kennemer wonen

Column



Krista Walter, directeur-bestuurder

Beste mensen,
Het najaar is nu echt begonnen. De wintertijd is ingegaan en de dagen worden korter. De afgelopen maanden zijn twee mooie projecten opgeleverd en zijn de sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners. Met de oplevering van Park de Beeck in Bergen (120) en Stationsmeester in Dijk en Waard (84) zijn er 204 betaalbare huurwoningen bijgekomen in onze woningvoorraad. Dat is hard nodig, want de vraag naar betaalbare woningen blijft groot. Dank aan alle collega's, bouwpartners, gemeenten en andere betrokkenen die dit mogelijk hebben gemaakt. Het blijft bijzonder om te zien hoe bouwplannen veranderen in een plek waar mensen echt thuis kunnen zijn! Ondertussen bouwen we stevig door! Op dit moment hebben we nog eens afgerond zo'n 400 woningen in aanbouw met de projecten Station Centraal (72) en Stationspark (169) in Dijk en Waard, DOK6 (102) in Alkmaar en Ter Coulsterlaan (46) in Heiloo. Begin volgend jaar starten we met elkaar het gesprek over nieuwe Nationale Prestatieafspraken (NPA). Dit zijn landelijke afspraken tussen o.a. het Rijk, Aedes, VNG en de Woonbond over onder andere de bouw van nieuwe sociale huurwoningen, middenhuurwoningen, wonen en zorg, verduurzaming en leefbaarheid. Ook gaat het over samenwerking en de condities waaronder corporaties de maatschappelijke prestaties kunnen leveren. Daarbij zal het gesprek ook weer gaan over de vennootschapsbelasting (VPB). De plannen die het kabinet op Prinsjesdag presenteerde, raken ook onze mogelijkheden om te blijven bouwen. De aangekondigde afschaffing van de ATAD voor woningcorporaties is een belangrijke stap, maar er is meer nodig. Want voor Kennemer Wonen betekent dit niet zo veel. Daarom zetten we ons in voor de lobby om de VPB volledig af te schaffen. We moeten de investeringsopgave immers ook financieel kunnen dragen! Alleen dan kunnen we blijven werken aan voldoende betaalbare woningen. Samen, alleen samen, kunnen we echt van betekenis zijn! Dicht bij huis zien we hoe belangrijk het is om elkaar te ontmoeten en naar elkaar om te kijken. Dat merken we bijvoorbeeld opnieuw tijdens Burendag. Op meerdere plekken werden activiteiten georganiseerd. Zoals bij Wijkcentrum De Daalder, waar bewoners en samenwerkingspartners samenkwamen voor een gezellige dag. Ook de opening van Het Trefpunt in Castricum is een mooi voorbeeld. Het gaat niet alleen om goede betaalbare woningen, maar ook om een fijne buurt waar mensen elkaar kennen en zich thuis voelen. Juist die verbinding maakt het verschil! Ook betaalbaar en duurzaam wonen vraagt om samenwerking. We verduurzamen niet alleen onze woningen, maar werken ook samen met bewoners en partners aan energiebesparing. In het artikel over onze samenwerking met de gemeente, Global Goals Alkmaar en bewoners leest u daar meer over. Het vervallen van de salderingsregeling in 2027 roept soms vragen op bij huurders. Omdat Kennemer Wonen geen maandelijkse kosten rekent voor zonnepanelen, blijft u voordeel houden. Dat vinden wij belangrijk om ook in deze pagina met u te delen. Hierna volgt nog één uitgave van deze informatiepagina in 2026. Voor we het weten, is het jaar alweer voorbij.

Ik wens u veel leesplezier!
Hartelijke groet, Krista Walter

Duurzaam, met oog voor de toekomst

Voorkom lekkage Houd uw dakgoot schoon!

De eerste herfststorm en regenbuien zijn alweer voorbijgekomen en de bladeren vallen weer van de bomen. Het is belangrijk om uw dakgoten schoon te houden en zelf bladeren en takjes te verwijderen, zodat het regenwater goed kan doorlopen. Dakgoten die verstopt zijn door bladeren en aangekoekt vuil kunnen overlopen en er kan lekkage ontstaan. Is er een plat dak aanwezig? Controleer dan ook de afvoer van dit dak. Verstopping van deze afvoer kan leiden tot lekkage.

Dakgoten hoger dan 3 meter
Lukt het niet uw dakgoot zelf schoon te houden en is uw goot hoger dan 3 meter? Meld het bij ons, simpel en snel via www.kennemerwonen.nl. Ga naar 'Reparatie melden' en geef het door! Dan komt De Bie Rioolservice bij u langs om de dakgoot schoon te maken. Bij dakgoten lager dan 3 meter gaan we er vanuit dat u uw dakgoot zelf vrijhoudt van bladeren en overig vuil.

Preventief schoonmaken
Een aantal woongebouwen van Kennemer Wonen heeft een verhoogd risico op verstopping. De dakgoten van deze woongebouwen worden preventief schoongemaakt. Bewoners krijgen bericht zodra hun dakgoot aan de beurt is.



Thuis in de wijk

Gezellig samenzijn tijdens Burendag!



Eind september was het Burendag en dat was te merken op meerdere plekken binnen onze gemeenten. Zo werd bijvoorbeeld een gezellige Burendag bij wijkcentrum De Daalder in Daalmeer georganiseerd.

Samenwerkingspartners
Samen met het wijkcentrum, Magentazorg en Alkmaar Sport hebben we er een leuke middag van gemaakt. De hele buurt was welkom om gezellig langs te komen voor een praatje met elkaar, onder het genot van een drankje, hapje en een ijsje.



Brede betrokkenheid
De winkeliers uit het winkelcentrum droegen hun steentje bij en sponsorden lekkernijen. Ook andere betrokken partners uit de wijk, waaronder de gemeente en handhaving, kwamen langs en gingen met de buurtbewoners in gesprek. Ontzettend leuk om te zien hoe zoveel verschillende partijen uit de wijk samenkwamen om er iets moois van te maken.
Aan sfeer geen gebrek! Met accordeonmuziek op de achtergrond, prachtig weer en een mooie opkomst was het een geslaagde dag!

Duurzaam, met oog voor de toekomst

Samen energie besparen



We werken iedere dag aan het verduurzamen van onze woningen. We maken woningen energiezuiniger en zorgen ervoor dat ze klaar zijn voor de toekomst. Ook bewoners kunnen zelf bijdragen aan een lager energieverbruik. Kleine aanpassingen en bewuste keuzes kunnen daarbij al helpen.
Maar waar begin je? En welke maatregelen passen bij jouw woning en situatie? Om huurders daarbij te ondersteunen, zijn we een samenwerking aangegaan met Global Goals Alkmaar en de gemeente Alkmaar. Samen helpen we bewoners om op een eenvoudige en praktische manier energie te besparen.

Praktische tips tijdens Burendag
Hoe dat er in de praktijk uitziet, konden bewoners van de Geulstraat in Alkmaar ervaren tijdens Burendag. Terwijl buurtbewoners elkaar ontmoetten, was er ook aandacht voor energie besparen.

Een energiekast voor bewoners
Kinderen gingen samen met kunstenaar Rob Komen aan de slag om van een gewone kast een kleurrijke 'energiekast' te maken. De energiekast krijgt een vaste plek in de centrale hal van het woongebouw. Bewoners kunnen hier gratis energiebesparende producten uit pakken, zoals ledlampen, radiatorfolie en waterbesparende douchekoppen.

Rad van Fortuin en energiecoaches
Bewoners konden ondertussen bij het Rad van Fortuin in gesprek met energiecoaches. Zo kregen zij op een leuke en laagdrempelige manier tips over wat ze thuis zelf kunnen doen om minder energie te gebruiken.
Door huurders praktische hulpmiddelen, tips en persoonlijke ondersteuning te bieden, willen we het makkelijker maken om zelf aan de slag te gaan. Zo werken we samen aan energiezuiniger wonen én het verlagen van de woonlasten.



Betaalbaar wonen

Zonnepanelen: ook vanaf 2027 voordeel

Vanaf 1 januari 2027 stopt de salderingsregeling. Daardoor kan het financiële voordeel van uw zonnepanelen kleiner worden. Toch kunt u blijven besparen op uw energierekening.



Wat verandert er vanaf 2027?
Nu mag u stroom die u teruglevert aan het elektriciteitsnet verrekenen met stroom die u afneemt. Vanaf 2027 krijgt u hiervoor een vergoeding. Uw energieleverancier kan ook terugleverkosten rekenen.

Uw zonnepanelen blijven voordelig
Bij Kennemer Wonen betaalt u geen bijdrage voor de zonnepanelen op uw woning. Stroom die u direct zelf gebruikt, hoeft u niet te kopen. Uw besparing hangt af van uw stroomgebruik en energiecontract.

Gebruik zonnestroom slim
Gebruik stroom als uw zonnepanelen stroom opwekken. Zet bijvoorbeeld overdag de wasmachine of vaatwasser aan, of laad elektrische apparaten op. Het gaat niet om méér stroom gebruiken, maar om slim plannen.

Bekijk uw energiecontract
Controleer welke voorwaarden vanaf 2027 gelden. Let op de terugleververgoeding en eventuele terugleverkosten. Vragen over uw contract of energierekening? Neem contact op met uw energieleverancier. Ook vindt u meer informatie op onze website www.kennemerwonen.nl/zonnepanelen

Thuis in de wijk

Het Trefpunt in Castricum weer open voor ontmoeting



Het Trefpunt aan de Offenbachstraat in Castricum heeft nieuw leven gekregen. Na een grondige opknapbeurt én dankzij de inzet van enthousiaste bewoners is de ontmoetingsruimte sinds afgelopen maand dagelijks geopend.

Traditie
Sinds de coronaperiode werd Het Trefpunt nog maar weinig gebruikt. Eén traditie bleef gelukkig bestaan: iedere donderdagochtend kwamen bewoners samen voor een kop koffie. Uit een enquête bleek dat veel bewoners behoefte hadden aan meer momenten om elkaar te ontmoeten.

Mooie ruimte
Daarom is de ruimte in 2025 grondig opgeknapt. Maar een mooie ruimte komt pas echt tot leven als mensen er gebruik van maken. Na een oproep meldden maar liefst tien bewoners zich aan om daarbij te helpen. Samen vormen zij nu een nieuwe bewonerscommissie. Ook de VvE is nauw betrokken.

Officiële opening
Eind september verzorgde de bewonerscommissie de officiële opening. Bewoners kunnen voortaan dagelijks binnenlopen voor koffie, een praatje of een spelletje. Zo wordt Het Trefpunt weer waarvoor het bedoeld is: een gezellige plek waar bewoners elkaar ontmoeten en zich thuis voelen.



Een thuis voor iedereen

Eerste 84 woningen in Dijk en Waard verhuurd

Met de oplevering van Stationsmeester heeft Kennemer Wonen een bijzondere mijlpaal bereikt. Het woongebouw is het eerste project van Kennemer Wonen in de gemeente Dijk en Waard. In het gebouw zijn 84 nieuwe sociale huurwoningen gerealiseerd.

Duurzaam en ontmoeten
Ook op het gebied van duurzaamheid is aandacht besteed aan de toekomst. Het gebouw is energiezuinig en aangesloten op de Duurzame Ring. Voor het verwarmen en koelen van de woningen wordt gebruikgemaakt van warmte die vrijkomt uit de azijnfabriek in Heerhugowaard. Bewoners kunnen elkaar ontmoeten en buiten verblijven in de gezamenlijke groene daktuin.

Begin van meer
De oplevering is bovendien het begin van verdere uitbreiding in Dijk en Waard. Inmiddels wordt al gebouwd aan Stationspark en Station Centraal met de torens B en C. In totaal gaat Kennemer Wonen 322 woningen verhuren in het Stationsgebied.



Een thuis voor iedereen

Park de Beeck: 120 nieuwe sleutels uitgereikt in Bergen

Met de officiële oplevering van Park de Beeck voegt Kennemer Wonen 120 betaalbare huurwoningen toe aan Bergen. Het nieuwbouwproject bestaat uit 110 appartementen en 10 grondgebonden woningen. De sleutels aan de nieuwe bewoners zijn inmiddels uitgereikt!

Een (t)huis voor iedereen
In Park de Beeck is bewust gekozen voor een mix van generaties. Een deel van de woningen is verhuurd aan jongeren van 23 tot 28 jaar en een deel aan huurders van 55 jaar en ouder. De andere woningen zijn aangeboden voor reguliere verhuur. Juist die combinatie biedt kansen om iets voor elkaar te betekenen. Zo ontstaat een woonomgeving waarin verschillende generaties niet alleen naast elkaar wonen, maar ook voor elkaar klaarstaan. We wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!



Insectenhotel voor de omgeving
Tijdens de feestelijke oplevering ontvingen twee huurders namens alle bewoners een cadeau uit handen van Kennemer Wonen en Ouwehand Bouw: een insectenhotel dat bijdraagt aan de biodiversiteit in de wijk. Het cadeau staat symbool voor de gezamenlijke leefomgeving, middenin een parkachtige omgeving, die bewoners de komende jaren met elkaar verder vormgeven.