

# KENNEMER

## Column

Beste mensen,

Gaat de zomer nu echt komen? Heeft u er ook zo'n zin in? Genieten van het kleine; een kop koffie in de zon? Een mooie zomerse avond? Of misschien zelfs op vakantie?

De afgelopen periode hebben wij samen met onze huurdersorganisaties terug- en vooruitgekeken. We maakten een eerste evaluatie van ons Koersplan 2030 over de resultaten in de jaren 2022-2024. Ook keken wij vooruit. Naar 2025 en 2026, met een doorkijk naar 2030. We zijn tevreden met de eerste stappen die zijn gezet. Ook is er nog veel te doen!

**Betaalbaar wonen:** we handhaven ons betaalbaarheidsprofiel en doen in 2025 opnieuw een woonlastenonderzoek. Samen met partners zetten we in op preventie, vroegsignalering en schuldhulpverlening.

**Een (T)huis voor iedereen:** we werken hard aan de nieuwbouw. Van zowel sociale huurwoningen als middel-dure huurwoningen. Ook willen we nieuwe woonconcepten mogelijk maken.

**Duurzaam, met oog voor de toekomst.** We gaan verder met ons duurzaamheidspro-



Krista Walter, directeur-bestuurder

gramma en maken op korte termijn bijvoorbeeld 444 woningen in Alkmaar gasloos. We kijken of we circulair kunnen slopen en toekomstbestendig kunnen bouwen.

**Thuis in de wijk:** Onze medewerkers zijn zichtbaar en aanspreekbaar in onze wijken. We blijven inzetten op ontmoeting en participatie. En elkaar een beetje helpen. We versterken de netwerken en verdiepen de samenwerking met maatschappelijke partners.

Want samen maken we een (t)huis!

Veel leesplezier en een fijne zomer gewenst!



## Thuis in de wijk

### Jouw aandacht is goud waard

Of je nou de buurvrouw helpt met haar boodschappen, op de koffie gaat bij iemand die alleen is, of actief bent als vrijwilliger: jouw aandacht is goud waard. Iedereen kan iets doen en iedereen heeft wel iets nodig. Het begint vaak met die ene vraag: "Wat kan ik voor je doen?"

*Samen goud voor elkaar is een initiatief van 12 maatschappelijke organisaties en de gemeenten Bergen, Castricum en Heiloo. Met elkaar bouwen we aan buurten en dorpen waar iedereen zich thuis en gesteund voelt. Een klein gebaar van jou, is goud voor een ander.*



## Betaalbaar wonen

### Zonnepanelen: Vergoeding meestal hoger dan de kosten

Steeds meer energieleveranciers rekenen kosten voor het terugleveren van stroom. De hoogte van deze kosten hangt bijvoorbeeld af van de hoeveelheid stroom die wordt teruggeleverd aan het net. Wij krijgen regelmatig vragen van bewoners of zonnepanelen nog rendabel zijn. Op zonnige dagen leveren veel huishoudens tegelijk stroom terug aan het net, wat de prijs voor stroom verlaagt of zelfs negatief maakt. Dit kost energieleveranciers geld, wat ze voor een deel doorberekenen aan klanten met zonnepanelen.



#### Tijdelijk uitzetten: een goed idee?

Veel huishoudens willen daarom, op de momenten dat er teveel stroom wordt opgewekt, hun zonnepanelen uitzetten. Toch is dat niet verstandig. Uitzetten kan namelijk technische problemen veroorzaken. Vaak aan- en uitzetten is niet goed voor de zonnepanelen. Bovendien kan de installateur denken dat er een storing is opgetreden omdat deze op afstand ziet dat de zonnepanelen geen stroom opwekken. Daarbij

is de terugleververgoeding meestal hoger dan de terugleverkosten. U betaalt geen terugleverkosten voor de opgewekte stroom die u direct verbruikt. Zet daarom overdag de wasmachine of droger aan en laad elektrische apparaten overdag op.

Kijk goed naar de voorwaarden wanneer u overstapt naar een andere energieleverancier. Zo haalt u maximaal voordeel uit uw zonnepanelen. Wilt u meer weten over de zonnepanelen op het dak van uw woning? Kijk dan op [www.kennemerwonen.nl/zonnepanelen](http://www.kennemerwonen.nl/zonnepanelen).

# WONEN



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Elektrisch Koken Op Verzoek

Huurders van Kennemer Wonen kunnen een aanvraag indienen voor een elektrische kookaansluiting. De kookgasaansluiting wordt verwijderd en uw keuken wordt voorbereid om elektrisch te gaan koken. Goed voor het milieu en steeds aantrekkelijker voor de portemonnee omdat veel woningen zijn voorzien van zonnepanelen. Aanvragen gaat eenvoudig via de website van Kennemer Wonen.



Jacqueline Los is blij met elektrisch koken.

**We wilden ons gasverbruik verminderen** Jacqueline Los, huurder van Kennemer Wonen en actief bestuurslid van de Centrale Huurderskoepel, is overgegaan op elektrisch koken en is daar enorm blij mee.

"Het aanvraagproces verliep snel en eenvoudig. Het bedrijf dat de kabel heeft aangelegd, dacht ook nog eens goed mee hoe dit in de gang en keuken zo netjes mogelijk verwerkt kon worden. Dat was erg fijn!" Op de vraag waarom Jacqueline is overgegaan op elektrisch koken, is zij duidelijk: "We wilden graag ons gasverbruik verminderen, en omdat we ook zonnepanelen hebben, heeft dit een positief effect op onze energiekosten."

Dat Kennemer Wonen de kosten voor haar rekening neemt voor de kookaansluiting, heeft er wel aan bijgedragen dat zij de overstap heeft gemaakt. Voor een inductiefornuis is zij geslaagd op Marktplaats. "Dat was even zoeken, maar daarnaast zijn er

ook witgoedwinkels die soms een apparaat aanbieden met een kleine schade aan bijvoorbeeld de verf of een deukje, maar prima bruikbaar zijn!"

#### Schoonmaken met gemak

Niet alleen het elektrisch koken zelf biedt voordelen, ook na het koken merkt Jacqueline huren. Het gemak van het schoonhouden, na het koken gelijk een warm doekje erover heen en droogmaken, is ideaal! Ik kan huurders aanraden om eens een kijkje te nemen op de website voor meer informatie en de overstap te maken. Ik ben er blij mee!"



## Een thuis voor iedereen

### Woonfraude? Meld het bij ons!

Kennemer Wonen gaat samen met de gemeente de strijd aan tegen woonfraude. De woningnood is hoog. Het duurt jaren voordat woningzoekenden in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Aanpak van woonfraude zorgt voor een eerlijke kans op een woning en draagt bij aan de veiligheid en leefbaarheid in uw buurt!



Heeft u uw burens al een tijdje niet gezien, of verblijven er opeens andere mensen in de woning? Heeft u het vermoeden van hennep of is er veel aanloop van vreemden bij de woning? Dan kan er sprake zijn van woonfraude.

#### Waarom is het melden van woonfraude belangrijk?

Naast dat het zonde is dat een woning wordt bezet door iemand die er niet zelf woont, is er nog een hele belangrijke reden: veiligheid! Helaas vinden in onze huurwoningen soms illegale activiteiten plaats, zo-

als bijvoorbeeld wietplantage of prostitutie, onderverhuur of andere illegale activiteiten. Dit is onaanvaardbaar. Alle mensen die netjes huren of wachten op een huurwoning verdienen een eerlijke verdeling van de woningen. Bovendien zorgen illegale activiteiten in een woning voor veel onrust in een woongebouw of wijk. Wij streven naar een veilige en prettige leefomgeving voor onze huurders. Op onze website vindt u meer informatie over het herkennen van signalen van woonfraude en kunt u (vermoedens van) woonfraude anoniem melden.



## Thuis in de wijk

### Succesvolle informatiemarkt 'Zorg om een ander' in Heiloo

Op 19 juni organiseerden Kennemer Wonen en Sociaal Team Heiloo samen met zorg- en welzijnspartners de informatiemarkt 'Zorg om een ander' in Heiloo. Bezoekers leerden wat te doen als ze zich zorgen maken over kwetsbare mensen in hun buurt.



#### Indrukwekkende ervaringsverhalen

Safiro, een ex-hangjongere die nu stage loopt bij Jongerenwerk, deelde zijn verhaal. Hij vertelde hoe het was om als overlastgever gezien te worden en beantwoorde vragen over hoe om te gaan met deze groep en hoe belangrijk het is om hen een kans te geven. Ook ervaringsdeskundige Margreet vertelde haar verhaal. Zij was psychisch in de war en veroorzaakte overlast in haar woonomgeving, maar dankzij de hulp van GGD Vangnet en Advies kreeg ze de juiste hulp. Nu zet ze haar ervaringen in om andere mensen met een psychische kwetsbaarheid te ondersteunen en is ze coördinator bij de Hoofdzak, een bloeiend netwerk in Noord-Holland, dat zich richt op mensen met psychische kwetsbaarheid en hun naasten.

buurt. Dankzij de informatie van GGD Vangnet en advies, Brijder, Geriant, De Hoofdzak, Politie, Vincino, Goud voor elkaar, Bemiddelingskamer, Trefpunt, Jongerenwerk Heiloo, Sociaal Team Heiloo, Kennemer Wonen en GGZ Noord-Holland Noord, weten ze nu waar ze terecht kunnen met hun zorgen en kunnen deze kennis delen met hun omgeving.

#### Vervolg

De positieve reacties vragen om een vervolg! We gaan onderzoeken of we dit ook in andere gebieden kunnen organiseren en welke andere onderwerpen interessant zijn voor een informatiemarkt. Wilt u meer informatie over een bepaald onderwerp? Laat het ons weten via [info@kennemerwonen.nl](mailto:info@kennemerwonen.nl).

#### Informatiekramen

Veel bezoekers kwamen omdat ze zelf ervaring hebben met verward gedrag in hun



## Een thuis voor iedereen

### Molenhof (Centrumplan) in Uitgeest-14 sociale huurappartementen

Op dit moment worden 14 sociale huurappartementen gebouwd in het nieuwbouwproject Molenhof (Centrumplan) in Uitgeest. Als alles volgens verwachting verloopt, zijn de woningen eind 2024 gereed voor verhuur. De driekamerappartementen worden met voorrang toegewezen aan huurders van Kennemer Wonen van 65 jaar of ouder uit Uitgeest.

Meer informatie vindt u op: [www.kennemerwonen.nl/molenhof](http://www.kennemerwonen.nl/molenhof)

Bent u 65 jaar of ouder, huurt u op dit moment in Uitgeest van Kennemer Wonen en heeft uw woning of woonomgeving een trap? Goed nieuws! U komt misschien in aanmerking voor deze driekamerappartementen. Kijk in uw Mijn Kennemer Wonen account of uw geboortedatum bekend is bij ons. Staat deze er niet in? Geef dan snel uw geboortedatum aan ons door en loop voorrang voor deze nieuwbouwwoningen niet mis!



## Duurzaam, met oog voor de toekomst

### Verduurzaming 144 woningen afgerond

Kennemer Wonen heeft met succes de duurzame renovatie van 144 huurwoningen aan Vrieswijk, Mariënstein en Termijn afgerond. Dit project is onderdeel van ons duurzaamheidsprogramma, waarin we 1.100 oudere huurwoningen klaarmaken voor de warmtetransitie en andere ingrepen is het energielabel van de woningen verbeterd tot minimaal energielabel A.

#### Verwarmen zonder aardgas

De verduurzaming zorgt ervoor dat de woningen in de toekomst verwarmd kunnen worden zonder gebruik van aardgas. Door isolatie, plaatsing van HR++ glas, zonnepanelen, CO2 gestuurde ventilatie en andere ingrepen is het energielabel van de woningen verbeterd tot minimaal energielabel A.

Ook zijn de woningen voorzien van nieuwe buitendeuren, en zijn de gevels en kozijnen opgeknapt.

Wij wensen de bewoners weer jaren fijn woonplezier!

