

Aan de bewoners van

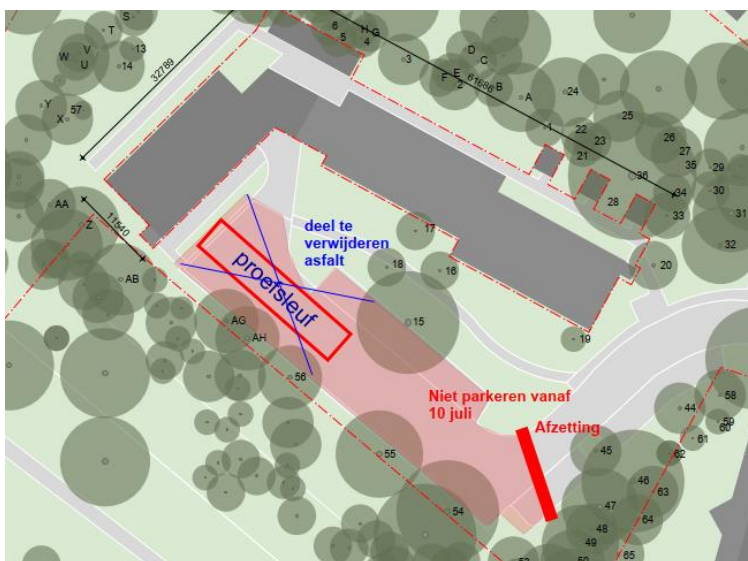
Datum 9 juli 2025  
Onderwerp **informatiebrief 2, nieuwbouw Ter Coulsterlaan**

Beste heer/mevrouw,

In onze eerste brief van 26 februari hebben wij aangegeven dat Kennemer Wonen voorbereidende werkzaamheden gaat uitvoeren voor de sloop en nieuwbouw van het complex sociale huurwoningen aan de Ter Coulsterlaan. Via deze brief informeren wij u hier verder over.

**Archeologische proefsleuf en afsluiten deel parkeerterrein**

Op maandag 14 juli wordt gestart met de aanleg van een proefsleuf voor archeologisch onderzoek. De bedrijven die dit werk uitvoeren, hebben ruimte nodig om hun werkzaamheden uit te voeren. Vanaf vrijdag 11 juli wordt daarom het parkeerterrein vanaf de bocht afgesloten. Wij verzoeken u dan ook om uw auto niet te parkeren op het parkeerterrein voorbij de bocht (zie de rode lijn op onderstaande tekening). Voordat de proefsleuf kan worden gegraven, wordt een deel van het asfalt opgezaagd en weggebroken. Dit zal helaas geluidsoverlast voor de omgeving opleveren, eventuele stofoverlast wordt beperkt door beregening. De locatie van de proefsleuf is in onderstaande tekening aangegeven. Het archeologisch onderzoek duurt tot en met donderdag 17 juli. Na deze werkzaamheden zal het deel waar de proefsleuf is gegraven niet meer bruikbaar zijn als parkeerterrein. Daarna wordt gestart met de sloopwerkzaamheden van het huidige gebouw.



### **Wanneer start de sloop en de nieuwbouw?**

Op vrijdag 18 juli wordt het startsein voor de sloop van het gebouw gegeven. In de weken daarna worden eerst herbruikbare materialen (radiatoren, keukenblokken, deuren, sanitair etc.) uit leegstaande woningen verwijderd. Ook zal eventueel aanwezig asbest in leegstaande woningen worden gesaneerd. Beide werkzaamheden zullen relatief weinig overlast met zich meebrengen. Vanaf maandag 18 augustus zal de bouwkundige sloop van het gebouw starten, waarna het terrein bouwrijp wordt gemaakt. Deze werkzaamheden zullen helaas wel geluids- en verkeersoverlast voor de omgeving met zich meebrengen. U ontvangt voor de start van deze werkzaamheden in een volgende nieuwsbrief meer informatie over dit deel van de sloopwerkzaamheden en de manieren waarop de overlast wordt beperkt. Voor het einde van het jaar is het terrein bouwrijp. De start van de nieuwbouw is gepland in het eerste kwartaal van 2026

### **Informatie over de voortgang van het project**

Actuele informatie over de planning en voortgang van het project vindt u op [www.kennemerwonen.nl/tercoulsterlaan](http://www.kennemerwonen.nl/tercoulsterlaan). Of ga naar [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl) → Ik zoek → Projecten → Ter Coulsterlaan.

Aanvullend informeren wij u op de nodige momenten per brief, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en/of informatie die beschikbaar is.

### **Heeft u vragen?**

Kijk op onze website [www.kennemerwonen.nl](http://www.kennemerwonen.nl) waar u direct antwoord vindt op veel gestelde vragen. Wordt uw vraag niet beantwoord, neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,



Robert Huisman  
wijkconsulent