

«Naam»
«Straat» «nr»
«postcode» «plaats»

Datum 12 maart 2026
Onderwerp nieuwsbrief 4, sloop/nieuwbouw Ter Coulsterlaan

Beste heer, mevrouw,

In onze vorige nieuwsbrief, die afgelopen najaar verscheen, hebben we verteld dat de sloop van het oude gebouw vóór de kerst afgerond zou zijn en dat de bouw van het nieuwe pand in het eerste kwartaal van dit jaar zou beginnen. Met deze brief houden we u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen.

Afronding sloop en bouwvoorbereiding.

De sloop van het oude gebouw was begin januari klaar. Daarna is het terrein egaal gemaakt en zijn er bodemonderzoeken gedaan om te kijken hoe stevig de grond is. Ook zijn snoeiwerkzaamheden uitgevoerd die vorig jaar niet konden, omdat het oude gebouw toen nog in de weg stond. Sinds afgelopen maand is aannemer HSB bezig geweest met de voorbereidingen voor de nieuwbouw.

Wanneer start de bouw?

Volgens planning wordt maandag 30 maart gestart met de funderingswerkzaamheden. Om hinder voor de omgeving te voorkomen, worden de palen in de grond geboord in plaats van geheid. In de buurt van de beeldbepalende eik wordt gewerkt met een kleinere machine zodat geen schade aan takken en wortels van de eik ontstaat.

De verwachting is dat de nieuwbouw voor de bouwvak van 2027 wordt opgeleverd.

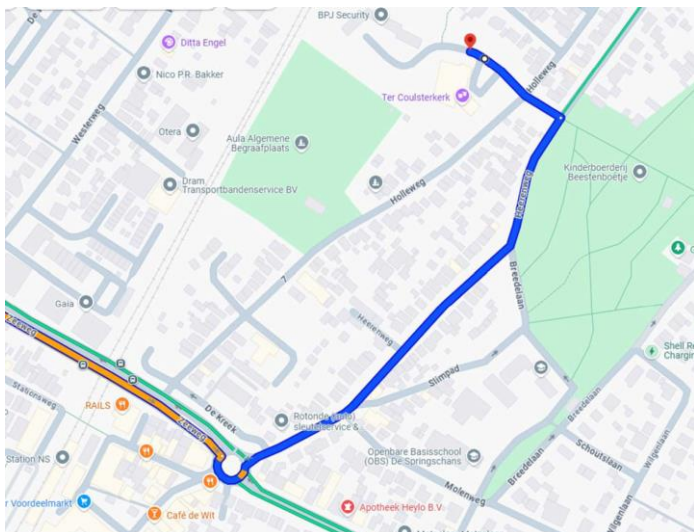
Opname bouwkundige staat omwonenden

Omdat er trillingsarm gefundeerd wordt, zal geen opname van de woningen noodzakelijk zijn, zoals bij de sloop wel is uitgevoerd.

Wel zullen de bewoners die dicht bij het bouwterrein of de bouwverkeersroute wonen een uitnodiging ontvangen van SHED Expertise om via een app zelf de actuele bouwkundige staat van hun woning in kaart brengen. Indien onverhoopt toch schade ontstaat, kan dan duidelijk worden vastgesteld of deze schade is veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden.

Wat is de route van vrachtverkeer?

Om de verkeersoverlast te beperken, is met gemeente Heiloo onderstaande route voor zwaar verkeer afgesproken. Vanaf de Ter Coulsterlaan wordt zwaar verkeer doorgeleid naar de Heereweg en de Zeeweg. Het fietspad tussen de Bergeonstraat en de Ter Coulsterlaan blijft tijdens bouwwerkzaamheden afgesloten. Fietzers volgen de normale route via de Bergeonstraat en Holleweg



Informatie over de voortgang van het project

Actuele informatie over de planning en voortgang van het project vindt u op www.kennemerwonen.nl/tercoulsterlaan. Of ga naar www.kennemerwonen.nl → Ik zoek → Projecten → Ter Coulsterlaan.

Aanvullend informeren wij u op de nodige momenten per brief, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en/of informatie die beschikbaar is.

Heeft u vragen?

Kijk op onze website www.kennemerwonen.nl waar u direct antwoord vindt op veel gestelde vragen. Wordt uw vraag niet beantwoord, neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Robert Huisman
wijkconsulent