

Aan de bewoners van
«Straat» «nr»
«postcode» «plaats»

Datum 9 oktober 2025
Onderwerp **Nieuwsbrief 3, sloop/nieuwbouw Ter Coulsterlaan**

Beste heer, mevrouw,

In onze tweede nieuwsbrief van voor de zomer hebben wij aangegeven dat de (circulaire) sloop van de oudbouw aan de Ter Coulsterlaan ging starten. Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de sloop.

Demonteren en oude nutsaansluitingen verwijderen.

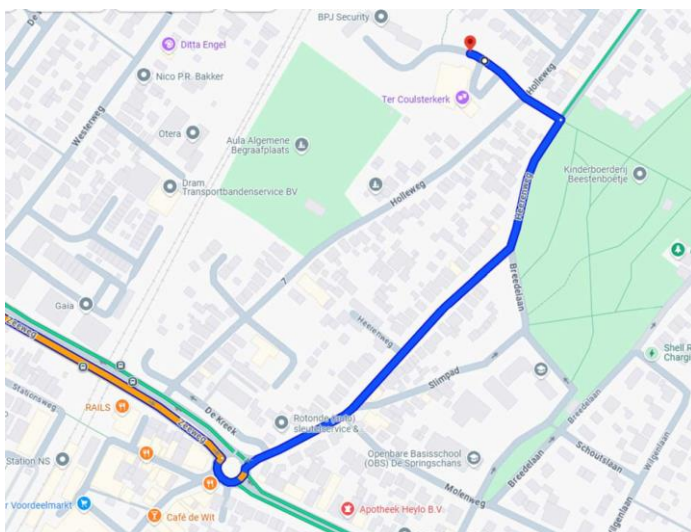
De afgelopen maanden heeft sloopbedrijf Van der Bel herbruikbare onderdelen zoals keukenblokken, binnendeuren, sanitair en cv-ketels uit de woningen gehaald. Ook hebben de nutsbedrijven kabels, leidingen en meterkasten verwijderd.

Sloop

De bouwkundige sloop van het gebouw start in de week van 27 oktober. Deze werkzaamheden gaan door tot vlak voor de kerst. We doen ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden, maar enige geluids- en verkeersoverlast is onvermijdelijk. Om stofoverlast te beperken wordt er met water geneveld/gesproeid. Voorafgaand aan de sloop is er gestart met de asbestsanering in de woningen.

Wat is de route van vrachtverkeer?

Om de verkeersoverlast te beperken, is met gemeente Heiloo onderstaande route voor zwaar verkeer afgesproken. Vanaf de Ter Coulsterlaan wordt zwaar verkeer doorgeleid naar de Heereweg en de Zeeweg. Het fietspad tussen de Bergeonstraat en de Ter Coulsterlaan is tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden dicht. Dit is om het verkeer veilig te houden. Fietsers volgen de normale route via de Bergeonstraat en Holleweg



Wanneer start de nieuwbouw?

In het eerste kwartaal van 2026 start aannemer HSB met de nieuwbouw van de 46 sociale huurappartementen. In een volgende nieuwsbrief ontvangt u meer informatie over de planning van de nieuwbouw.

Informatie over de voortgang van het project

Actuele informatie over de planning en voortgang van het project vindt u op www.kennemerwonen.nl/tercoulsterlaan. Of ga naar www.kennemerwonen.nl → Ik zoek → Projecten → Ter Coulsterlaan.

Aanvullend informeren wij u op de nodige momenten per brief, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en/of informatie die beschikbaar is.

Heeft u vragen?

Kijk op onze website www.kennemerwonen.nl waar u direct antwoord vindt op veel gestelde vragen. Wordt uw vraag niet beantwoord, neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,



Robert Huisman
wijkconsulent