

KENNEMER

Column

Beste mensen,

De zomer ligt alweer achter ons. Hopelijk hebt u genoten van de zon, een paar vrije dagen of misschien wel een vakantie. Inmiddels merken we dat de herfst zijn intrede doet: de dagen worden korter, de regen en wind laten zich vaker zien en de verwarming gaat bij velen alweer aan.

September betekent onder andere Prinsjesdag. Het kabinet presenteerde de plannen voor komend jaar, met opnieuw veel aandacht voor wonen, zorg en de leefomgeving. In de troonrede verwoordde de koning het treffend: "Mensen willen een inkomen waarmee ze het einde van de maand halen, een veilige en vertrouwde woonomgeving en een huis voor zichzelf en hun kinderen." Mooi dat we daaraan kunnen bijdragen. Wij zetten ons dagelijks in voor betaalbaar wonen, een prettige leefomgeving en verbinding in de buurt.

Een mooi voorbeeld daarvan is de bijna afgeronde bouw van project Westerhoeve in Heiloo. Daar komen twaalf sociale huurwoningen die bij eerste verhuur worden toegewezen aan jongeren tot 28 jaar uit Heiloo. Een belangrijk signaal, want voor jonge starters is het tegenwoordig ontzettend moeilijk om een woning te vinden. Ook op de nabijgelegen locatie Duinzicht vordert de bouw snel. Hier verrijzen drieëntwintig sociale huurwoningen die begin 2026 klaar zullen zijn. Tegelijkertijd zijn we met mooie projecten bezig in de gemeente Castricum (Akersloot, 18 woningen & 4 woningen Castricum), gemeente Dijk & Waard (156 woningen), Bergen (120 woningen) en gemeente Heiloo (46 woningen). Zo dragen we stap voor stap bij aan meer betaalbare woningen. Maar een huis alleen is niet genoeg. Het



Krista Walter, directeur-bestuurder

gaat ons ook om plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Daarom zijn we blij met de activiteiten in ontmoetingsruimte Torenduin in Egmond aan Zee (gemeente Bergen) en de opening van de nieuwe ontmoetingsruimte in De Kloosterhof in Bergen. Dit soort plekken zijn onmisbaar om burens bij elkaar te brengen en eenzaamheid tegen te gaan. Juist deze week – de Week tegen Eenzaamheid – is dat een belangrijk aandachtspunt.

Vooruitkijkend zien we dat de woningbouw landelijk echt moet versnellen. Er zijn nog steeds obstakels, zoals stikstofregels en lange bezwaarprocedures, die projecten vertragen. Daar is politieke moed voor nodig. Met de verkiezingen in oktober is het een goed moment om na te denken op wie u stemt voor voldoende en betaalbare woningen. Om u te helpen is een Woonkieskompas opgesteld. Ook worden er woondebatten georganiseerd: Landelijk op 13 oktober in Nieuwspoor in Den Haag en lokaal op 17 oktober in het AFAS Stadion in Alkmaar. Ik wens u veel wijsheid bij uw keuze en een goed najaar.



Thuis in de wijk

Nieuwe ontmoetingsruimte in De Kloosterhof: plek voor verbinding



De voormalige kapel van De Kloosterhof in Bergen heeft een nieuwe bestemming: een sfeervolle ontmoetingsruimte. Bewoners kunnen er samen koffie drinken, een spelletje doen of deelnemen aan activiteiten. Op 1 september knipte zuster Lucy feestelijk het lint door.

De hoge glas-in-loodramen herinneren aan het verleden, maar de frisse inrichting maakt het een warme huiskamer voor iedereen. "Je loopt even binnen, drinkt een kop koffie en voor je het weet zit je gezellig met de burens te kletsen," vertelt een bewoner.

Wonen en zorg

De Kloosterhof heeft 54 sociale huurappartementen, waarvan 24 voor bewoners met een zorgvraag. Naast een eigen appartement kunnen zij genieten van een tuin, parkeerplaats en nu dus ook van deze ontmoetingsruimte. "We vinden het belangrijk dat bewoners niet alleen een fijne woning hebben, maar ook kunnen meedoen aan het sociale leven," zegt Suzan

Ernst van Magentazorg. Ook Kennemer Wonen is blij dat de kapel behouden bleef. "Voor ons was het belangrijk dat deze plek een waardevolle rol kreeg. Magentazorg gaat samen met bewoners invulling geven aan de activiteiten," aldus Kirsten Oud van Kennemer Wonen.

De ruimte symboliseert de geschiedenis van de plek. Waar vroeger de zusters Ursulinen woonden, staat nu opnieuw ontmoeting centraal. "Het is mooi dat de kapel weer een plek van verbinding is, want dat is waar je als mens behoefte aan hebt," zegt zuster Lucy.

Wonen in De Kloosterhof?

Ouderen die geïnteresseerd zijn in een appartement kunnen reageren via www.svnk.nl als er een woningadvertentie beschikbaar is. Voor bewoners met een WLZ-indicatie is aanmelden via Magentazorg mogelijk: (072) 575 31 30 of zorgbemiddeling.wlz@magentazorg.nl.

WONEN



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Maak je cv-ketel én je woning klaar voor de winter

De winter komt eraan. Het wordt kouder en vochtiger. Dan wil je dat je huis warm én gezond blijft. Een goed werkende cv-ketel en goede ventilatie helpen daarbij. Met deze tips bent u goed voorbereid.



Centrale verwarming

Controleer de waterdruk; De ideale druk ligt tussen 1,5 en 2 bar. Is de druk lager? Vul de ketel bij.

Ontlucht de radiatoren; Hooft u borrelende geluiden of blijven radiatoren koud? Ontlucht ze met een ontluchtingsleutel. Begin bij de radiator die het dichtst bij de ketel staat.

Controleer op stroom en foutmeldingen; Werkt de ketel niet? Check eerst of er stroom is en of de waterdruk goed is. Ziet u een foutcode? Bel het onderhoudsbedrijf. Het nummer staat op de sticker op de ketel.

Ventilatie: ook belangrijk in de winter

Veel mensen denken dat je in de winter beter geen ramen open kunt zetten. Maar ventileren is juist dan extra belangrijk.

Waarom ventileren?

- Een volwassene produceert 9 tot 12 liter vocht per dag
- Vochtige lucht maakt je huis kouder en kan zorgen voor schimmel en huisstofmijt
- Droge lucht is makkelijker te verwarmen. Ventileren bespaart dus energie

Hoe ventileer je goed?

- Laat ventilatieroosters open.
- Zet regelmatig een raam op een kier, ook in de winter.
- Gebruik je mechanische ventilatie? Zet deze op de juiste stand: Laag als je thuis bent, hoog tijdens koken, douchen of als er veel mensen zijn.
- Zet de verwarming af en toe op 21 graden. Zo wordt vochtige lucht beter afgevoerd.

Een warm en gezond huis begint bij een goed werkende cv-ketel én goede ventilatie. Door uw ketel op tijd te controleren en uw woning dagelijks te ventileren, voorkomt u problemen zoals kou, vocht en schimmel. Zo woont u comfortabel én energiezuinig. Kijk voor meer informatie op www.kennemerwonen.nl.



Thuis in de wijk

Ontmoetingsruimte Torenduin: voor iedereen toegankelijk



In wooncomplex Torenduin in Egmond aan Zee is bijna dagelijks iets te doen in de ontmoetingsruimte. Niet alleen bewoners van het complex, maar ook mensen uit de buurt zijn van harte welkom. Er worden uiteenlopende activiteiten georganiseerd, zoals bridges, Tai Chi en koffieochtenden. Sinds Sport-Z een half jaar geleden actief werd in het complex, is het aanbod uitgebreid en wordt de ruimte steeds vaker gebruikt.

Bewoner Henny Akkerman woont al 4,5 jaar in Torenduin en vertelt dat de ontmoetingsruimte voor hem een belangrijke plek is geworden. "Toen ik hier kwam wonen,

kende ik niemand. Dankzij de ontmoetingsruimte leerde ik snel andere mensen kennen. Je ziet elkaar, je spreekt elkaar, je kunt iets voor elkaar betekenen. Dat is belangrijk," zegt hij.

Activiteitenoverzicht Torenduin:

Maandag 13.30 - 17.00 uur Bridges
Dinsdag 10.00 - 13.00 uur Schilderen
Woensdag 10.00 - 11.00 uur Tai Chi
Donderdag 10.00 - 11.30 uur Koffie-inloop
Vrijdag 10.30 - 11.30 uur Yoga (vanaf 17 oktober)

Aanmelden of meer informatie: Sander Kager van Sport-Z: 06-38326768



Betaalbaar wonen

Tolkie - Hulp bij het lezen van teksten

Leeshulp Tolkie is een service van Kennemer Wonen die ondersteuning biedt bij het begrijpen van teksten op de website. Het is bedoeld voor iedereen die moeite heeft

met lezen of met het begrijpen van moeilijke woorden. U herkent de mogelijkheden van Tolkie aan de knoppen op de website zoals in de afbeelding bij dit bericht.



Wat kan Tolkie Leeshulp?

De leeshulp heeft verschillende handige functies. Zo kunt u moeilijke woorden opzoeken in een woordenboek en teksten laten voorlezen. Ook kunt u dezelfde informatie lezen in kortere en eenvoudigere taal. Verder is er een vertaalfunctie voor andere talen en kan tekst worden vergroot voor extra leescomfort.

Gebruik en toegankelijkheid

U kunt Tolkie Leeshulp gebruiken op uw telefoon, tablet en computer en werkt ook samen met schermlezers. Kijk voor meer informatie op: www.kennemerwonen.nl/tolkie



Een thuis voor iedereen

Westerhoeve Heiloo – Geslaagde kijkdag

Op het voormalige campingterrein Westerhoeve in Heiloo kunnen de nieuwe huurders vanaf volgende maand hun sociale tweekamerappartementen betrekken. Jongeren uit Heiloo van 18 tot 28 jaar krijgen bij deze eerste verhuur voorrang.

Voor degenen die voor de woningen in aanmerking kwamen, is onlangs een kijkdag georganiseerd.

Tijdens de kijkdag op de bouwplaats begin september, hebben de woningzoekenden hun favoriete woningen kunnen doorgeven. De sfeer was uitgelaten en ook een tikje gespannen: "Voor welke woning ga ik als eerste? En welke woning zet ik nou op nummer twee en drie?" Al met al hebben wij twaalf enthousiaste jongeren uit Heiloo mogen rondleiden die

binnenkort worden blijgemaakt met een splinternieuwe en duurzame (energielabel A+++) woning.



Betaalbaar wonen

Interieur op verzoek

Wist u dat u als huurder bij Kennemer Wonen de mogelijkheid heeft om uw keuken, badkamer of toilet te laten vervangen via Interieur op Verzoek (IOV)?



Wij vinden dat elke huurder recht heeft op een woning die past bij zijn of haar wensen én met goed wooncomfort. Als uw keuken ouder is dan 20 jaar of uw badkamer/toilet ouder dan 35 jaar, kunt u een aanvraag indienen voor vernieuwing. Onze aannemer beoordeelt de staat en samen kiest u uit de mogelijkheden, zodat uw woning weer fris en comfortabel wordt. Wilt u weten of uw woning in aanmerking komt? Kijk dan op kennemerwonen.nl, zoek op IOV en vul het aanvraagformulier in. Binnen enkele maanden kan uw woning al voorzien zijn van een vernieuwde keuken, badkamer of toilet.

Kleiner wonen toch tuinieren

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning kan oplopen tot 10 jaar. Schrijf je nu alvast in op svnk.nl/reservatie of scan de qr-code, zodat je later zelf kunt bepalen hoe jij het liefste wilt wonen. Misschien in een andere woning die beter bij je past of gewoon in je huidige woning. Het is voor iedereen anders.

1 Denk na over jouw woontoeekomst

2 Schrijf je nu in!



[facebook.com/kennemerwonen](https://www.facebook.com/kennemerwonen)

[@kennemerwonen](https://www.instagram.com/kennemerwonen)

[linkedin.com/company/kennemerwonen](https://www.linkedin.com/company/kennemerwonen)

KW De thuisgever van Noord-Kennemerland

Bezoekadres: Schuine Hondsboschelaan 45 • 1851 HN Heiloo | (072) 8 222 888 | info@kennemerwonen.nl | www.kennemerwonen.nl