden verhuurd in de midden huursector. Voorlopig zijn onderstaande omcirkelde bouwblokken aangewezen als middenhuur.



4. Parkeernorm

De parkeernorm die gehanteerd is voor Park de Beeck is 1,4. De parkeerplaatsen zullen binnen het plangebied worden gerealiseerd.

5. Kwaliteit van bakstenen

Er werden zorgen uitgesproken over de kwaliteit en de verkleuring van de lichte bakstenen van de gebouwen. De keuze voor lichte bakstenen komt vanuit het beeldkwaliteitsplan dat in 2021 is opgesteld en vastgesteld door de gemeente. Voor het realiseren van Park de Beeck zullen hoogwaardige materialen worden gebruikt.

6. Fases van oplevering

De fases waarin het plan wordt opgeleverd zijn nog onbekend. Ook is dus nog onbekend hoe de eerste bewoners het plangebied zullen ontsluiten, wanneer nog niet alle woningen zijn opgeleverd. De zorg van de omwonenden is dat wanneer bewoners het plan kunnen ontsluiten via de Kerkedijk, het bouwverkeer dit ook zal doen zolang er nog gebouwd wordt.

Over de fases van oplevering kunnen wij helaas nog niks zeggen, omdat op dit moment het plan nog niet zover is uitgewerkt. Wel staat vast dat de Kerkedijk en Oudtburghweg te allen tijde verboden is voor bouwverkeer.

Bij de verdere planvoorbereiding van Park de Beeck zullen wij de reacties van de omwonenden meenemen.