

## Voorwaarden voor medehuuderschap

### Wanneer kunt u worden bijgeschreven op de huurovereenkomst?

Er zijn twee redenen waardoor iemand bijgeschreven kan worden op een bestaande huurovereenkomst:

1. U bent getrouwd of geregistreerd partner en ingeschreven op hetzelfde adres, dan bent u automatisch huurder. Vraag een wijziging tenaamstelling aan via het formulier aanvraag medehuuderschap.
2. U woont al twee jaar lang samen met de kandidaat medehuuder en jullie zijn van plan dit ook nog lang te blijven doen. Vraag medehuuderschap aan via het formulier aanvraag medehuuderschap.

### Voorwaarden aanvraag medehuuderschap:

Een duurzaam gemeenschappelijke huishouding is een situatie waarin twee mensen samen wonen, samen kosten delen (zoals huur en boodschappen), samen beslissingen nemen en voor elkaar zorgen, nu en in de toekomst.

### Wilt u medehuuder worden?

Dan moet u laten zien dat u al minstens twee jaar samenwoont en samen een huishouden voert. Dit betekent dat u samen woont, kosten deelt en voor elkaar zorgt.

### Hoe kunt u dit bewijzen?

Lever zoveel mogelijk verschillende documenten aan. Hoe meer bewijs u heeft, hoe sterker uw aanvraag is. Zorg ervoor dat de documenten goed laten zien hoe uw situatie was in de afgelopen twee jaar, en eventueel ook daarvoor. Houd er rekening mee dat uw aanvraag maatwerk is. Wij kunnen daarom aanvullende bewijsstukken vragen.

### Benodigde documenten:

Op het moment dat u de aanvraag wil doen voor het medehuuderschap, dan vragen wij u de volgende documenten te uploaden:

- Uittreksel uit de Basisregistratie personen van de gemeente. Hierop moet staan:
  - de burgerlijke stand,
  - het huidige woonadres met de datum van vestiging
  - de historische woonadressen van de kandidaat medehuuder.
- Dit document mag niet ouder zijn dan drie maanden.
- Bewijs van een duurzame gemeenschappelijke huishouding (bijvoorbeeld een gemeenschappelijke rekening of belastingaangifte, contracten NUTS-bedrijven op naam van de kandidaat medehuuder).

De aangeleverde documenten geven niet direct recht op goedkeuring van de aanvraag. Kennemer Wonen behoudt het recht om aanvullende bewijsstukken op te vragen.

### Aanvraag goedgekeurd?

Wanneer wij de aanvraag tot het medehuuderschap goedkeuren, dan heeft u beiden dezelfde rechten en plichten inclusief huurbescherming volgens het huurrecht.

### Wanneer wijzen wij een aanvraag medehuuderschap af?

- Als u niet aan bovenstaande voorwaarden voldoet.
- Als u niet de gevraagde gegevens heeft aangeleverd.

### Bezwaar

Als wij uw verzoek tot medehuuderschap afwijzen, heeft u de mogelijkheid om de rechter te vragen uw verzoek goed te keuren.