



Informatiebijeenkomst Park de Beeck

Informatie Park de Beeck

- In totaal bouwt Kennemer Wonen 120 nieuwbouwwoningen
- 10 rijwoningen en 5 appartementsgebouwen
- Appartemenen bestaan uit 4 lagen en zijn bereikbaar met lift
- Alle woningen zijn rollatorgeschikt
- Alle woningen zijn BENG (bijna-energie-neutraal- gebouwd)
- Adverteren van en reageren op woningen gaat via SVNK
- Voorrang voor bepaalde leeftijden





Informatie woningtype: driekamerwoning

- Huurprijs: € 764,14 per maand (kale huur, excl. servicekosten)*
- Aantal woningen gelabeld voor senioren 65+
- Woonoppervlakte: circa 74 m²
- Bereikbaar met lift
- Woonkamer met open keuken en twee slaapkamers
- Balkon of terras als buitenruimte
- Berging in woning voor wasmachine
- Berging voor opslag en fiets op begane grond
- Planning verhuur: einde zomer 2026 (september/oktober)
- 20 woningen met voorrang leeftijd 65+
- 28 woningen voor woningzoekenden SVNK

*prijspeil 2026



Informatie woningtype: driekamerwoning

- Huurprijs: €1228,07 per maand (kale huur, excl. servicekosten)*
- Aantal woningen gelabeld voor senioren 55+
- Woonoppervlakte: circa 74 m²
- Bereikbaar met lift
- Woonkamer met open keuken en twee slaapkamers
- Balkon of terras als buitenruimte
- Berging in woning voor wasmachine
- Berging voor opslag en fiets op begane grond
- Planning verhuur: einde zomer 2026 (september/oktober)
- 16 woningen met voorrang leeftijd 55+
- 16 woningen woningzoekenden SVNK

*prijspeil 2026







Informatie woningtype: tweekamer woningen

- Huurprijs: verschillende categorieën
- Aantal woningen met label jongeren 23-28 jaar
- Woonoppervlakte: circa 50 m²
- Bereikbaar met lift
- Woonkamer met open keuken en één slaapkamer
- Balkon of terras als buitenruimte
- Berging in woning voor wasmachine
- Berging voor opslag en fiets op begane grond
- Planning verhuur: einde zomer 2026 (september/oktober)
- 18 jongerenwoningen met voorrang 23-28 jaar
- 12 woningen in de middenhuur: toewijzing door loting SVNK





Hoe kom ik in aanmerking voor 65+ woning?

- Leeftijd: minimaal **65 jaar** op het moment van reageren op een woning

- Volgorde van voorrang

- Op basis van **woonduur** 65+ huurders van Kennemer Wonen uit de **plaats** Bergen, die wonen in:
 - eengezinswoning
 - bovenwoning zonder lift (met trap naar woning)
- Op basis van **woonduur** 65+ huurders van Kennemer Wonen uit de **gemeente** Bergen, die wonen in:
 - eengezinswoning
 - bovenwoning zonder lift (met trap naar woning)
- Op basis van **inschrijfduur** 65+ woningzoekenden uit de **plaats** Bergen
- Op basis van **inschrijfduur** 65+ woningzoekenden uit de **gemeente** Bergen
- Op basis van **inschrijfduur** 65+ woningzoekenden

NB! Als uw inkomen te laag is voor dit woningtype, dan kunt u wel reageren. Bij de uiteindelijke toewijzing kijken wij of u in aanmerking komt voor een uitzondering!



Hoe kom ik in aanmerking voor 55+ woning?

- Leeftijd: minimaal **55 jaar** op het moment van reageren op een woning

- Volgorde van voorrang

- Op basis van **loting** 55+ huurders van Kennemer Wonen uit de **plaats** Bergen, die wonen in:
 - eengezinswoning
 - bovenwoning zonder lift (met trap naar woning)
- Op basis van **loting** 55+ huurders van Kennemer Wonen uit de **gemeente** Bergen, die wonen in:
 - eengezinswoning
 - bovenwoning zonder lift (met trap naar woning)
- Op basis van **loting** 55+ woningzoekenden uit de **plaats** Bergen
- Op basis van **loting** 55+ woningzoekenden uit de **gemeente** Bergen
- Op basis van **loting** 55+ woningzoekenden

- Huishoudinkomen:

- meer dan € 51.537 tot € 70.149 (eenpersoons huishouden)
- meer dan € 56.911 tot € 93.531 (meerpersoons huishouden)



Hoe kom ik in aanmerking voor een jongerenwoning?

- Leeftijd: tussen de 23 en 28 jaar op het moment van reageren op een woning

- Volgorde van voorrang
 - Op basis van **inschrijfduur** jongeren 23 tot 28 jaar die een jongerenwoning leeg achterlaten in de **plaats** Bergen
 - Op basis van **inschrijfduur** jongeren 23 tot 28 jaar die een jongerenwoning leeg achterlaten in de **gemeente** Bergen
 - Op basis van **inschrijfduur** jongeren 23 tot 28 jaar woonachtig in de **plaats** Bergen
 - Op basis van **inschrijfduur** jongeren 23 tot 28 jaar woonachtig in de **gemeente** Bergen
 - Op basis van **inschrijfduur** jongeren 23 tot 28 jaar

- Huishoudinkomen:
 - Lager dan € 56.910

Hoe kom ik aanmerking voor een woning zonder dat ik in een voorrangscategorie val?

- Als u niet in aanmerking komt voor een van de voorrangscategorieën, dan kunt u afhankelijk van uw inkomen reageren op verschillende woningen.
- Volg de **beslisboom** om te zien welk type woning bij uw situatie past.
- Reageer via SVNK op de advertentie.





Hoe kom ik in aanmerking voor deze woningen?

■ Stap 1

- Zorg ervoor dat u ingeschreven staat bij SVNK:
 - www.svnk.nl/inschrijven
 - Kosten: eenmalig 25,-

■ Stap 2

- Reageer op de advertentie op www.svnk.nl (maart/april komt deze online)
- Upload belangrijke documenten:
 - BRP (uittreksel van de gemeente inclusief woongeschiedenis)
 - Inkomensgegevens (Verklaring Geregistreerd Inkomen Belastingdienst)
 - Verhuurdersverklaring

Gaat het te snel?

**KENNEMER
WONEN**

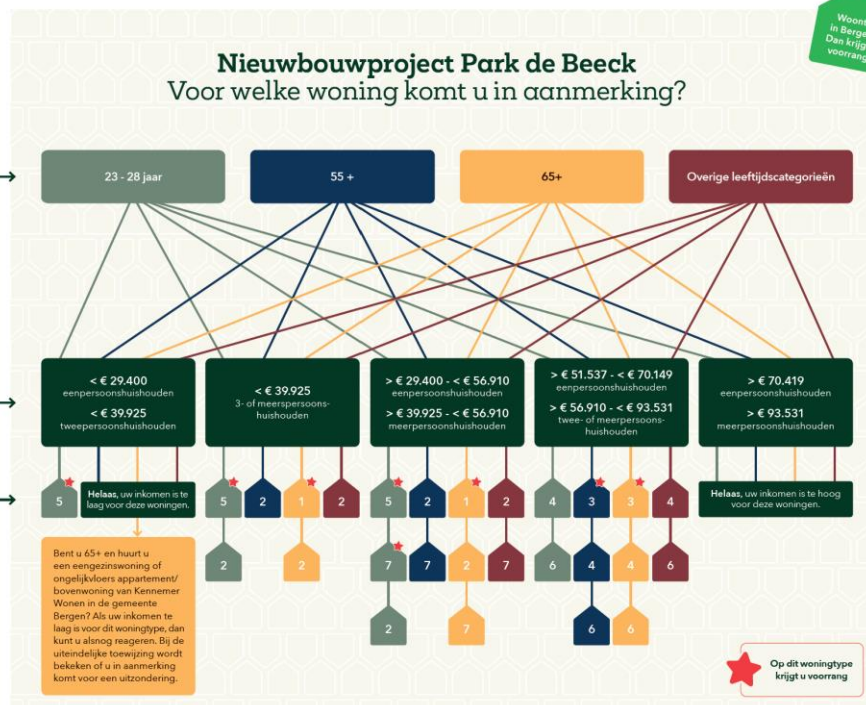
Doorloop de onderstaande 3 stappen om erachter te komen voor welke woningtype u in aanmerking komt.

Stap 1
Binnen welke groep valt uw leeftijd?

Stap 2
Wat is uw (gezamenlijke) inkomens per jaar?

Stap 3
Voor dit woningtype komt u in aanmerking

U kunt via SVNK op maximaal twee advertenties tegelijkertijd reageren. Reageer daarom op het woningtype waarop u voorrang heeft, zo vergroot u uw kansen. In uw inschrijving op SVNK kunt u een tipbericht aanzetten; zo krijgt u vanzelf bericht als deze en andere woningen in Bergen worden geadvertiseerd.



- Gebruik de beslisboom om rustig te kunnen bekijken op welke woning u kunt reageren
- Komt u er niet uit? Wij helpen u graag.
- Op 29 januari is er een bijeenkomst over inschrijving SVNK in Buurtcentrum T&O aan de Jaap Veldheerhof 1 in Bergen.

