

KENNEMER

Column



Krista Walter, directeur-bestuurder

over ouder worden en (de mogelijkheden van) wonen als de woonbehoefte verandert.

Duurzaam, met oog voor de toekomst

• We verduurzamen de woningen aan de Dirk Klompweg en Jan Roggeveenweg in Bergen. We doen dit in het kader van betaalbaarheid, zonder huurverhoging. Met als doel: energie besparen, CO² reductie en het verhogen van wooncomfort.

• Ook geven we voorlichting over onze nieuwe aanpak inzake schimmelpreventie. Geïnitieerd door onze eigen collega's. Hartstikke goed!

Thuis in de wijk

• We informeren u over de campagne: Samen goud voor elkaar. Wie wil er niet iets voor een ander betekenen?
• En tot slot laten we zien dat we er ook zijn voor wonen in combinatie met zorg. We verduurzamen en renoveren de woningen aan de Poldermolen en gaan samenwerken met Kop-Zorg. Daar ben ik super trots op!

Ik wens u veel leesplezier!



Betaalbaar wonen

Hulp nodig bij (kleine) energiebesparende maatregelen? Energieklussers staan voor u klaar!



De energieklussers in de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo staan klaar om inwoners te helpen met kleine energiebesparende klusjes. De huidige energiekosten drukken zwaar op veel huishoudens, vooral voor mensen die het financieel moeilijk hebben. Kennemer Wonen investeert veel in verduurzaming van haar woningbezit. Ook bieden de gemeenten samen met lokale energiecoöperaties en welzijnsinstellingen hulp aan mensen die de energietoeslag ontvangen of voor wie de energielasten simpelweg te hoog zijn geworden.

Eenvoudige maatregelen

Met eenvoudige maatregelen zoals het vervangen van gloeilampen door energiezuinige ledlampen, het aanbrengen van radiatorfolie of tochtstrippen, kan de ener-

gierekening al snel omlaag. Niet iedereen kan de benodigde materialen aanschaffen of deze zelf aanbrengen. Daarvoor zijn de energieklussers er!

Hoe werkt het?

Na aanmelding komt een energiecoach bij u thuis om te bekijken welke maatregelen geschikt zijn voor uw woning. De coach geeft advies en zorgt ervoor dat de benodigde materialen worden besteld. Deze materialen worden vervolgens kosteloos bij u afgeleverd. Heeft u hulp nodig bij het aanbrengen van de materialen? Geen probleem! Een energieklusser komt dit graag voor u doen.

Kijk voor de contactgegevens per gemeente op www.kennemerwonen.nl/energieklussers

WONEN



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Zo houdt u uw woning gezond en fris



De winter staat voor de deur! De kou en vochtigheid nemen toe, en juist nu is het extra belangrijk om uw huis goed te ventileren. Hiermee voorkomt u niet alleen schimmel, maar bespaart u ook op energiekosten.

Als uw huis niet voldoende geventileerd wordt, kan schimmel ontstaan. Dit zorgt voor een muffe geur en kan zelfs leiden tot gezondheidsproblemen, zoals luchtweg-infecties of ademhalingsklachten.

Met deze eenvoudige tips houdt u uw woning gezond en fris:

- **Laat ventilatieroosters of klepraampjes openstaan.** Dit zorgt ervoor dat frisse lucht altijd zijn weg kan vinden in uw woning.
- **Doe elke dag ongeveer 20 minuten de**

ramen open om frisse lucht binnen te laten. Hierdoor wordt de lucht binnen makkelijker en sneller verwarmd.

- **Plaats meubels niet strak tegen de (buiten)muur.** Houd wat ruimte tussen meubels en de muur voor een goede luchtcirculatie.
- **Zet de afzuigkap op de hoogste stand tijdens het koken.** Zo voorkomt u dat vocht zich ophoopt in de keuken.
- **Ventileer extra tijdens drukke momenten.** Denk aan koken, douchen, wanneer er veel mensen in huis zijn of na het slapen.
- **Maak gebruik van mechanische ventilatie als deze aanwezig is.** Zet deze op de hoogste stand tot een half uur na het douchen of koken.
- **Droog uw was buiten.** Hang natte kleding niet binnen op om vocht in huis te voorkomen.
- **Sluit de badkamerdeur tijdens het douchen.** Vergeet ook niet om de badkamer droog te maken na het douchen.

Meer weten over het voorkomen van schimmel? Op www.kennemerwonen.nl/ schimmel vindt u handige tips. Heeft u toch nog vragen of hulp nodig? Neem gerust contact met ons op via de website of bel met een van onze medewerkers!



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Verduurzaming in Bergen: 86 woningen klaar voor duurzame toekomst

Binnenkort start de renovatie van 86 eengezinswoningen aan de Dirk Klompweg en Jan Roggeveenweg in Bergen. De woningen, gebouwd in de jaren '80 met voornamelijk energielabels B tot C worden door ingrijpende verduurzamingsmaatregelen naar een energiezuiniger label A of A+ gebracht. Daarmee verlagen we de warmtevraag aanzienlijk.



Duurzame verbeteringen voor comfort en milieuwinst

Om de woningen voor te bereiden op een gasloze toekomst, wordt de isolatie grondig aangepakt: het dak, de gevels en de vloeren worden geïsoleerd. De bestaande beglazing wordt vervangen door HR++-glas, en de ventilatiesystemen worden voorzien van CO²-gestuurde technieken voor een optimaal binnenklimaat. Na deze maatregelen, zijn de woningen voorbereid op verwarming met bijvoorbeeld een warmtepomp.

Meer dan verduurzaming alleen

Tegelijkertijd wordt er onderhoud uitgevoerd om de levensduur van de woningen te verlengen, zodat we de komende jaren niet terug hoeven te komen voor groot-schalig onderhoud. Dit project sluit aan bij onze bredere strategie om ons woningbezit klaar te maken voor een duurzame en gasloze toekomst. We bieden onze bewoners een comfortabele woning en dragen bij aan het verminderen van de CO²-uitstoot.



Een thuis voor iedereen

Molenhof Uitgeest - 14 sociale huurwoningen



Het nieuwbouwproject Molenhof (Centrumplan) aan de Dokter Brugmanstraat in

Uitgeest is bijna gereed. Kennemer Wonen voegt op deze plek tien driekamerwoningen en vier tweekamerwoningen toe aan haar woningbezit. Kort geleden zijn de woningen geadverteerd op de website van SVNK voor woningzoekenden om te reageren. Begin 2025 verwachten wij de woningen op te leveren en de sleutels uit te reiken aan de nieuwe bewoners. Uitgeest is met dit plan veertien betaalbare woningen rijker. We kijken uit naar de oplevering!



Thuis in de wijk

Kop-Zorg en Kennemer Wonen gaan samenwerken

Kop-Zorg en Kennemer Wonen slaan de handen ineen om jongeren van 18 tot 23 jaar te helpen op weg naar zelfstandig wonen. Dit doen de twee partijen in het kader van het regionale PACT voor 'Wonen met ondersteuning, commitment op leefbaarheid'. Hierin zijn afspraken vastgelegd, dat betrokken partijen zich inzetten voor huisvesting en begeleiding van verschillende doelgroepen.

16 studio's aan de Poldermolen voor jongeren van 18 tot 23 jaar

De renovatie en verduurzaming van 16 studio's aan de Poldermolen in Oudorp Alkmaar is in volle gang! Naar verwachting zijn de studio's in januari 2025 gereed om opnieuw bewoond te worden. De jongeren aan de Poldermolen krijgen woonbegeleiding van Kop-Zorg. Deze begeleiding is gericht op het ontwikkelen van de woonvaardigheden en het vergroten van de zelfredzaamheid. Naast woonbegeleiding hebben de jongeren de mogelijkheid om

elkaar te ontmoeten, gezellig een kopje koffie te drinken of samen een spelletje te spelen.

Samenwerkingsafspraken

Na constructieve gesprekken tussen Kop-Zorg en Kennemer Wonen bleken de studio's bij uitstek geschikt voor deze jongeren. Eind oktober ondertekenden de twee partijen de samenwerkingsafspraken. Een mooi voorbeeld waarin we samenwerken aan het creëren van een thuis voor iedereen.



Een thuis voor iedereen

Gezond ouder worden? Bezoek de Vitaliteitsmarkt XXL



Vitaliteitsmarkt XXL

Woensdag 27 november
11.00 - 17.00 uur
Grote Kerk Alkmaar



Kijk voor meer informatie op: www.alkmaaraactief.nl bij het kopje Vitaliteitsmarkt XXL.

Op woensdag 27 november vindt de Vitaliteitsmarkt XXL plaats in de Grote Kerk in Alkmaar. Tal van experts, zoals diëtisten, fysiotherapeuten, woningcorporaties en cultuurorganisaties staan klaar om u te informeren over gezond en plezierig ouder worden.

Ontdek praktische tips over voeding, beweging, wonen en het vinden van nieuwe sociale en culturele activiteiten. De dag begint om 11.00 uur met een beweegactiviteit onder leiding van oud-schaatsster Barbara de Loor en Duco Bauwens van Nederland in Beweging.



Een thuis voor iedereen

Kennemer Wonen neemt deel aan NH Bouwstroom



Het sneller realiseren van industrieel vervaardigde woningen vraagt om een aantal aanpassingen in procedures, processen en manier van denken en handelen. NH Bouwstroom, een samenwerkingsverband van een aantal Noord-Hollandse woningcorporaties en bouwers, heeft als doelstelling om alle stakeholders in deze

benodigde versnelling te betrekken en samen het verschil te maken. Samenwerking leidt aantoonbaar tot versnelling en lokt innovaties uit bij ontwerpers en bouwers. Kennemer Wonen gelooft in deze verenigde kracht en heeft zich daarom aangesloten bij NH Bouwstroom.