

Kennemer Wonen

Column

Beste mensen,

De zomerperiode zit er weer op. De bouwvak is voorbij. Onze bouw- en verduurzamingswerkzaamheden zijn op veel plekken weer volop bezig. Ook organiseren we weer verschillende activiteiten in onze wijken en gaan we er op uit om bewoners te ontmoeten, met elkaar in gesprek te gaan en te horen wat er speelt. In deze pagina leest u daar meer over.

Later deze maand viert u twee mooie mijlpalen. In Bergen leveren we 120 woningen op bij Park De Beek. En in Dijk en Waard viert u de oplevering van ons eerste project Stationsmeester, met 84 woningen.

Mooie momenten om samen bij stil te staan. Ook in Den Haag is er na het zomerreces weer volop beweging. Er is de afgelopen maanden veel gesproken over de begroting voor 2027. Inmiddels is er een akkoord bereikt en wordt de begroting op Prinsjesdag, dinsdag 15 september, officieel gepresenteerd.

Voor wooncorporaties blijft voldoende financiële ruimte belangrijk om te kunnen blijven investeren in betaalbare woningen, verduurzaming en leefbare wijken. Het kabinet heeft een structurele verlaging van de vennootschapsbelasting (Vpb) voor corporaties aangekondigd. Dat is een stap in de goede richting. Ook is er meer nodig. Aedes blijft daarom aandacht vragen voor het volledig afschaffen van de Vpb voor woningcorporaties. Geld dat we nu aan belasting betalen, kunnen we immers niet inzetten voor de maatschappelijke opgaven waarvoor we aan de lat staan.

Lokaal zijn na de gemeenteraadsverkiezingen nieuwe colleges gevormd en zijn nieuwe coalitieakkoorden gesloten. We hebben met verschillende bestuurders al kennisgemaakt. Die gesprekken blijven we voeren, met aandacht voor betaalbaar wonen, leefbaarheid en vooral de vraag hoe we samen meer woningen kunnen realiseren.



Krista Walter, directeur-bestuurder

Daarbij helpt de Wet versterking regie volkshuisvesting, die sinds 1 juli van kracht is. De wet geeft het Rijk, provincies en gemeenten meer mogelijkheden om gezamenlijk te sturen op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd. Een belangrijk uitgangspunt is dat twee derde van de nieuwbouw betaalbaar moet zijn, waarvan 30 procent sociale huur. Dat moet het antwoord zijn op de grote woonbehoefte.

Begin juli is onze nieuwe voorzitter van de Raad van Commissarissen, Marja Appelman, gestart. Marja brengt ruime ervaring in de volkshuisvesting mee. Vanuit haar werk als bestuurder van Platform31 en eerder als plaatsvervangend directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouwen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken kent zij de woningmarkt, de opgaven en het netwerk goed. Daar zijn we super blij mee! Tot slot: Deze maand hebben we extra aandacht voor de Week van Lezen en Schrijven. Vanuit Kennemer Wonen gebruiken we al geruime tijd Tolkie als leeshulp op onze website. Taal is belangrijk voor iedereen. Extra aandacht hebben we voor laaggeletterdheid. Zo blijven we continu werken aan het verbeteren van onze communicatie en dienstverlening.

Een (T)huis voor iedereen!
Ik wens ik u veel leesplezier met deze pagina!

Krista



Thuis in de wijk

Burendag - Burenbistro in Daalmeer



Zien we jou ook op 25-09-2025? Je bent van harte welkom tussen 12.00 en 15.00 uur bij de Johanna Naberstraat 77B.



Vanwege burendag is er op vrijdag 25 september weer een gezellige Burenbistro in de wijk Daalmeer in Alkmaar. Deze bijeenkomst wordt georganiseerd door het wijkcentrum De Daalder in samenwerking met enkele partners, waaronder Kennemer Wonen.

Gezelligheid voor jong en oud

Tussen 12.00 en 15.00 uur zijn buurtbewoners welkom voor een ontspannen middag met koffie, thee, lekkere hapjes en leuke activiteiten. Er is volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten, bij te praten en nieuwe buurtgenoten te leren kennen. Ook voor kinderen is er iets te doen, zoals schminken en spelletjes. Met de Burenbistro willen we de saamhorigheid in de wijk versterken. Iedereen uit Daalmeer is van harte welkom om aan te schuiven.



Duurzaam, met oog voor de toekomst

Cilinders krijgen een tweede leven



Kennemer Wonen heeft een volgende stap gezet in circulariteit en hergebruik van materialen. Samen met onze bouwpartner Kesselaar & Zn geven we cilinders van sloten een tweede leven. Wat eerst werd afgevoerd, gebruiken we nu opnieuw. Veilig en betrouwbaar.

Hoe werkt dit?

- We halen cilinders zorgvuldig uit bestaande woningen (dat noemen wij het 'oogsten')
- Deze cilinders worden gecontroleerd en waar nodig tot complete sets gemaakt met sleutels
- Sleutels worden bijgemaakt in de circulaire werkplaats van Kesselaar
- Het resultaat: herbruikbare, veilige gecertificeerde cilindersets

Op de foto ontvangt onze collega Sietse uit handen van Rick van Kesselaar & Zn de sleutels van een herbruikbare cilinder. Deze is vervolgens direct in een woning aan de Dokter Brugmanstraat in Uitgeest geplaatst. Nieuw geplaatst, maar al eerder gebruikt en nu klaar voor een tweede leven!

Duurzaamheid en circulariteit

Zo zetten we de volgende stap op het gebied van duurzaamheid en circulariteit, zelfs bij hang- en sluitwerk. Inmiddels zijn dit jaar al ruim 250 circulaire cilinders opnieuw gebruikt. Dit doen wij samen met wooncorporaties Woonwaard en Intermaris. Een mooi voorbeeld van hoe we samen stappen zetten naar duurzamer onderhoud van onze woningen!



Duurzaam, met oog voor de toekomst

30 woningen in Limmen worden duurzamer en comfortabeler



Vanaf september starten we met verduurzamingswerkzaamheden aan 30 woningen in Limmen, waaronder woningen aan de Burgemeester Nieuwenhuijsenstraat en Burgemeester Bosmalaan.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Coen Hagedoorn en duren naar verwachting tot en met november 2026.

Meer wooncomfort, lager energieverbruik en minder CO²

Met deze aanpak verbeteren we niet alleen het wooncomfort, maar verlagen we ook het energieverbruik van de woningen. Zo worden daken geïsoleerd, krijgen woningen nieuwe kunststof kozijnen met HR++-glas en brengen we waar nodig muur- en bodemisolatie aan. Ook vervangen we de ventilatie

door een CO²-gestuurd systeem dat zorgt voor een gezond binnenklimaat en minder warmteverlies.

Onderhoud en elektrisch koken

Tegelijkertijd krijgen de woningen onderhoud. Denk aan nieuw voegwerk waar dat nodig is en schilderwerk aan alle houten onderdelen. Op woningen die nog geen zonnepanelen hebben, plaatsen we zonnepanelen. Ook maken we een aansluiting voor elektrisch koken.

Door onderhoud en verduurzaming slim te combineren, zorgen we ervoor dat onze woningen ook op de lange termijn goed, betaalbaar en comfortabel blijven voor huidige én toekomstige bewoners.



Betaalbaar wonen

Wat te doen als uw rookmelder piept?

Een piepende rookmelder is vervelend, maar vaak is het probleem eenvoudig op te lossen. Meestal piept een rookmelder omdat de batterij bijna leeg is of omdat er een storing is door stof of vuil.

Controleer eerst de rookmelder

Volg altijd deze stappen:

1. Heeft de rookmelder een vervangbare batterij? Plaats dan een nieuwe 9V-batterij.
2. Maak de rookmelder schoon met de stofzuiger. Gebruik hiervoor het zachte borsteltje.
3. Druk op de testknop om te controleren of de melder goed werkt.
4. Wacht enkele minuten om te kijken of het piepen stopt.
5. Stopt het piepen? Probleem opgelost. Stopt het piepen niet, neem dan contact op met Kennemer Wonen.



Wanneer vervangt u de rookmelder zelf?

U bent zelf verantwoordelijk voor rookmelders die u zelf heeft geplaatst. Dat geldt meestal voor rookmelders in de slaapkamer, keuken, badkamer of het toilet. Blijft de melder piepen na onderhoud? Vervang deze dan zelf.



Thuis in de wijk

Bewonersbijeenkomsten zorgen voor waardevolle gesprekken in de wijk

Met koffiekar, ijskar en iets lekkers erbij gingen collega's de afgelopen maand op verschillende plekken in gesprek met bewoners. Onder meer in Limmen en bij De Spin in Uitgeest organiseerden we laagdrempelige bewonersbijeenkomsten in de wijk.



Contact met elkaar

Het doel van deze bijeenkomsten is duidelijk: zichtbaar en benaderbaar zijn voor bewoners, horen wat er leeft in de buurt en bewoners ook met elkaar in contact brengen. Dat werkte goed. De opkomst was hoog en de sfeer was positief. Bewoners waardeerden het dat zij op een informele manier in gesprek konden met collega's van Kennemer Wonen en met elkaar.

Ijsjes in Limmen

In Limmen bezochten we meerdere complexen, waaronder Lage Weide, Rietorchis en Duc van Tol. Op verzoek van de huurdersvereniging namen we deze keer geen koffie, maar ijsjes mee. Dat zorgde voor veel enthousiasme. Bewoners raakten met elkaar in gesprek en deelden signalen.



Koffie in Uitgeest

Ook bij De Spin in Uitgeest leverde het portiekgesprek waardevolle ontmoetingen op bij de koffiekar. Samen met het Sociaal Team van de gemeente Uitgeest spraken we bewoners over wat goed gaat in de wijk en waar zij tegenaan lopen. Wat vooral opviel, was de sterke betrokkenheid onder bewoners. Zij kennen elkaar goed, kijken naar elkaar om en zorgen dat iedereen wordt meegenomen.

De bijeenkomsten laten zien hoe waardevol het is om aanwezig te zijn in de buurt. Door op een eenvoudige en persoonlijke manier met bewoners in gesprek te gaan, ontstaan vertrouwen, nieuwe ideeën en meer verbinding tussen bewoners onderling.



Een thuis voor iedereen

Bouw van nieuwbouwproject DOK 6 in Alkmaar is goed op gang

Kennemer Wonen realiseert met DOK 6 102 nieuwe woningen in Alkmaar. In blok 3 worden 60 sociale huurappartementen gebouwd. Het gaat om 7 studio's van circa 34 m² voor jongeren tot 23 jaar en 53 tweekamerappartementen van circa 46 m² voor jongeren van 23 tot 28 jaar en reguliere woningzoekenden. Alle woningen krijgen een eigen balkon en het gebouw wordt voorzien van een lift.

Verdiepingsvloeren gelegd

De bouw van blok 3 vordert zichtbaar. De eerste verdiepingsvloeren zijn inmiddels gelegd. Daarmee krijgt het woongebouw steeds meer vorm. Ook blok 5 maakt onderdeel uit van project DOK 6. Dat woonblok

bestaat uit 3 bouwlagen met in totaal 42 tweekamerappartementen van circa 43 m², die worden verhuurd aan zorgaanbieder Magentazorg.

