



Brakershof in Castricum

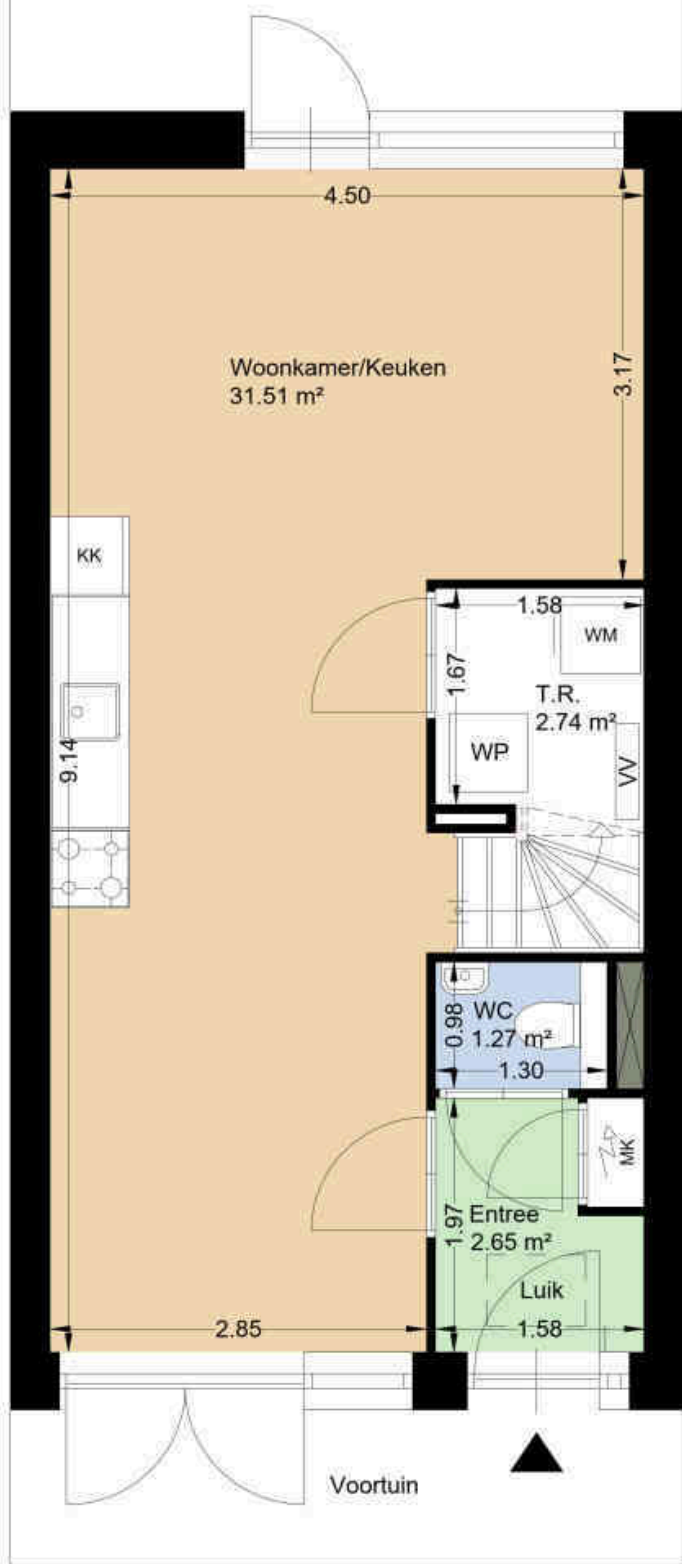
4 eengezinswoningen

Vitale woningzoekenden van 55 jaar of ouder krijgen voorrang voor deze driekamer sociale huurwoningen met huurprijs € 932,93.

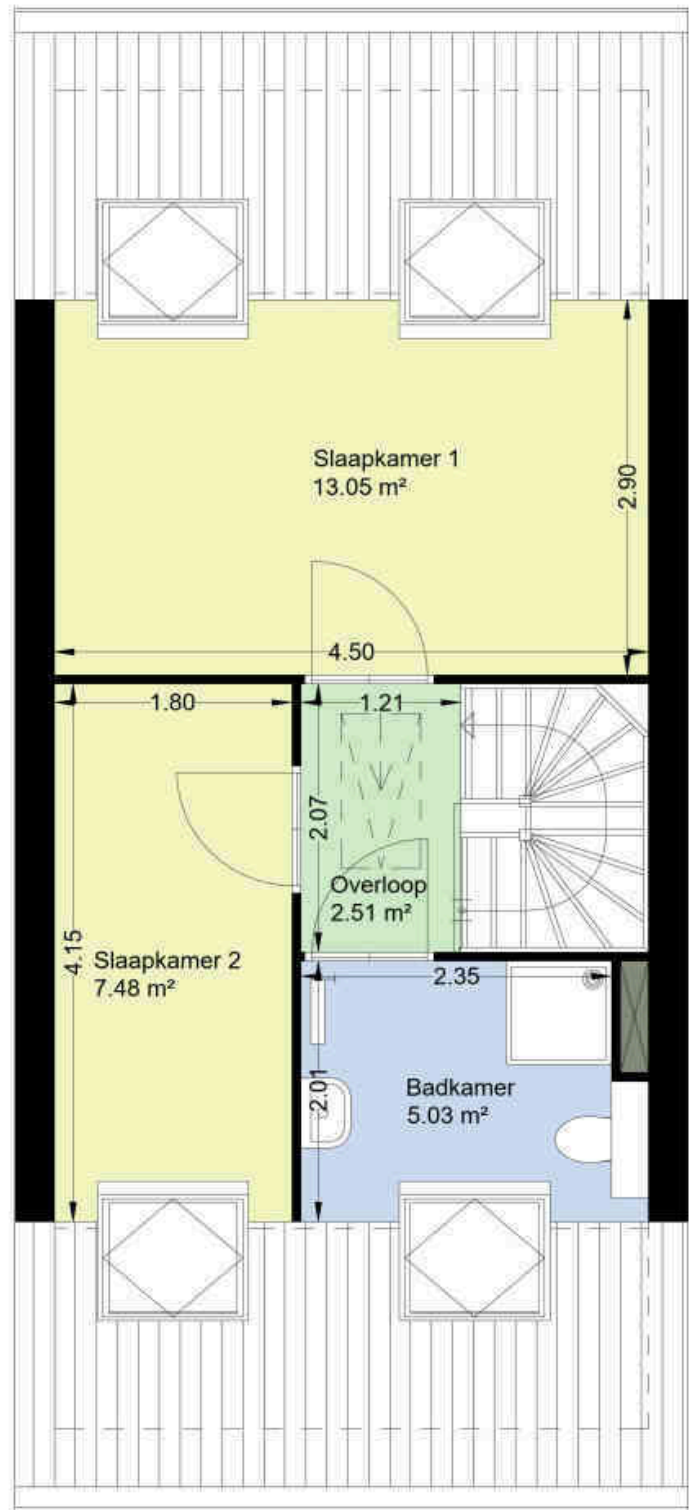
De woningen aan de Brakersweg (ca. 72 m² groot) zijn voorzien van een trapkast voor wasmachine + warmtepompboiler, een keuken (excl. apparatuur) en toilet op de begane grond. Op de verdieping zijn twee slaapkamers, badkamer met toilet en een bergzolder.

De woningen hebben een voor- en achtertuin (westen) en een buitenberging van ca. 5 m² met vliering op de hoek van het woonblok. De woningen hebben energielabel A+++ en zijn uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen. Indicatie huurprijs: € 932,93 p/m





Begane grond



1e verdieping



Voorrang

De vier woningen worden met voorrang aangeboden aan: huurders van een sociale huurwoning (Kennemer Wonen of andere SVNK corporatie) in de gemeente Castricum van 55 jaar of ouder.

Kunnen we niet alle woningen toewijzen aan deze groep? Dan komt bovengenoemde groep huurders woonachtig **buiten** de gemeente Castricum aan de beurt. De volledige voorrangsvolgorde komt in de advertentie op SVNK te staan.

Er kan geen voorrang worden aangevraagd. Deze specifieke voorrangsregeling geldt alleen bij de eerste verhuur.

Hoe kom ik in aanmerking?

Heeft u interesse in de woningen? De woningen worden op de website van SVNK geadverteerd. Het is noodzakelijk om ingeschreven te staan bij SVNK.

Passend toewijzen

De woningen worden toegewezen volgens de richtlijnen die gelden voor sociale huurwoningen. Ook wel 'passend toewijzen' genoemd. Dit betekent dat het inkomen voor het hele huishouden binnen een minimaal én een maximaal inkomen moet vallen.

Lees hier meer over op de website van SVNK (www.svnk.nl). Voor het berekenen van huurtoeslag kijkt u op www.mijntoeslagen.nl

Oplevering woning

"Wanneer wordt de woning opgeleverd?" is de meest gestelde vraag bij nieuwbouwwoningen. Wij proberen zo goed mogelijk in te schatten wanneer de woning wordt opgeleverd.

Hoe dichterbij de oplevering, hoe nauwkeuriger wij de datum kunnen aangeven. Voordat wij u de sleutel van de woning kunnen geven, moet de woning helemaal af zijn. En voorzien zijn van electra-, warmte-, water- en internet/TV- aansluitingen.

Zodra wij de definitieve datum weten waarop wij u de sleutel kunnen geven, ontvangt u daar officieel bericht van. Tot die tijd vindt u de voorlopige planning op de projectpagina op de website van Kennemer Wonen.

Disclaimer

Aan de beelden, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijkheid kan afwijken.