



Veel gestelde vragen Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Algemeen

Ik heb weer een brief ontvangen van Kennemer Wonen over het gasloos project. Moet ik weer aangeven dat ik akkoord ben of niet akkoord ben?

Ons voorstel van 2023 is niet helemaal hetzelfde als 2021. Ook is de eerdere verkenning al een tijd geleden gedaan. Daarom hebben wij u nogmaals aan te geven of u wel of niet akkoord gaat met het gasloos maken van uw woning.

Als ik aangeef dat ik niet akkoord ben en er wordt wel 70% akkoord opgehaald bij de overige bewoners, ben ik dan verplicht om toch van het gas af te gaan?

Ja. Als er 70% van de bewoners akkoord gaat met het gasloos maken van hun woning, dan gaat het project door voor alle woningen.

Ik ben het niet eens met het project. Wat moet ik doen?

Als meer dan 70% van de huurders heeft ingestemd met het schriftelijk voorstel, wordt het voorstel op grond van de wet vermoed redelijk te zijn en bestaat er een gedoogplicht voor huurders. Indien u de renovatie niet wenst te gedogen, dan zult u binnen acht weken na deze kennisgeving een procedure bij de rechter moeten starten. In die procedure zult u onder meer moeten stellen waarom het renovatievoorstel in uw geval niet redelijk is. Als u deze termijn van acht weken onbenut laat, dan wordt u geacht alsnog te hebben ingestemd met het aan u gedane renovatievoorstel. Ook moet u meewerken tijdens het gasloos maken van uw woning.

Eerder zei Kennemer Wonen dat de hoogte van de vergoeding afhankelijk was van het kooktoestel. Is dat nu niet meer het geval?

Nee, iedereen ontvangt dezelfde vergoeding van € 900,-. Alleen als u later bent komen wonen dan 1-11-2021 en uw gasleiding is nog aanwezig in uw keuken dan ontvangt u een vergoeding van €150,- in plaats van € 900,-. Die woningen zijn namelijk al geschikt gemaakt voor elektrisch koken.

Als het project pas in 2024 in uitvoering gaat, dan zijn de prijzen misschien alweer gestegen. Krijgen we dan een hogere vergoeding?

Nee, de vergoeding van € 900,- wordt niet meer verhoogd. Als de start van het project later plaatst vindt dan in de zomer van 2025, dan zal het voorstel misschien aangepast worden.

Mijn gasfornuis is net nieuw terwijl die van mijn burens van ouderdom bijna uit elkaar valt. Toch krijgen wij dezelfde vergoeding. Dat is toch niet eerlijk?

Dat klopt, helemaal eerlijk zal ons voorstel nooit zijn. Het is namelijk niet mogelijk om voor iedereen een passende vergoeding af te spreken. Dat zou altijd tot veel discussie leiden. Daarom hebben wij ervoor gekozen om voor iedereen dezelfde vergoeding toe te passen. Die vergoeding zal voor de meeste huishoudens toereikend zijn. En sommige huurders houden er waarschijnlijk geld aan over. Anderen zullen zelf



Veel gestelde vragen Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Ik wil nu al op elektra gaan koken. Is dat mogelijk?

Dat is onder voorwaarden mogelijk. Het is namelijk wel mogelijk om nu al elektrisch te gaan koken, maar dan moet waarschijnlijk de groepenkast aangepast worden. Er moeten twee groepen aan elkaar gekoppeld worden om 7.000 Watt te leveren. Dit is minimaal nodig voor de meeste elektrische kooktoestellen. Het aanpassen van die groepenkast moet door een gecertificeerde installateur uitgevoerd worden. Als u dit nu al wilt laten aanpassen, dan zijn de kosten voor u zelf.

Wilt u een kooktoestel met een zwaarder vermogen dan 7.000 Watt aanschaffen, dan zal de elektra aansluiting verzwaaard moeten worden naar 3 x 25A. Dit verzwaaard van de elektra aansluiting moet worden gedaan door Liander. Omdat Liander capaciteitsproblemen heeft, verzwaaart zij niet of nauwelijks de aansluiting bij individuele woningen. Als het project doorgaat, dan krijgen alle woningen een aansluiting van 3 x 25A op kosten van Kennemer Wonen.

Als ik besluit om op dit moment al op elektra te gaan koken, kan ik de vergoeding dan al ontvangen?

Nee, wij kunnen de vergoedingen niet eerder uitkeren dan dat er definitief besloten is of het project doorgaat. Als u nu al besluit om op elektra te gaan koken, dan behoudt u wel het recht op de vergoeding als het project doorgaat. Besluiten wij dus bijvoorbeeld over een jaar dat het project doorgaat, dan ontvangt u alsnog de toegezegde vergoeding. Dat geldt niet voor huishoudens die tussen nu en dat moment de huur hebben opgezegd. Als het project doorgaat, ontvangt u ongeveer vier weken voor de geplande uitvoeringsdatum de vergoeding voor de aanschaf van een nieuw kooktoestel.

Is uw kooktoestel op gas op dit moment erg oud of aan vervanging toe?

Het kan zijn dat uw kooktoestel op gas erg oud of aan vervanging toe is. Als u het idee heeft dat uw kooktoestel daardoor niet meer veilig is, dan kunt u contact met ons opnemen. Belt u dan naar 072 – 8222 888 of stuur een e-mail naar info@kennemerwonen.nl. Dan komen wij bij u langs om de situatie te beoordelen. Wanneer dit nodig is voor de veiligheid zorgt Kennemer Wonen voor een tijdelijke oplossing.

Wie wordt de eigenaar van het nieuwe, elektrische, kooktoestel?

Het kooktoestel is het eigendom van u, als bewoner. Op het moment dat u verhuist, mag u het kooktoestel meenemen.

Is mijn kooktoestel ook verzekerd?

Niet vanuit Kennemer Wonen. Een kooktoestel behoort tot uw inboedel. U moet uw kooktoestel dus meeverzekeren op uw inboedelverzekering.

Veel gestelde vragen Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Energiecontract

Moet ik wat doorgeven aan mijn energieleverancier met betrekking tot de aansluiting?

Nadat het gas is afgesloten zal Kennemer Wonen ervoor zorgen dat de gasmeter zo snel mogelijk door Liander zal worden verwijderd. Liander geeft u een bewijs dat de gasmeter is verwijderd. Het is verstandig om dat dan door te geven aan uw energieleverancier. Het vastrecht loopt door tot aan de dag dat de gasmeter door Liander verwijderd is.

Wat moet u doen als uw energiecontract afloopt tussen nu en eind 2024?

U kunt voor elektra uw eigen keuze maken. Voor uw gascontract kunt u het beste voor een variabel contract kiezen. Wij vergoeden geen verschillen in energiecontracten als u in de toekomstige situatie goedkoper of duurder uit bent.

Ik kook al (lang) op gas, maar de gasmeter zit er nog steeds en ik moet ook nog steeds vastrecht betalen. Kan dit anders?

Als u, eerder dan het project van start gaat, uw gasmeter wilt laten verwijderen, kunt u een verzoek indienen bij Liander. Zodra het verwijderen in de planning van Liander past, is dit kosteloos. Als u zelf een datum kiest, dan rekent Liander wel kosten. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [Aansluiting verwijderen | Liander](#). Dit staat los van het project van Kennemer Wonen.

Er liggen zonnepanelen op het dak. Worden die ook gebruikt voor het elektraverbruik in mijn woning?

De zonnepanelen staan inderdaad los van het gasloos project. De zonnepanelen worden gebruikt voor opwekking van energie die opgeslagen wordt in een accu van de meterkast voor de centrale voorzieningen. Het stroomverbruik van de algemene verlichting en lift wordt van deze energie voorzien. De servicekosten voor elektraverbruik zullen daardoor een stuk lager zijn dan als er geen zonnepanelen op het dak zouden liggen.

Kunnen er zonnepanelen op het dak worden aangebracht ten behoeve van de woningen zelf?

Helaas is er te weinig ruimte op het dak om alle woningen van zonnepanelen te voorzien.

Nieuw kooktoestel en pannen

Wat gebeurt er met mijn eigen gasfornuis? Wat wordt er vergoed voor mijn fornuis?

Dit is uw bezit, u mag bepalen wat u ermee doet. Verkopen of weggeven/afvoeren. Eventuele opbrengst is natuurlijk voor uzelf.

Moet ik een keramische plaat of inductie plaat kopen?

Het is uw eigen keus of u een inductie- of keramisch toestel aanschaft. Meest voorkomend en gebruikelijk is tegenwoordig inductie.

Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Hoe weet ik of mijn huidige pannen geschikt zijn voor koken op inductie?

Veel soorten pannen zijn geschikt voor inductie. Als u pannen heeft waar dit symbool op staat dan zijn uw pannen geschikt voor inductie. Als u dit symbool niet ziet staan op uw pannen dan kunnen uw pannen nog steeds geschikt zijn voor inductie. De bodem van uw pan moet magnetisch en vlak zijn. U kunt dit testen door een magneet tegen de bodem te houden. Als de magneet blijft plakken dan is de pan geschikt. Als de magneet licht plakt, is de pan minder geschikt. En als de magneet helemaal niet plakt dan kan deze pan niet op inductie gebruikt worden. Voor alle pannen geldt dat de bodem niet kromgetrokken mag zijn, maar goed vlak moet zijn. De pan moet goed "contact" kunnen maken met de inductieplaat.



Waar moet het kooktoestel aan voldoen om in mijn huis te kunnen worden aangesloten?

Uw elektra aansluiting wordt verzwaaard naar 3 x 25A. Hierdoor kan in principe ieder kooktoestel tot maximaal 11 kW aangesloten worden. De meeste kooktoestellen zijn uitgevoerd als 2-fase toestellen. Die worden het meest verkocht en zijn goed betaalbaar. U kunt ook kiezen voor een 1-fase toestel of een 3-fase toestel. De aannemer zorgt er in alle gevallen voor dat uw nieuwe kooktoestel goed aangesloten wordt.

Koopt u eerder dan afronding van het project een elektrische kookoplossing? Zorg er dan voor dat deze 1-fase of 2-fase geschikt is. De groepenkast moet aangepast worden en de keuken moet voorzien worden van een perilex aansluiting. Er moeten twee groepen aan elkaar gekoppeld worden om 7.000 Watt te leveren. Dit is minimaal nodig voor de meeste elektrische kooktoestellen. Het aanpassen van die groepenkast, en het aanleggen van een perilex aansluiting, moet door een gecertificeerde installateur uitgevoerd worden. Als u dit nu al wilt laten aanpassen, dan zijn de kosten voor u zelf.

Voor- en nadelen

Wat zijn de voordelen van elektrisch koken?

Elektrisch koken is beter voor het klimaat, goedkoper en veiliger. Een inductiekookplaat wordt alleen warm als hij direct contact maakt met een pan (die geschikt is voor inductie). Maar voorzichtigheid blijft geboden. Inductie reageert sneller dan gas door het directe contact met de plaat. Alle energie komt, zonder warmteverlies, in de pan. Een elektrische plaat is veel gemakkelijker schoon te maken dan een gaskookplaat. En uiteindelijk zal iedereen over moeten van gas naar elektra.

Wat zijn de nadelen van elektrisch koken?

Het nadeel is de "look and feel". Je ziet het vuur niet meer waardoor je denkt dat je het minder goed kunt regelen. Hier ben je echter met een paar dagen aan gewend.

Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Kosten

Moet ik het fornuis zelf kopen?

Ja, u mag/moet de apparatuur en pannenset zelf kopen.

Op die manier kunt u zelf beslissen wat u wilt hebben. Daarvoor ontvangt u een vergoeding die de kosten in de meeste gevallen dekt. Ervaring heeft geleerd dat gezamenlijk inkopen door de woningbouwvereniging niet gewaardeerd wordt door de bewoners.

Immers “zoveel mensen, zoveel wensen”. Schaf het nieuwe kooktoestel en de pannen pas aan als Kennemer Wonen dit aangeeft!

Krijg ik een vergoeding voor nieuwe pannen?

Het bedrag van € 900,- dat u ontvangt is bedoeld voor de aanschaf van een nieuw kooktoestel en een bijpassende pannenset. U ontvangt niet nog een aparte vergoeding voor pannen.

Ik heb een bijzondere situatie (groot, duur, speciaal laten maken), wat krijg ik daarvoor vergoed?

Wij hebben besloten om alle huurders dezelfde vergoeding te bieden. Als u nu een erg duur kooktoestel hebt dan ontvangt u niet een hogere vergoeding dan anderen.

Moet ik dit bedrag voorschieten?

Nee. Als het project doorgaat en de uitvoering dichterbij komt, dan zal Kennemer Wonen dit bedrag aan u over maken. Meestal is dat ongeveer vier weken vóór start uitvoering in uw woning. Hierover krijgt u nog apart bericht.

Wanneer ik overga naar koken op elektra, kan dan tegelijkertijd mijn keukenblad worden aangepast?

Wij passen niet standaard uw keukenblad aan. Wel is het mogelijk om een nieuwe keuken aan te vragen als uw keuken 20 jaar of ouder is. Dit doet u via [Interieur op verzoek - Kennemer Wonen](#). Is uw keuken jonger dan 20 jaar, dan kunt u op eigen kosten een ander keukenblad aanschaffen. U moet hier wel toestemming voor aanvragen via [Zelf klussen - Kennemer Wonen](#).

Wat te doen bij het weghalen van de leidingen? Bijvoorbeeld behang, verf en eventueel andere bijkomende kosten?

De wanden en dergelijke worden door de aannemer weer netjes afgewerkt. Het is mogelijk dat er kleurverschil optreedt. Mocht dit voor u als bewoner niet acceptabel zijn, dan zal er in overleg een oplossing voor gevonden moeten worden.

Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Ben ik duurder uit als ik op elektra ga koken?

Koken op elektra kost gemiddeld ongeveer € 4,- per maand per huishouden méér dan koken op gas. Die méérkosten bedragen dan op jaarbasis € 48,- (12 x € 4,-). Echter komen de vaste kosten voor gas (zoals het vastrecht) te vervallen. Die vaste kosten zijn hoger dan die ongeveer € 50,- per jaar. U zult dus iets goedkoper uit zijn (mits u net zoveel blijft koken als u nu doet). In de brief hebben wij een voorbeeld berekening gemaakt.

Wordt de oude kookplaat of mijn fornuis door de woningbouw afgevoerd?

Nee, dit doet Kennemer Wonen niet voor u. U mag het verkopen of zelf wegbrengen/afvoeren.

Ik zou mijn nieuwe toestel graag op een andere plek willen hebben, kan dat?

Ja dat is eventueel mogelijk, zolang het maar een voor de hand liggende positie in uw keuken is. Als u het kooktoestel aan de andere kant van uw keuken wilt hebben dan wordt dat in het project meegenomen. Als de afzuigkap ook verplaatst moet worden dan zijn de kosten daarvan voor uzelf.

Als ik een groter/zwaarder toestel wil, moet de groepenkast worden aangepast voor een zwaarder kooktoestel. Betaalt Kennemer Wonen de kosten van die aanpassing?

Kennemer Wonen maakt de groepenkast geschikt voor een 2-fase kooktoestel. Wilt u een 3-fase kooktoestel aanschaffen? Dan moet de groepenkast daarvoor geschikt gemaakt worden. Als u dit op tijd aangeeft, dan neemt Kennemer Wonen de kosten voor haar rekening. Dit geldt alleen als de werkzaamheden binnen het project plaats vinden.

Kennemer Wonen laat de elektra aansluiting verzwaren naar 3 x 25A. Kan de aansluiting nog zwaarder uitgevoerd worden dan 3 x 25A?

Technisch is dat mogelijk. De meerkosten zijn voor uzelf. Het is niet zeker of Liander mee wil werken aan een nog zwaardere aansluiting.

Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Globale planning van de werkzaamheden

Planning

In april 2024 is bekend gemaakt dat het draagvlak van 70% is bereikt. U heeft hierover een brief ontvangen. Wij vertellen u ook wat er daarna gebeurt. Als er voldoende draagvlak is, krijgt de aannemer opdracht van ons. De aannemer bereidt dan de werkzaamheden voor.

Wij verwachten in eind augustus 2024 te starten met het gasloos maken van de eerste woningen.

De voorlopige planning ziet er als volgende uit:

- Waalstraat 1 t/m 175 augustus-oktober 2024
- Maasstraat 147/ t/m 321 oktober-december 2024
- Maasstraat 325 t/m 499 december-februari 2024
- Maasstraat 501 t/m 675 februari-april 2025
- Geulstraat 2 t/m 176 maart-mei 2025.

Welke werkzaamheden worden er in uw woning uitgevoerd?

Hieronder leest u wat de werkzaamheden inhouden. Het is op dit moment nog niet te zeggen hoeveel tijd er tussen de werkzaamheden zit. Dit kan één dag zijn, maar ook enkele weken. De aannemer informeert u op tijd over de precieze planning. Houdt u rekening met enkele dagen werk in uw woning.

Stap 1 – de voorbereiding:

De aannemer komt bij u thuis voor een opname van de situatie in uw woning. Dit helpt de aannemer om de werkzaamheden goed en volgens planning uit te kunnen voeren. Ook bespreekt de aannemer met u of er speciale voorbereidingen zijn waar hij uw hulp bij nodig heeft. Bijvoorbeeld het aan de kant zetten van spullen in de keuken.

Stap 2 - uw groepenkast wordt vervangen:

De aannemer komt uw groepenkast in de meterkast vervangen. Dat duurt ongeveer twee uur waarbij de stroom er tijdelijk af gaat. De aannemer maakt hiervoor een aparte afspraak. U moet ervoor zorgen dat uw meterkast goed bereikbaar is en dat er geen persoonlijke spullen in staan.

Stap 3 - uw aansluiting wordt verzwaard:

De firma Stam en Co komt namens Liander de elektra aansluiting verzwaren. Met het verzwaren bedoelen we het verhogen van de capaciteit van de stroomaansluiting - ook wel de netaansluiting genoemd. We zorgen er dus voor dat u meer stroom in huis kunt gebruiken. Dit is nodig om veilig te kunnen koken op elektra. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in uw meterkast. Alle bewoners die boven elkaar wonen moeten daarvoor op hetzelfde moment toegang verlenen. Deze werkzaamheden duren een dag. Van vroeg in de ochtend tot in de loop van de middag heeft u geen stroom. Houdt daar alstublieft rekening mee.



Project Rivierenbuurt: 444 galerijwoningen gasloos maken

Globale planning van de werkzaamheden

Stap 4 – aanpassingen in uw keuken:

De aannemer maakt een nieuwe elektrische aansluiting vanaf uw meterkast naar uw kookvoorziening. Deze leiding wordt aangebracht in een witte kabelgoot die langs de plint of het plafond komt te lopen. Alleen als er een geschikte loze leiding aanwezig is dan zal die voor de bekabeling gebruikt worden. De gasleiding wordt verwijderd vanaf de meterkast tot aan uw kookvoorziening. De aannemer sluit ook uw nieuwe kooktoestel aan op de elektra aansluiting. U moet er dus voor zorgen dat uw nieuwe kooktoestel op die dag in uw woning aanwezig is.

Stap 5 - uw gasaansluiting en gasmeter worden verwijderd:

De firma Stam en Co komt namens Liander de gasaansluiting verwijderen. Uw gasmeter wordt uit uw meterkast verwijderd en de gasleiding die doorloopt naar de straat wordt ook verwijderd. Alle bewoners die boven elkaar wonen moeten daarvoor op de zelfde dag toegang verlenen.