

KENNEMER

Column

Beste mensen,

Voor u ligt de laatste uitgave voor de zomer, waarin ik u kort meeneem in wat er speelt. Er gebeurt veel! Politiek en maatschappelijk, dichtbij en ver weg. Van de NAVO-top in ons land tot de situatie in het Midden-Oosten en de val van het kabinet begin juni. Ook lokaal zijn er belangrijke ontwikkelingen.



Krista Walter, directeur-bestuurder

Afgelopen week ontving ik in Heiloo, samen met 13 collega-bestuurders Noord-Holland Noord, Liesbeth Spies onze nieuwe voorzitter van Aedes, de branchevereniging voor woningcorporaties. We spraken over de komende Tweede Kamerverkiezingen eind dit jaar en lokale verkiezingen begin volgend jaar. En onderwerpen als de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en het belang van minimaal 30% sociale huur per gemeente stonden centraal. Belangrijke thema's waar we ons samen sterk voor maken.

Voor u iets dichterbij huis: het voorstel voor huurbevrozing is door minister Mona Keijzer ingetrokken. De jaarlijkse huurverhoging is daarmee doorgevoerd. We begrijpen dat dit voor sommige huurders echt voelbaar is, zeker in tijden waarin alles duurder wordt. Tegelijk zijn die huurinkomsten cruciaal voor woningcorporaties. In het artikel 'Intrekken huurbevrozing' leest u daar meer over. Want goed en betaalbaar wonen, daar doen we het voor. Heeft u daar hulp bij nodig, kijk dan vooral wat De VoorzieningenWijzer u kan bieden.

Ook boeken we resultaten. Al veel woningen zijn verduurzaamd. In totaal willen we voor 2030 2.200 woningen aanpakken. In Bergen

verduurzamen we nu 86 woningen aan de Dirk Klompweg. Goed voor het milieu én voor de energiekosten van onze bewoners.

Maar er is ook zorg: de wachttijd voor een sociale huurwoning is inmiddels opgelopen tot meer dan 9,5 jaar. Dat is veel te lang. Dit jaar zijn al 110 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd. En we bouwen door. Afgelopen weekend konden bezoekers tijdens de Dag van de Bouw de voortgang van project Stationsmeester (84 sociale huurwoningen) in Heerhugowaard volgen. Ik was erbij en ben trots op wat daar al is bereikt, met alle inzet van onze collega's en samenwerkingspartners!

Naast bouwen zetten we ons in voor leefbare buurten, onder andere door het aanpakken van woonfraude en het organiseren van wijkbijeenkomsten.

We praten soms over grote en ingewikkelde onderwerpen, tegelijkertijd gaat het dagelijkse leven ook gewoon door. Dat staat nu in het teken van zomer. Of u nu thuisblijft of eropuit gaat, namens iedereen bij Kennemer Wonen wens ik u een hele fijne zomer!



Thuis in de wijk

Samen zorgen voor een fijne buurt



Buurtbakke brengt huurders samen

Je thuis voelen gaat verder dan je eigen voordeur. Het zit in een schone straat, een vriendelijk gedag van de burens en het gevoel ergens bij te horen. Daarom organiseert Kennemer Wonen regelmatig een Buurtbakke, zoals onlangs in Akersloot. De zon liet zich precies op tijd zien en met de geur van verse koffie in de lucht kwamen de eerste bewoners nieuwsgierig aanlopen.

Gesprekken aan de koffietafel

Onder het genot van een cappuccino of espresso ontstonden mooie gesprekken: over wat goed gaat in de wijk, maar ook over wat beter kan. Niet alleen bewoners, maar ook de wijkagent, de gemeente, de buurtsportcoach en diverse welzijnsorga-

nisaties schoven aan. Een buurtbewoner verwoordde het treffend: "Er zijn altijd mensen met vragen waar ze niet snel mee komen. Op deze manier wordt het toegankelijk gemaakt."

Oog voor leefbaarheid

Kennemer Wonen vindt het belangrijk om samen te werken met partners in de wijk, zodat we, samen met huurders, makkelijk de weg vinden naar hulp of ondersteuning als dat nodig is. Gerda Kuiper, voorzitter van de Huurderskoepel, vult aan: "Ik vind het initiatief leuk, want het draagt ook bij aan een stukje leefbaarheid." De komende tijd volgen meer Buurtbakkies op andere plekken, die bijdragen aan prettig wonen.

WONEN



Een thuis voor iedereen

Vakantieverhuur? Begin er niet aan.

De vakantieperiode breekt aan. Een tijd waarin veel mensen erop uit gaan of thuis genieten van de zomer. Juist in deze periode willen we benadrukken dat een sociale huurwoning verhuren aan toeristen niet is toegestaan. Uw sociale huurwoning is om in te wonen, niet om in te zetten voor vakantieverhuur en hier geld aan te verdienen. Dat valt onder woonfraude.



Aanpak van woonfraude voor eerlijke kans

De vraag naar sociale huurwoningen is groot, en veel mensen wachten jaren op een huis. Door woonfraude tegen te gaan, krijgen woningzoekenden een eerlijke kans. Ook maken we samen de buurt veiliger en prettiger om in te wonen.

die op een woning wachten, het kan ook gevaarlijk zijn. Denk aan overlast of criminaliteit, zoals wietplantages of prostitutie. Dat willen we voorkomen. Zo houden we onze wijken veilig en leefbaar.

Waarom is het melden van woonfraude belangrijk?

Ziet u vaak onbekende mensen in een woning? Of vermoedt u illegale activiteiten, zoals hennepcultuur of onderverhuur? Dan kan er sprake zijn van woonfraude. Dat is niet alleen oneerlijk tegenover mensen

vermoedt u woonfraude? Op onze website leest u hoe u signalen kunt herkennen en kunt u anoniem een melding doen. U kunt ons ook bellen op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur via 072 8222 888. Samen zorgen we ervoor dat sociale huurwoningen gebruikt worden waarvoor ze bedoeld zijn: om in te wonen.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Bergen weer 86 woningen verduurzamen rijker

In 2024 is Kennemer Wonen gestart met het verduurzamen van 86 huurwoningen aan de Dirk Klompweg e.o. in Bergen. Voor de bouwvakantie 2025 zijn deze duurzaamheidswerkzaamheden zo goed als afgerond. Met een nieuw geïsoleerd dak, nieuwe buitendeuren en draairamen voorzien van HR++ beglazing, zijn deze huurwoningen klaar voor een toekomstig aardgasvrij bestaan. Ook is een nieuw CO2-gestuurd ventilatiesysteem aangebracht en is de keuken voorzien van een aansluiting voor elektrisch koken. De aanwezigheid van al eerder geplaatste zonnepanelen en een nieuwe kleurstelling van alle geschilderde houten onderdelen maakt het uitvoe-



Woningen aan de Dirk Klompweg

ringsplan compleet. Al deze maatregelen bieden de bewoners meer wooncomfort en weer jaren prettig wonen!



Een thuis voor iedereen

Betaalbare woningen in aanbouw

Park de Beek in Bergen



Voortgang bouw appartementen



Voortgang rijwoningen

De nieuwbouw van appartementen en rijwoningen in het project Park de Beek in Bergen verloopt voorspoedig. Met dank aan de inzet van het bouwteam en een strakke planning. De appartementen hebben inmiddels de eerste verdieping bereikt, zoals u ziet op foto 1. Een mooie mijlpaal in het bouwproces!

Bij de rijwoningen gaat het zelfs nog sneller. Door het gebruik van grote 'prefab-elementen' (vooraf gemaakt in de fabriek) schieten deze woningen als paddenstoelen uit de grond. De tweede foto laat goed zien hoe efficiënt deze bouwmethode is. In het najaar van 2026 staan hier 76 sociale huur- en 44 middenhuurwoningen.

Stationsmeester in Heerhugowaard



Dag van de bouw



Voortgang woningen Stationsmeester

Zaterdag 21 juni was de bouwplaats van Stationsmeester open voor publiek tijdens de landelijke Dag van de Bouw. Bezoekers kregen een rondleiding over het terrein, konden informatie inwinnen bij diverse

kramen en zagen met eigen ogen hoe ver de bouw gevorderd is. Ook hier gaat de bouw voorspoedig en zijn de eerste paar bouwlagen al gerealiseerd. In het najaar van 2026 staan hier 84 nieuwe sociale huurwoningen.



Betaalbaar wonen

Financiële hulp met De VoorzieningenWijzer

Misschien is het elke maand weer een uitdaging om alle rekeningen op tijd te betalen. Het lukt nét of soms even niet. Dan vraagt u zich misschien af: is er hulp? Kan ik ergens op besparen? Veel huurders hebben recht op toeslagen of regelingen, zonder dat ze het weten. Het gaat soms om kleine bedragen, soms om honderden euro's per jaar.



op heeft. Denk aan huurtoeslag, zorgtoeslag of gemeentelijke regelingen. U vult de check thuis in, op een moment dat het u uitkomt. Dit geeft overzicht en laat zien waar u mogelijk op kunt besparen.

Meer ruimte geeft meer rust

Als u gebruikmaakt van voorzieningen of regelingen waar u recht op heeft, geeft dat soms nét wat meer ruimte en rust. Woont u in een huurwoning van Kennemer Wonen? Doe dan de check via de link hieronder. Laat geen geld liggen. Vaak is er meer mogelijk dan u denkt. kennemerwonen.datgeldvoormij.nl



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Houd uw huis koel in de zomer

Warm zomerweer is vaak fijn. Maar als het in huis té warm wordt, is dat niet prettig. Met deze tips houdt u het aangenaam in huis:

Houd ramen en deuren overdag dicht.

Doe ook uw gordijnen of zonneschermen dicht. Zo blijft de warmte zoveel mogelijk buiten. Ventileer wel goed. Zet 's avonds, 's nachts of vroeg in de ochtend de ramen tegen elkaar open. Dan waait het lekker door.



Zet apparaten uit die veel warmte maken. Een oven of gasfornuis maakt het huis snel warm. Kies bijvoorbeeld vaker voor een salade in plaats van een warme maaltijd. Kijk ook of u andere apparaten even niet nodig heeft.

Gebruik planten als zonwering.

Bomen en planten zorgen voor schaduw en houden het koeler. Ze nemen ook water op, zodat er minder wateroverlast is bij harde regen.

Of gebruik een schaduwdoek.

Hang buiten een schaduwdoek voor uw raam. Zo houdt u de zon tegen. In de herfst bergt u het doek gewoon weer op.

Let goed op elkaar

Bij erg warm weer kan hitte gevaarlijk zijn, vooral voor mensen met een kwetsbare gezondheid. Kijk daarom af en toe extra om naar mensen in uw omgeving.



Betaalbaar wonen

Intrekken huurbevrozing: belangrijk voor woningcorporaties én huurders



In de vorige informatiepagina was het nog onduidelijk of een voorgenomen huurbevrozing door zou gaan. Inmiddels heeft Minister Mona Keijzer haar plan om de huren van sociale huurwoningen tijdelijk te bevrozen ingetrokken. Dat heeft u ook al kunnen merken in de huurbetaling van juli.

Dubbel gevoel

We begrijpen dat dit voor sommige huurders vervelend nieuws is. De kosten van het dagelijks leven zijn al hoog genoeg en een hogere huur voelt dan extra zwaar. Daar hebben we begrip voor. Tegelijkertijd is de jaarlijkse huurverhoging nodig om onze maatschappelijke opdracht te blijven uitvoeren voor huurders en woningzoekenden.

Geld hard nodig voor betaalbaar wonen De inkomsten van woningcorporaties - dus ook van Kennemer Wonen - bestaan volledig uit de huur die wij ontvangen van huurders. Woningcorporaties hebben geen winsttoeslag en zetten hun inkomsten in om prettig en betaalbaar wonen mogelijk te maken. Een huurverhoging is nodig om voldoende financiële ruimte te hebben voor verduurzaming en bouw van nieuwe woningen. Verduurzaming om uw energielasten te verlagen en bij te dragen aan een beter milieu en nieuwbouw om meer betaalbare woningen te realiseren. Zodat ook uw kinderen en kleinkinderen straks een thuis hebben. Kortom; het intrekken van de huurbevrozing is uiteindelijk goed voor de kwaliteit van wonen, voor huurders van nu én in de toekomst.

Financiële ondersteuning door VoorzieningenWijzer

Tegelijkertijd begrijpen wij dat betaalbaarheid essentieel is. Komt u als huurder in de problemen met het betalen van de huur of wilt u weten op welke toeslagen of regelingen u recht heeft? Lees hier meer over in het artikel over De VoorzieningenWijzer elders op deze pagina.