

## Column

Beste mensen,

We gaan van voorjaar naar zomer. En daar hebben we zin in. Wat hebben we veel regen gezien en wat duurde het lang in Den Haag. De Tweede Kamercommissie BZK heeft kort na het bereiken van het hoofdlijnenakkoord het vervolg van de Wet Regie besproken. De plenaire behandeling van het wetsvoorstel volgt na de zomer, zodat de nieuwe minister eerst met een 'nota van wijziging' kan komen op basis van afspraken in het hoofdlijnenakkoord. We hopen op een goed resultaat! Het is belangrijk om 30% sociale huur ook wettelijk te verankeren. Het is zo nodig om meer betaalbare woningen te kunnen bouwen.



Krista Walter, directeur-bestuurder

drie projecten opgeleverd. Met in totaal 92 nieuwe sociale huurwoningen. Benesserlaan (Uitgeest), Oosterkim (Schoorl), J.E. De Witstraat (Uitgeest) en Kanaalweg (Heiloo). Daar zijn we trots op!

**Duurzaam, met oog voor de toekomst;** We sturen op het energieverbruik van de woning. In dat kader isoleren we woningen en bieden we bijvoorbeeld gasloos koken aan. In de eerste maanden zijn aanvullend weer 772 woningen gasloos gemaakt. Ook zijn door onze collega's mooie klimaatadaptieve initiatieven genomen waarmee ook ontmoeting is georganiseerd. Echt leuk om te zien.

**Thuis in de wijk;** Zoals u weet zetten we vol in op ontmoeting en organiseren veel activiteiten. U leest bijvoorbeeld over de informatiemarkt. Of de tuinwedstrijd. Wat een betrokkenheid!

Fijn dat wij inmiddels de eerste projecten voor 2024 hebben opgeleverd. Een mooi resultaat van samenwerking tussen gemeente, corporatie, aannemers en natuurlijk onze huurdersorganisaties. U leest daarover in deze informatiepagina.

**Betaalbaar wonen;** We investeren veel in de samenwerking met onze partners. Ook onze maatschappelijke partners. Mensen met betalingsproblemen brengen we in contact met Zaffier of de gemeente. Onze samenwerking krijgt steeds beter vorm!

Ik wens u een mooie zomer!



## Thuis in de wijk

### Informatiemarkt Heiloo: Zorg om een ander op 19 juni

Kennemer Wonen en haar samenwerkende partners ontvangen regelmatig signalen dat inwoners zich steeds vaker zorgen maken om een ander in de buurt. Denk hierbij aan mensen met geheugenproblematiek, jongeren op straat, een verslaafde buurman en mensen met een psychische kwetsbaarheid. Daarom organiseren Kennemer Wonen en Sociaal Team Heiloo een informatiemarkt, waar meerdere zorg- en welzijnspartners aanwezig zijn. Op deze avond ontvangt u

meer informatie over hoe om te gaan met kwetsbare mensen en/of bij wie u terecht kunt als u zich zorgen maakt over uw burens.

#### Waar en wanneer?

De bijeenkomst is op woensdag 19 juni van 19.15 – 21.30 uur in de Ter Coulsterkerk in Heiloo.

Meer info op [www.kennemerwonen.nl/informatiemarktheiloo](http://www.kennemerwonen.nl/informatiemarktheiloo)



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Renovatie en verduurzaming in Castricum

Sinds enkele weken wordt er hard gewerkt aan de renovatie en verduurzaming van 46 woningen aan de Hélène Mercierhof en Petronella Voûtestraat in Castricum. De gedateerde blauwe gevels hadden last van lekkage en worden vervangen door een nieuwe, optimaal geïsoleerde buitengevel met een moderne uitstraling. Tijdens de renovatie worden de

woningen ook voorzien van een elektrische warmtepomp en een elektrische kookaansluiting, waardoor ze na de ingreep volledig gasloos zijn. Sommige werkzaamheden brengen tijdelijk overlast met zich mee, met name tijdens het verwijderen van de oude gevel. Met het resultaat dat in het verschieft ligt, hopen wij hiervoor op begrip van de

bewoners en omwonenden. De aannemer heeft voor drukke momenten altijd een rustruimte (mobiele huiskamer) beschikbaar waar bewoners gebruik van kunnen maken. Als alle werkzaamheden zijn afgerond, genieten de bewoners van een volledig gerenoveerde en duurzame woning, met meer wooncomfort en minder energieverbruik.



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Verlenging levensduur van badkamer of toilet

Prettig wonen begint met een comfortabel huis. Een goede badkamer, toilet of keuken draagt hieraan bij. Kennemer Wonen biedt daarom de mogelijkheid om een nieuwe keuken, badkamer of toiletruimte aan te vragen als deze aan vervanging toe is. Dit jaar zijn de regels hiervoor veranderd vanwege meer aandacht voor duurzaamheid.



ze vervanging;

#### Leeftijd van de badkamer of het toilet

De kwaliteit van badkamers en toiletruimten is de afgelopen jaren flink verbeterd. Kennemer Wonen vindt het niet duurzaam om iets te vernieuwen wat nog in goede staat is. Daarom vervangen we badkamers en toiletten van 30 jaar of ouder niet meer standaard op verzoek van een bewoner, maar hanteren we voortaan de volgende criteria:

- Badkamers en toiletruimtes van 35 jaar of ouder komen in aanmerking voor kostelo-

Wilt u een nieuwe keuken, badkamer of toilet aanvragen? Dit kan via een aanvraag via onze website. Ga naar: Ik huur -> Direct regelen -> Interieur op verzoek en vul de gevraagde gegevens in. Bij uw aanvraag houden we rekening met de nieuwe criteria.



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Tips om uw huis koel te houden

Warm zomerweer is voor de meeste mensen heerlijk, maar een te warm huis is minder prettig. Met deze tips kunt u uw huis koel houden:

- **Houd ramen en deuren overdag dicht.** Doe ook uw gordijnen dicht om de warmte grotendeels buiten te houden. Zorg wel dat u goed ventileert. 's Avonds, 's nachts of vroeg in de ochtend kunnen de ramen tegen elkaar open. Dat zorgt voor een frisse wind in huis.
- **Zet apparaten uit die warmte opwekken.** De hitte van de oven of het gasfornuis maakt het huis veel warmer. U kunt misschien kiezen voor een salade in plaats van een warme maaltijd. Kijk ook welke andere apparaten uit kunnen tijdens de warme periode.
- **Gebruik buitengroen als zonwering.**

Planten en bomen zorgen voor schaduw en verdamping van water. Bovendien zorgt een groene tuin ook voor minder wateroverlast bij hevige regen.

• **Een alternatief is een schaduwdoek** dat u voor uw raam spant. In de herfst bergt u het doek gewoon weer op. Aanhoudende warmte kan gevaarlijk zijn voor mensen met een kwetsbare gezondheid. Let daarom bij warm weer extra op de mensen in uw omgeving.



## Een thuis voor iedereen

### Een greep uit onze projecten

#### Benesserlaan in Uitgeest – 20 tijdelijke woningen voor jongeren

Sinds dit voorjaar zijn voor zowel Kennemer Wonen als de gemeente Uitgeest de eerste tijdelijke woningen geplaatst. De 20 woningen zijn opgeleverd en toegewezen aan jongeren, die inmiddels hun intrek in de woningen hebben genomen. Een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling en het leven van deze jongeren.



#### J.E. de Witstraat / Hogeweg / Middelweg in Uitgeest – 54 woningen



De afgelopen weken zijn de woningen in Uitgeest aan de J.E. de Witstraat / Hogeweg en Middelweg opgeleverd en de sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners. Daarmee komt een eind aan dit grootschalige project, waarbij 54 oude woningen zijn gesloopt en vervangen door 54 nieuwe, duurzame woningen op een centrale locatie in Uitgeest. We wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!

#### Vroonermeer-Noord in Alkmaar 18 woningen

Eind mei zijn de 18 driekamerappartementen opgeleverd aan de Laan van Bergema in Alkmaar. De appartementen zijn met voorrang aangeboden aan huurders van Kennemer Wonen die in een woning wonen, die bij uitstek geschikt is voor jongeren (zijzelf zijn géén jongeren). Wij zijn blij dat wij hierdoor huurders van de 18 nieuwe appartementen blij kunnen maken en tegelijkertijd 18 appartementen vrij zijn gekomen voor

het huisvesten van jongeren. Deze jongerenwoningen zullen via [www.svnk.nl](http://www.svnk.nl) worden geadvertiseerd voor jongeren tot 23 jaar.



#### Park de Beek in Bergen – 120 woningen



Kennemer Wonen realiseert op de locatie van het voormalig BSV-terrein 120 nieuwe woningen. In totaal komen er vijf appartementengebouwen en tien grondgebonden woningen. Ieder gebouw heeft 22 appartementen en wordt een mix van twee- en driekamerappartementen. Dit wordt een combinatie van sociale huurwoningen en woningen in de middenhuur.



## Betaalbaar wonen

### Krijgt u de juiste huurtoeslag?

Controleert u wel eens of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? En als u al huurtoeslag krijgt, of het bedrag nog wel klopt?

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid om u te helpen de huur van uw woning te betalen. Of u toeslag krijgt, hangt af van uw inkomen en van de hoogte van de huur die u betaalt. Het kan zijn dat u na een huurverhoging of na een verandering in uw persoonlijke situatie in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Ga naar [www.toeslagen.nl/proefberekening](http://www.toeslagen.nl/proefberekening) en maak een proefberekening. U vult uw gegevens in en ziet dan of u toeslag krijgt en ook hoeveel toeslag u krijgt. Ontvangt u al huurtoeslag, dan kunnen veranderingen in uw leven invloed hebben op de hoogte van de huurtoeslag. Verandert uw situatie? Geef wijzigingen zo snel mogelijk door. Zo krijgt u het bedrag waar u recht op heeft. Wilt u weten welke wijzigingen u door moet geven? Kijk op [www.toeslagen.nl/pasaan](http://www.toeslagen.nl/pasaan)



## Thuis in de wijk

### Tuinwedstrijd in Uitgeest – Maak met uw tuin kans op een cadeaubon!



#### De wedstrijd bestaat uit drie categorieën:

1. **Vergroenen:** door bijvoorbeeld tegels te verwijderen en te vervangen voor een variatie aan nieuwe planten, bloemen of struiken.
2. **Verduurzamen:** door het plaatsen van duurzame artikelen, zoals een regenton, compostbak, dierenverblijf of moestuinbak.
3. **Opknappen:** een opgeruimde tuin, vrij van rommel en onkruid. Denk aan het snoeien van hagen en struiken, of het opknappen van tuinmeubilair.

Per categorie wordt er een winnaar gekozen. Iedere winnaar ontvangt een tuincentrum cadeaubon ter waarde van € 75,-

U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl), o.v.v. Tuinwedstrijd Uitgeest. Vermeld uw naam, adres en met welke van de drie bovenstaande categorieën u aan de slag gaat. Dit mogen ook meerdere categorieën zijn! Stuur een foto mee van uw tuin zoals deze er op dat moment uitziet.

Kennemer Wonen organiseert in Uitgeest een 'Tuinwedstrijd' van 20 mei t/m 12 augustus. In aanvulling op het vergroenen van de openbare ruimte, roepen wij onze bewoners op om ook een steentje bij te dragen.

Huurders in Uitgeest hebben een brief ontvangen om mee te doen met deze Tuinwedstrijd. Ook als u geen brief heeft ontvangen, maar wel een huis (met tuin) huurt van Kennemer Wonen in Uitgeest, kunt u meedoen.

Na uw aanmelding ontvangt u een mail met meer informatie over het verloop van de Tuinwedstrijd. Samen maken we de gemeente Uitgeest groener!



## Betaalbaar wonen

### Nieuwe aanpak vocht- en schimmelproblemen bij Kennemer Wonen

In sommige woningen kunnen bewoners hinder ondervinden van vocht en schimmel. Dat kan schadelijk zijn voor zowel de gezondheid als voor de staat van de woning. De oorzaak is soms lastig te achterhalen, waardoor de aanpak per situatie verschilt. Daarom heeft Kennemer Wonen de werkwijze rondom vocht- en schimmelproblemen aangepast en onderneemt actief stappen om deze problemen op te lossen.

#### Bij elke melding onderzoek

Voortaan wordt samen met vocht- en schimmel-expert Dovam bij elke melding het probleem onderzocht. Zo kunnen we snel de oorzaak achterhalen en aan een mogelijke oplossing werken. Huurders met schimmelklachten in de woning kunnen eenvoudig via onze website een melding maken. Een expert van Dovam komt dan langs om de ventilatie, luchtvocht-

tigheid en vochtpercentages te controleren en voert direct een behandeling uit om de schimmels te verwijderen. Ook krijgen bewoners tips om toekomstige vocht- en schimmelproblemen te voorkomen. **Preventieve maatregelen** Kennemer Wonen neemt ook preventieve maatregelen. Bij renovatie worden alle badkamers preventief behandeld met een schimmeldoder. Daarnaast wordt bij nieuwe badkamers standaard CO-gestuurde mechanische ventilatie geplaatst.

Als bewoner kunt u zelf veel doen om vocht- en schimmelproblemen te voorkomen. Op de website [www.kennemerwonen.nl/schimmel](http://www.kennemerwonen.nl/schimmel) staan handige tips. Helpt dit niet? Neem dan contact met ons op via de website of met een van onze medewerkers.