

Aan de omwonenden van Ter Coulsterlaan 1-21

Datum 26 februari 2025

Informatiebrief 1 nieuwbouw Ter Coulsterlaan.

Geachte omwonende,

Zoals eerder gedeeld, heeft Kennemer Wonen plannen voor nieuwbouw aan de Ter Coulsterlaan. Onlangs heeft de Raad van State uitgesproken dat dit nieuwbouwplan aan de Ter Coulsterlaan gebouwd mag worden. Met deze brief informeren wij u over de planning van de bouw en een aantal voorbereidende werkzaamheden.

Kappen bomen

Voor de uitvoering van het plan moeten 17 bomen worden gekapt. Daarnaast dient een aantal bomen gesnoeid te worden. Deze werkzaamheden starten op maandag 3 maart en zullen 3 tot 5 dagen duren. Tijdens deze werkzaamheden wordt er een werkgebied afgezet. Dit kan betekenen dat u tijdelijk niet op het terrein bij de oudbouw kunt parkeren. Voor elke gekapte boom zal, na uitvoering van de nieuwbouw, een nieuwe boom worden teruggeplant.

Archeologische proefsleuf

Begin april wordt op het parkeerterrein een sleuf gegraven waarin vervolgens archeologisch onderzoek wordt verricht. Deze werkzaamheden duren ongeveer 2 dagen. Het betreffend deel van het parkeerterrein wordt enkele dagen vooraf gemarkeerd. Tijdens de werkzaamheden is dat deel van het parkeerterrein niet bruikbaar. Na het onderzoek wordt de sleuf gedicht en de bestrating (tijdelijk) hersteld.

Sloop oudbouw

De sloop van de oudbouw start volgens planning in juni en zal 3 tot 4 maanden duren. Hierbij gaan we uit van "circulair slopen" waarbij zoveel mogelijk vrijkomende materialen hoogwaardig worden hergebruikt. Vanaf de start sloop tot de oplevering van de nieuwbouw is er sprake van een (afgezet) bouwterrein. Het parkeerterrein naast het huidige gebouw kan in die periode niet gebruikt worden.

Nieuwbouw

De nieuwbouw van de 46 sociale huurappartementen start volgens planning in het laatste kwartaal van dit jaar. De nieuwbouw wordt dan eind 2026 / begin 2027 opgeleverd.

Verkeersstromen

De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen veel extra verkeersbewegingen met zich meebrengen, waaronder vrachtverkeer. Op dit moment verkennen we met gemeente Heiloo via welke routes het bouwverkeer zich het beste van en naar het bouwterrein kan bewegen. Ook onderzoeken we of er extra maatregelen nodig zijn ter bescherming van bijvoorbeeld voetgangers en fietsers in het gebied. In onze volgende nieuwsbrief hopen we u hier verder over te kunnen informeren.

Heeft u vragen hierover of andere vragen?

Heeft u vragen over deze brief of heeft u andere vragen? U kunt ons bereiken via telefoon nummer 072 8 222 888 of per mail via info@kennemerwonen.nl.

Met vriendelijke groet,

Marianne Karels
Projectleider Vastgoed